



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

**SAYI : 25087147/1859**

**KONU : Sancaktepe İlçesi, Damatris Sarayı Kalıntıları hk.**

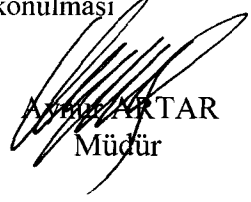
**İSTANBUL**  
**1 Eylül 2017**

**DAĞITIM YERLERİNE**

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **20.07.2017** tarihli ve **4675** sayılı kurur kararı ekte gönderilmektedir.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 7.maddesi gereğince tapu kütüğünün beyanlar hanesinde korunması gerekli kültür varlığı olduğuna dair kayıt konulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

  
**Ayhan ARTAR**  
Müdür

**DAĞITIM:**

**GEREĞİ:**

**-İLBANK A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Ek: Karar (1 Adet) + Sit Paftası (1 Adet)

**-KÜLTÜR VARLIKLARI VE**

**MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

(Kurullar Dairesi Başkanlığı)

Ek: Karar (1 Adet) + Sit Paftası (1 Adet)

Sit Fişi (1 Adet) + Anıt Fişi (1 Adet)

-([kvenvanter@kulturturizm.gov.tr](mailto:kvenvanter@kulturturizm.gov.tr))

Ek: Karar (1 Adet) + Sit Paftası (1 Adet)

**-İSTANBUL VALİLİĞİ**

(İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü)

Ek: Karar (1 Adet) + Sit Paftası (1 Adet)

(Defterdarlık Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

Ek: Karar (1 Adet) + Sit Paftası (1 Adet)

(Kadastro Müdürlüğü)

Ek: Karar (1 Adet) + Sit Paftası (1 Adet)

**-SANCAKTEPE KAYMAKAMLIĞI**

(Sancaktepe Tapu Müdürlüğü)

Ek: Karar (1 Adet) + Sit Paftası (1 Adet)

**-İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

(Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı)

Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü)

Ek: Karar (1 Adet) + Sit Paftası (1 Adet)

(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

Şehir Planlama Müdürlüğü)

Ek: Karar (1 Adet) + Sit Paftası (1 Adet)

**-SANCAKTEPE BELEDİYE**

**BAŞKANLIĞI**

Ek: Karar (1 Adet) + Sit Paftası (1 Adet)

**-Sn. Saim GÜNGÖR**

(Eyüp Sultan Mah., Tunçlu Sok., No:1, D:11

Sancaktepe/İSTANBUL)

Ek: Karar (1 Adet)

**BİLGİ:**

**- İSTANBUL VALİLİĞİ**

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Ek: Karar (1 Adet) + Sit Paftası (1 Adet)

**- VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

(İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü)

Ek: Karar (1 Adet) + Sit Paftası (1 Adet)

**-AKOĞLU İNŞAAT**

(Osmangazi Mah., Hilal Cad., No:28, D:3

Sancaktepe/İSTANBUL)

Ek: Karar (1 Adet)



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İSTANBUL V NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 20.07.2017/318**  
**Karar Tarihi ve No : 20.07.2017/4675**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Eyüp Sultan (Samandıra) Mahallesi, Kızılay Caddesi ve Ufuk Sokak, özel mülkiyete ait, 7683 ada, 4 parsel sayılı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.07.1996 tarih ve 4226 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanı ilan edilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2009 tarih ve 1687 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanının batısında kalan alanın III. Derece arkeolojik sit alanı ilan edilen, Kurulumuzun 09.08.2012 tarih ve 662 sayılı kararı ile Damatrys Sarayı ve Yakın Çevresi I. ve III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı uygun bulunan, Kurulumuzun 20.10.2016 gün 4008 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan ve aynı karar ile "Sit alanı dışında güney tarafında kalan 7683, 7221, 6461, 7167, 7773 adalarda her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının Kurulumuza iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine" karar verilen alanın Damatry's Sarayı ve Yakın Çevresi I. Derece Arkeolojik Sit Alanının komşuluğunda ve sit dışında kalan tescilsiz taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret+Konut alanında kaldığı, zemin etüt ve sondajlarında tespit edilen bulgular nedeniyle yerin incelenerek bilgi verilmesi Sancaktepe Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.10.2016 gün 99900 sayılı yazısı ile istenen, 20.10.2016 gün 4008 sayılı kurul kararı doğrultusunda gereğinin yapılması 04.11.2016 gün 2350 sayılı müdürlük yazısı ile istenen taşınmazda müdürlük uzmanları denetiminde yapılan kazı çalışmalarında Bizans Dönemine tarihlenen duvar kalıntıları tespit edildiği, rapor ve ekleri yazı ekinde iletildiğine ilişkin İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nün 28.04.2017 gün 1189 sayılı yazısı, kazı çalışmalarında tespit edilen ve ilgisince taraflarına iletilen kalıntı rölovesi yazı ekinde sunulduğuna ilişkin İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nün 25.05.2017 gün 1432 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

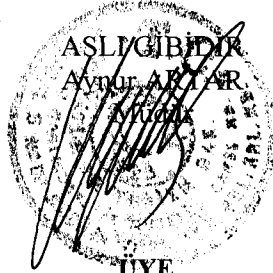
İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Eyüp Sultan (Samandıra) Mahallesi, 7683 ada, 4 parsel sayılı taşınmazda müze denetiminde yapılan sondaj çalışmaları sonucunda ortaya çıkan Damatris Sarayının devamı niteliğinde olan Bizans Dönemi mekan temelleri kalıntılarının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, kalıntı rölovesinin uygun olduğuna, müze raporunda kalıntıların Damatris Sarayının devamı niteliğinde Bizans Dönemi mekan temelleri olduğu ve kalıntıların parsel dışında diğer parsellerde devam edebileceği belirtildiğinden, ekli haritada sınırları belirtilen 7683 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın I. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine, 7220 ada, 7 ve 8 parselin sit dışında kalan kısımları ile 7683 ve 7221 adaların III. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine, ilave koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, Kurulumuzun 20.10.2016 gün 4008 sayılı kararı gereğince Damatris Sit Alanının güney tarafında kalan 6461, 7167, 7773 adalarda her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının Kurulumuza iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
(İMZA)

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
(İMZA)

**ÜYE**  
Eşref ALBAYRAK  
(İMZA)

**ÜYE**  
Rahmi ASAL  
İst. Arkeoloji Müz. Md. Tems.  
(İMZA)



**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
(İMZA)

**ÜYE**  
Serkan GENÇ  
İst. B.Şehir Bld. Tems.  
(İMZA)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
(İMZA)

**ÜYE**  
Zeynep Emel EKİM  
(İMZA)

**ÜYE**  
Ömer YAZICI  
Sancaktepe Bld. Tems.  
(İMZA)

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İSTANBUL V NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 20.07.2017/318**  
**Karar Tarihi ve No : 20.07.2017/4675**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

Sıra no	Pafta	Ada	Parsel
1	-	7683	4
2	-	8584	1
3	-	8584	2
4	-	8584	PARK
5	-	7220	1
6	-	7220	2
7	-	7220	5
8	-	7220	6
9	-	7220	7(bir kısmı)
10	-	7220	8
11	-	7220	9
12	-	7529	1
13	-	7529	2
14	-	7529	3
15	-	7529	HARBL(Damatrix Sarayı Kalıntıları)
16	-	0	367
17	-	0	368
18	-	0	381
19	-	0	379
20	-	0	388
21	-	0	387
22	-	0	393
23	-	0	394
24	-	0	396
25	-	0	1555

**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

Sıra no	Pafta	Ada	Parsel
1	-	7683	1
2	-	7683	5
3	-	7683	6
4	-	7683	7
5	-	7221	1
6	-	7221	2
7	-	7221	3
8	-	7221	4
9	-	7221	7



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İSTANBUL V NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 20.07.2017/318**  
**Karar Tarihi ve No : 20.07.2017/4675**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

Sıra no	Pafta	Ada	Parsel
10	-	0	1557
11	-	0	1602
12	-	7528	3
13	-	7528	2
14	-	7528	4
15	-	7528	1
16	-	7528	5
17	-	7528	6
18	-	7528	7
19	-	7142	2
20	-	7142	3
21	-	7142	4
22	-	7526	1
23	-	7526	2
24	-	6545	1
25	-	6545	2
26	-	6545	3
27	-	6545	4
28	-	6545	5
29	-	6545	6
30	-	6545	7
31	-	6545	8
32	-	6545	9
33	-	6545	10
34	-	6545	11
35	-	6545	12
36	-	7220	7(bir kısmı)

Nuri ŞİMŞEK-20.07.2017

