



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı
Meclis Müdürlüğü

Sayı : 51239166/301-05-Karar-2017/665-
Konu :Meclis Kararı

.../05/2017

ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin oy birliği ile almış olduğu 09.05.2017 tarih ve 665 sayılı kararından bir nüsha Vilayet Makamı'na teslim edilmiş olup, iki adet Meclis Kararı ve Komisyon Raporu dosyasıyla birlikte, uygulanmak üzere yazımız ekinde sunulmuştur. Bilgilerinizi arz ederim.



Memet DOĞAN
Meclis Müdürü

EK:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| 1-Meclis Kararı (asıl nüshası) | (2 adet) |
| 2-Komisyon Raporu | (1 adet) |
| 3-Dosya | (1 adet) |

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.05.2017

Meclis Karar No: 665

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 13/06/2016 gün ve BN:3007 sayılı yazısı ve Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 07/09/2016 gün ve 2016/10938 sayılı ve BN:4525 sayılı yazısında;

“İlgi: a) İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 25/05/2015 tarih ve 60319257/235.06.01/1104-58795 sayılı yazısı,

b) 13/07/2015 gün ve 2015/7417 BN:4429 sayılı yazımız,

c) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.09.2015 tarihli ve 1326 sayılı kararı,

d) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2015 tarihli ve 1534 sayılı kararı,

e) 04/04/2016 tarih ve TN:325739 sayılı dağıtımli yazımız.

İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne iletilmiş olup İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin “Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi Nazım İmar Planı'na yapılan itirazlar ve 09.06.2015 tarih ve 887 sayılı İBB Meclis Kararı incelenmiş olup İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 25.05.2015 tarih 58795 sayılı görüşünde Köy Hizmetleri Görüşüne Uygun Planlanmış Alan olarak gösterilen kısımlarda... planlama yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.” mahiyetinde ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararı alınmıştır. İlgi (d) karar ile de “Büyükçekmece İlçesi, 1/5000 ölçekli Türkoba Mahallesi Güneyi Nazım İmar Planı'na yapılan itirazlar incelenmiş olup İBB Meclisi'nin 16.09.2015 tarih 1326 sayılı kararı doğrultusunda uygulama yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklinde ilgi (c) Meclis kararının uygulanması doğrultusunda karar alınmıştır.

Söz konusu ilgi (c) ve ilgi (d) Meclis kararları doğrultusunda plan çalışmalarına başlamak üzere, ilgi (e) yazımız ile, 24 kurumdan görüş talep edilmiş olup, 18 adet kurum, görüşlerini tarafımıza iletmıştır.” Denilerek.

İlgi (c) ve ilgi (d) Meclis kararları ile ilgi (e) yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum görüşleri doğrultusunda, yaklaşık 48.9 hektarlık bir alanda 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin belirlediği plan tekniğinde, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çalışmaları Müdürlüğümüzce tamamlanmış olup, yazımız ekinde yer alan söz konusu plan teklifinin ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 07/09/2016 gün ve 2016/10938 sayılı ve BN:4525 sayılı yazısında;

İlgi: a) 13/06/2016 tarih ve TN:620996 BN:3007 sayılı Başkanlık Makamına yazımız,

b) İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 10/08/2016 tarih ve 24272852-310.01.04.01/438554 sayılı yazısı,

c) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 30/12/2015 tarih ve 60319257/230-04-02/914-36361 sayılı yazısı.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.09.2015 tarihli 1326 sayılı ve 14/10/2015 tarihli 1534 sayılı kararları doğrultusunda Müdürlüğümüzce çalışması tamamlanmış olan Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmek ve karar alınmak üzere ilgi (a) yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmiştir.

Söz konusu plan teklifine ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nden nihai kurum görüşleri talep edilmiş ve ilgi (b) yazı ile tarafımıza iletilmiştir.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.05.2017

Meclis Karar No: 665

Ayrıca, yukarıda bahsedilen İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararlarının alınmasından sonra İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce tarafımıza gönderilen ilgi (c) yazıda, Türkoba Mahallesi 126 ada 3 parselin "Plastik Fabrikası ile Endüstriyel Mutfak Eşyaları Fabrikasına Ek Ünite" yapımında kullanılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir. Söz konusu parsel yukarıda bahsedilen İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararlarında adı geçen parseller arasında yer almamakla beraber, söz konusu kararlardan sonra İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce tarım dışı kullanımı uygun görüldüğünden ve 1/5000 ölçekli Türkoba Mahallesi Güneyi Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar arasında yer alan parsellerden olduğundan, 126 ada 3 parselin ilgi (a) yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletmış olduğumuz Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği sınırına alınıp bu plan kapsamında bütüncül değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Konunun plan bütünlüğü açısından ilgi (b) ve ilgi (c) yazıların ilgi (a) yazı ile birleştirilerek, beraber değerlendirilmek ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve ilgili yasal mevzuata göre karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

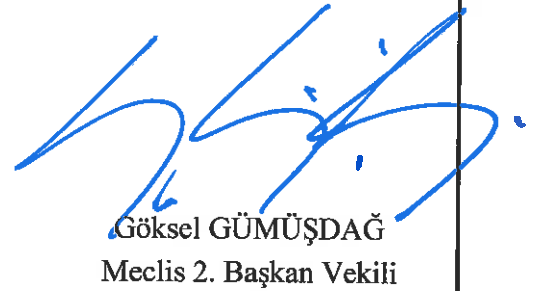
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece ilçesi, Türkoba Mahallesi güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup bölge planı kapsamında değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur."

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık – Tarım Orman Hayvancılık ve Su Ürünleri – Çevre ve Enerji Komisyonları müşterek raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı, Mayıs Ayı Toplantılarının 09 Mayıs 2017 tarihli 2. birleşiminde okunarak, yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.


Derya UZUNBOY
Divan Kâtibi


Osman KORKUSUZ
Divan Kâtibi


Göksel GÜMÜŞDAĞ
Meclis 2. Başkan Vekili

12 Mayıs 2017
Av. Ahmet SELAMET
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili
GÖRÜLDÜ


Dr. Kadir TOPBAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.05.2017

Meclis Karar No: 665

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 13/06/2016 gün ve BN:3007 sayılı yazısı ve Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 07/09/2016 gün ve 2016/10938 sayılı ve BN:4525 sayılı yazısında;

“İlgi: a) İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 25/05/2015 tarih ve 60319257/235.06.01/1104-58795 sayılı yazısı,

b) 13/07/2015 gün ve 2015/7417 BN:4429 sayılı yazımız,

c) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.09.2015 tarihli ve 1326 sayılı kararı,

d) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2015 tarihli ve 1534 sayılı kararı,

e) 04/04/2016 tarih ve TN:325739 sayılı dağıtımlı yazımız.

İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne iletilmiş olup İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin “Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi Nazım İmar Planı'na yapılan itirazlar ve 09.06.2015 tarih ve 887 sayılı İBB Meclis Kararı incelenmiş olup İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 25.05.2015 tarih 58795 sayılı görüşünde Köy Hizmetleri Görüşüne Uygun Planlanmış Alan olarak gösterilen kısımlarda... planlama yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.” mahiyetinde ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararı alınmıştır. İlgi (d) karar ile de “Büyükçekmece İlçesi, 1/5000 ölçekli Türkoba Mahallesi Güneyi Nazım İmar Planı'na yapılan itirazlar incelenmiş olup İBB Meclisi'nin 16.09.2015 tarih 1326 sayılı kararı doğrultusunda uygulama yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklinde ilgi (c) Meclis kararının uygulanması doğrultusunda karar alınmıştır.

Söz konusu ilgi (c) ve ilgi (d) Meclis kararları doğrultusunda plan çalışmalarına başlamak üzere, ilgi (e) yazımız ile, 24 kurumdan görüş talep edilmiş olup, 18 adet kurum, görüşlerini tarafımıza iletmıştır.” Denilerek.

İlgi (c) ve ilgi (d) Meclis kararları ile ilgi (e) yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum görüşleri doğrultusunda, yaklaşık 48.9 hektarlık bir alanda 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin belirlediği plan tekniğinde, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çalışmaları Müdürlüğümüzce tamamlanmış olup, yazımız ekinde yer alan söz konusu plan teklifinin ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 07/09/2016 gün ve 2016/10938 sayılı ve BN:4525 sayılı yazısında;

İlgi: a) 13/06/2016 tarih ve TN:620996 BN:3007 sayılı Başkanlık Makamına yazımız,

b) İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 10/08/2016 tarih ve 24272852-310.01.04.01/438554 sayılı yazısı,

c) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 30/12/2015 tarih ve 60319257/230-04-02/914-36361 sayılı yazısı.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.09.2015 tarihli 1326 sayılı ve 14/10/2015 tarihli 1534 sayılı kararları doğrultusunda Müdürlüğümüzce çalışması tamamlanmış olan Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmek ve karar alınmak üzere ilgi (a) yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmiştir.

Söz konusu plan teklifine ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nden nihai kurum görüşleri talep edilmiş ve ilgi (b) yazı ile tarafımıza iletilmiştir.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.05.2017

Meclis Karar No: 665


Ayrıca, yukarıda bahsedilen İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararlarının alınmasından sonra İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce tarafımıza gönderilen ilgi (c) yazıda, Türkoba Mahallesi 126 ada 3 parselin "Plastik Fabrikası ile Endüstriyel Mutfak Eşyaları Fabrikasına Ek Ünite" yapımında kullanılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir. Söz konusu parsel yukarıda bahsedilen İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararlarında adı geçen parseller arasında yer almamakla beraber, söz konusu kararlardan sonra İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce tarım dışı kullanımı uygun görüldüğünden ve 1/5000 ölçekli Türkoba Mahallesi Güneyi Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar arasında yer alan parsellerden olduğundan, 126 ada 3 parselin ilgi (a) yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletmış olduğumuz Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği sınırına alınıp bu plan kapsamında bütüncül değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Konunun plan bütünlüğü açısından ilgi (b) ve ilgi (c) yazıların ilgi (a) yazı ile birleştirilerek, beraber değerlendirilmek ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve ilgili yasal mevzuata göre karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

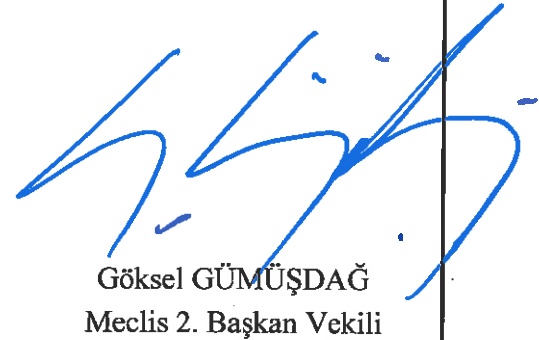
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece ilçesi, Türkoba Mahallesi güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup bölge planı kapsamında değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur."

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık – Tarım Orman Hayvancılık ve Su Ürünleri – Çevre ve Enerji Komisyonları müşterek raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı, Mayıs Ayı Toplantılarının 09 Mayıs 2017 tarihli 2. birleşiminde okunarak, yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.

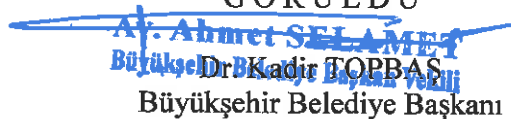

Derya UZUNBOY
Divan Kâtibi


Osman KORKUSUZ
Divan Kâtibi


Göksel GÜMÜŞDAĞ
Meclis 2. Başkan Vekili

12 Mayıs 2017

GÖRÜLDÜ


A. Ahmet SELAMET
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
38
Tarih:
09.05.2017
Dosya No:
2016/1192-1642

İMAR VE BAYINDIRLIK-TARIM, ORMAN, HAYVANCILIK VE SU
ÜRÜNLERİ-ÇEVRE VE ENERJİ KOMİSYONU MÜŞTEREK

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 13/06/2016 gün ve BN:3007 sayılı yazısı ve Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 07/09/2016 gün ve 2016/10938 sayılı ve BN:4525 sayılı yazısında;

İlgi: a) İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 25/05/2015 tarih ve 60319257/

235.06.01/ 1104-58795 sayılı yazısı,

b) 13/07/2015 gün ve 2015/7417 BN:4429 sayılı yazımız,

c) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.09.2015 tarihli ve 1326 sayılı kararı,

d) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2015 tarihli ve 1534 sayılı kararı,

e) 04/04/2016 tarih ve TN:325739 sayılı dağıtımlı yazımız.

İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne iletilmiş olup İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin "Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi Nazım İmar Planı'na yapılan itirazlar ve 09.06.2015 tarih ve 887 sayılı İBB Meclis Kararı incelenmiş olup İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 25.05.2015 tarih 58795 sayılı görüşünde Köy Hizmetleri Görüşüne Uygun Planlanmış Alan olarak gösterilen kısımlarda... planlama yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür." mahiyetinde ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararı alınmıştır. İlgi (d) karar ile de "Büyükçekmece İlçesi, 1/5000 ölçekli Türkoba Mahallesi Güneyi Nazım İmar Planı'na yapılan itirazlar incelenmiş olup İBB Meclisi'nin 16.09.2015 tarih 1326 sayılı kararı doğrultusunda uygulama yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklinde ilgi (c) Meclis kararının uygulanması doğrultusunda karar alınmıştır.

Söz konusu ilgi (c) ve ilgi (d) Meclis kararları doğrultusunda plan çalışmalarına başlamak üzere, ilgi (e) yazımız ile, 24 kurumdan görüş talep edilmiş olup, 18 adet kurum, görüşlerini tarafımıza iletmıştır. " Denilerek.

İlgi (c) ve ilgi (d) Meclis kararları ile ilgi (e) yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum görüşleri doğrultusunda, yaklaşık 48.9 hektarlık bir alanda 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin belirlediği plan tekniğinde, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çalışmaları Müdürlüğümüzce tamamlanmış olup, yazımız ekinde yer alan söz konusu plan teklifinin ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 07/09/2016 gün ve 2016/10938 sayılı ve BN:4525 sayılı yazısında;

İlgi: a) 13/06/2016 tarih ve TN:620996 BN:3007 sayılı Başkanlık Makamına yazımız,

b) İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 10/08/2016 tarih ve 24272852-310.01.04.01/438554 sayılı yazısı,

c) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 30/12/2015 tarih ve 60319257/230-04-02/914-36361 sayılı yazısı.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.09.2015 tarihli 1326 sayılı ve 14/10/2015 tarihli 1534 sayılı kararları doğrultusunda Müdürlüğümüzce çalışması tamamlanmış olan Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmek ve karar alınmak üzere ilgi (a) yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmiştir.

Söz konusu plan teklifine ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nden nihai kurum görüşleri talep edilmiş ve ilgi (b) yazı ile tarafımıza iletilmiştir.

Ayrıca, yukarıda bahsedilen İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararlarının alınmasından sonra İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce tarafımıza gönderilen ilgi (c) yazıda, Türkoba Mahallesi-126

ada 3 parselin "Plastik Fabrikası ile Endüstriyel Mutfak Eşyaları Fabrikasına Ek Ünite" yapımında kullanılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir. Söz konusu parsel yukarıda bahsedilen İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararlarında adı geçen parseller arasında yer almamakla beraber, söz konusu kararlardan sonra İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne tarım dışı kullanımı uygun görüldüğünden ve 1/5000 ölçekli Türkoba Mahallesi Güneyi Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar arasında yer alan parsellerden olduğundan, 126 ada 3 parselin ilgi (a) yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletmış olduğumuz Türkoba Mahallesi Güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği sınırına alınıp bu plan kapsamında bütüncül değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Konunun plan bütünlüğü açısından ilgi (b) ve ilgi (c) yazıların ilgi (a) yazı ile birleştirilerek, beraber değerlendirilmek ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve ilgili yasal mevzuata göre karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece ilçesi, Türkoba Mahallesi güneyi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup bölge planı kapsamında değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Hadi DİLER
İmar ve Bayındırlık
Komisyonu Başkanı

Maliki Ejder BATUR
Başkan Vekili

Serhan KURAL
Raportör

Abdülناصر ŞİMŞEK
Üye

Eyüp DURSUN
Üye

Bülent TATAR
Üye

M. Sedat ÖZKAN
Üye

Cemal ŞERİFOĞLU
Üye

Dila Damla ÖNER
Üye



Rasim BİLGEHAN
Tarım, Orman, Hayvancılık ve
Su Ürünleri Komisyon Başkanı

Hüseyin KAHYA
Başkan Vekili

Rıdvan YAVUZBİLGE
Raportör

Tamer ŞİŞMAN
Üye

Osman KORKUSUZ
Üye

Süleyman KOLCUOĞLU
Üye

Melih YILDIZ
Üye

Mustafa Oktay AKSU
Üye

Mümün KOÇOĞLU
Üye

Osman DEMİR
Çevre ve Enerji Komisyonu
Başkanı

Ahmet YILDIZ
Başkan Vekili

İbrahim HOCAOĞLU
Raportör

Oktay BİRİNCİ
Üye

Gönül İSKENDER
Üye

Doğan OLGUN
Üye

Selçuk CEBİR
Üye

Cengiz GÜLOĞLU
Üye

Sevim YALINKILIÇ
Üye

