

BEYOĞLU STRATEJİ PLANI HAKKINDA İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN CEMAAT VAKIFLARI İLE YAPTIĞI ÇEVİRİMİÇİ TOPLANTININ NOTLARI

TOPLANTININ AMACI VE KONUSU

İBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından yürütülen Beyoğlu Strateji Planı çalışmaları kapsamında cemaat vakıflarına süreç hakkında bilgilendirme yapılmış; süreci birlikte yönetme isteğimiz dile getirilerek katılımcıların Beyoğlu'na dair yaptıkları çalışmaları, fikirleri, sürece ilişkin görüş ve önerileri alınmıştır.

TOPLANTI TARİHİ VE YERİ

26.04.2021 - ÇEVİRİMİÇİ

KATILIMCILAR:

İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Katılım Koordinatörlüğü: Miray ÖZKAN, Burcu YANAR, Bengi ÇAKMAK, Elif KANDENİZ

İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Beyoğlu Plan Ekibi: İrem ÖZTEMİZ

İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Üst Ölçekli Plan ve Sektörel Araştırmalar Şefliği: Güven ERTEN

BİMTAŞ İletişim ve Kooperasyon Şefliği: Esra Turgut

Cemaat Vakıfları : Muteber YILMAZCAN SİMONETTİ

Yahudi Toplumu Cemaati : Rubi ASA

Cemaat Vakıfları Temsilcisi, Musevi Cemaati : Moris LEVİ

Kadim Süryani Ortodoks Cemaati: S.Can USTABAŞI

Beyoğlu Rum Ortodoks Kiliseleri Ve Mektepleri Vakfı

Beyoğlu Rum Ortodoks Kiliseleri Ve Mektepleri Vakfı : Yorgo PAPALYARİS, Peder Dimitri MAYOĞLU

Rumvader : Peder Dimitri MAYOĞLU

Surp Agop Vakfı : Bernard SARIBAY

TOPLANTIDA ÖNE ÇIKAN BAŞLIKLAR

- İBB Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından, Beyoğlu Katılımcı Planlama Süreci kapsamında bugüne dek yapılmış çalışmalar ve bundan sonraki sürece ilişkin bilgilendirme yapılmıştır. Ardından, katılımcılardan ilçe ile ilgili yapmış oldukları çalışmalarını anlatmaları rica edilmiş ve ilerleyen süreçte Beyoğlu Strateji Planı'na nasıl katkı koyabilecekleri kapsamında konu tartışmaya açılmıştır.

CEMAAT VAKIFLARI TEMSİLCİSİ, MUSEVİ CEMAATİ

MORİS LEVİ

- Musevi Cemaati ve 11 cemaatin temsilcisidir.
- Musevi Vakfı Merkezi İdaresi, Osmanlı Devleti'nden günümüze varlığını sürdürmektedir ve bu merkezi yapı sayesinde iletişim daha kolay ilerlemektedir. Diğer cemaatlerde ise, idari yapılanmalardan kaynaklı olarak karar vermeye yönelik çalışmalar uzun sürebilmektedir.
- 1 tane Süryani Katolik Cemaati bulunmaktadır.
- Ermeni - Ortodoks Cemaatleri'nin sayısı çok fazladır ve onlarla görüşme yapılmalıdır.
- Metruk halde bulunan birçok kilise bulunmaktadır ve öncelikli olarak bir envanter çalışmasının yapılması gerekmektedir. Dini yapıların yanı sıra, söz konusu envanterler şehrin tarihi zenginliğine de katkıda bulunacaktır.
- Vakıfların kapasitelerinin kısıtlı olması nedeniyle tamamıyla İBB'nin yapacağı bir organizasyonun kurulması gerekmektedir. Hayata geçirilebilir ise İstanbul'a değer katacak olan çok değerli yapılar ortaya çıkacaktır.
- Yurt dışından alınabilecek fonlar için yapılacak olan yazışmalar ve kontroller çok uzun ve detaylı süreçlerden oluşmaktadır.
- İBB, finans kaynağı noktasında sanıldığından daha büyük bir partner olabilir.
- Nakit akış tabloları hazırlanabilir, inşaat maliyetleri çıkarılabilir ve yurtdışı fonları oluşturulabilir.
- Restorasyon inşaatlarının farklı bir prosedürü bulunmaktadır ve güvenilir mimarlık bürolarıyla çalışılması gerekmektedir. Vakıflar bu anlamda yeterli değildir ve yeni kuşaklar da, bu konuda yeterince birikime sahip değildir. Bu noktada, vakıfların İBB'nin desteğine ihtiyacı vardır.

YAHUDİ TOPLUMU CEMAATİ

RUBİ ASA

- Yahudi Toplumu Cemaati'nin teknik, mimari, restorasyon ve sosyal çalışma alanları ile ilgili komisyonun başkanlığı görevini yürüttüğünü belirtmiştir.

- Cemaat, kültürel miras yapılarının korunması gerektiğini düşünüyor, tarihi çevrenin korunması ile ilgili çalışmaları önemsiyor ve destek olmak istiyor. Kültürel ve sanatsal etkinliklerin gerçekleştirileceği, katılımcı bir şekilde paylaşılarak kullanılabilen şekilde mekan desteği verilebilir.
- Teknik olarak oluşturulacak bir heyette görev alarak Stratejik Plan çalışmasının bir parçası olunabilir.
- Bir çalışma yapıldı ve İBB ile paylaşılabilir. Sivil toplum kuruluşları ile ortak bir sinerjinin oluşması açısından çalışmalar çok önemli olacaktır ve bu noktada destek sağlanabilir.
- Envanter çalışması konusunda destek sağlanabilir. Örneğin; Tomtom Sokak'ta yapılan çalışmalar, çok maliyet gerektirmeden yapılmıştır. Yenilenen yapıların turizme kazandırılması durumunda maddi kazanç elde etmekle birlikte tarihi değeri olan yapıların korunmasını sağlanacaktır.
- Kültürel yaşama dair envanter çalışması yapılabilir. (mekanlar ve değişim haritaları çıkartılarak İBB ile paylaşılabilir)
- 2010 Avrupa Kültür Başkenti sürecine de katkı konulmuştur.
- İBB birimlerinin çalışma biçimi de merak edilmektedir.

BEYOĞLU RUM ORTODOKS KİLİSELERİ VE MEKTEPLERİ VAKFI

PEDER DİMİTRİ MAYOĞLU

- Beyoğlu Rum Ortodoks Kiliseleri ve Mektepleri Vakfı, projelerinin bir kısmını kendi kaynakları ile ilerletmekte, bir kısım projeleri ise maddi kaynak sıkıntısından dolayı gerçekleştirememektedir.
- İBB ile Kasımpaşa'daki Ayazma'nın yenilemesi ile ilgili görüşülmüştür. Vakıf, kendi imkanları ile projenin bir noktaya getirmiştir ve bu konuda da destek olabilir.
- Toplantıda, ilçe belediyesi temsilcilerinin de olması da sürecin ilerleyişi açısından daha iyi olabilirdi.
- Şişli'de, Cevahir AVM karşısında, Avrupa Anıtsal Mezarlar kapsamında bulunan Rum Katolik Mezarlığı bulunmaktadır. Çalışma sınırları içerisinde olmasa da Şişli Rum Mezarlığı ile ilgili yapılabilecek birçok iş bulunmaktadır. Yurt dışında, benzer mezarlıklar giriş ücreti ile ziyaret edilmektedir ve bu alan çok değerli bir alan olmakla birlikte gelir getirmesi sağlanabilir.
- Kiliseler, birer ibadethane olmakla birlikte şehrin birer değeri olmaktadır. Bu kapsamda, kiliselerin turistik anlamda hizmet sunulabilmesi için destek olunması gerekmektedir.
- Restorasyon iş ve işlemleri için -en azından- alınacak izinler, mimari çizimler, harç ücretleri vs. ile ilgili olarak İBB ve ilçe belediyelerinin kolaylık sağlaması beklenmektedir. (Yapılacak

restorasyonlar, yapıların tarihi kültürel miras yapıları olmalarından ötürü normal restorasyon talebi gibi olmamaktadır ve izin alınması noktasında da kolaylık sağlanması gerekmektedir.)

- İstanbul'dan Yunanistan'a göçmüş olan vatandaşların geri dönmesi ile ilgili olarak vakfın projeleri bulunmaktadır. Kaybedilen taşınmazların tekrar elde edilmesi süreçleri için çaba harcanmaktadır ve Beyoğlu, bu şekilde eski çehresine kavuşabilir.
- Taşınmazlardan elde edilen gelirler olmadan proje oluşturmak mümkün olmamaktadır ve işgal edilmiş gayrimenkullerin yeniden kazanılmasıyla gelir elde edilebilir. Ancak; bu ilerlemenin sağlanması için maddi kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır.
- Nane Sokak'ta (Demirören AVM'nin arkası), vakfın bir okul binası bulunmaktadır ve kültürel anlamda değerlendirilmesi talep edilmektedir.
- Vakıfların, hayratları ve akaratları bulunmaktadır. Hayratlardan herkes faydalanmaktadır ve şehrin bir değeri olan bu alanların restorasyonlarında da kolaylıklar sağlanmalıdır.
- Vakıf, her zaman işbirliğine açıktır.

BEYOĞLU RUM ORTODOKS KİLİSELERİ VE MEKTEPLERİ VAKFI

YORGO PAPALYARİS

- Beyoğlu'nda 4 kilise, 2 okul, 4 eski ilkokul binası, 30'a yakın gayrimenkule sahip vakfın yönetim kurulu başkanı olduğunu belirtmiştir.
- Son 10 yıldır Beyoğlu bölgesinde metruk halde, ele geçirilmiş binaları bulunmaktadır ve söz konusu binalar, vakıf yönetimi tarafından hukuki yollar ve valilik aracılığıyla vakfa verilmiş, proje işleri tamamlanarak yapım aşamasına getirilmiştir.
- Vakfın, eski İlkokul binalarının lojman haline getirilmesi, küçük şapellerin restorasyonu projelerinin yanında, İBB tarafından maddi destek verilebilecek Ayazmanın ayağa kaldırılmasıyla ilgili projeleri bulunmaktadır. Ayazma Projesi (Kasımpaşa'da) değerlendirilebilir ve İBB ile birlikte yol alınabilir. Vakıf, bu noktada işbirliğine açıktır.
- Restorasyon masraflarının paylaşılması veya kaynak bulunması noktasında desteğe ihtiyaç duyulmaktadır.
- Çalışmaların verimli olabilmesi için Beyoğlu Belediyesi'nin işbirliği gerekmektedir.

SURP AGOP VAKFI

BERNARD SARIBAY

- İstanbul'un kalbi, incisi Beyoğlu, şu anda bir beton yığına dönüşmüş durumdadır. Tramvay hattının yeşile boyanmasıyla Beyoğlu'nun bu sorunu çözülmeyecektir. Beyoğlu'ndaki sorunların çözümlenebilmesi noktasında İBB ve Beyoğlu Belediyesi'nin yaklaşımları oldukça önemlidir.

Vakfın ana birimlerinin bulunduğu taşınmazlar, Şişli ilçe sınırları içerisinde olduğundan Şişli Belediyesi'ne bağlıdır. Beyoğlu'nda 3 ayrı kiliselerinin bulunmaktadır ve kiliselerden birinin bakımı yapılmak istense de pandemi dolayısıyla yapılamamaktadır.

- Hastaneler, Şişli'de bulunmaktadır.
- Ağa Cami Sokak'ta Meryem Ana Kilisesi ve Patrikhane Sarayı bulunmaktadır.
- Galatasaray Meydanı'nda Ermeni Katolik Kilisesi bulunmaktadır.
- Atlas Sineması'nın bulunduğu bina, esasen Köçeyan Ailesi'ne aittir ancak; daha sonra Kastelli tarafından satın alınmıştır ve şu anda da Maliye'nin mülkiyetindedir.
- Musevi Cemaati gibi bir başkanlık olmasa dahi Rum-Ortodoks Kilisesi olarak belirli bir organizasyon bulunmaktadır.
- Diğer cemaatler ve vakıflarda çeşitli bilgiler bulunmaktadır ve bu bilgiler dağınık bir haldedir. Kültürel taşınmazlarla ilgili olarak envanter çalışmasının yapılması gerekmektedir.
- İBB'nin, restorasyonlar için destek vermesi motive edici olacaktır.
- Yıllardır Taksim Fransız Konsolosluğuna bitişik Surp Ohan Voskiperan Kilisesinin tramvay yolundaki köşesi (Ana Çeşme Sokak) adeta bir çöplüğe çevrilmiştir ve bu durumun engellenmesi için önlem alınması gerekmektedir.

KADİM SÜRYANİ ORTODOKS CEMAATİ

S.CAN USTABAŞI

- Vakıf yatırımları daha çok Güneydoğu'da bulunmaktadır ve bu nedenle, İstanbul'da vakfa ait tek gayrimenkul Beyoğlu Tarlabası'nda (Karakurum Sokak-Taksim360 Projesi'nin arka tarafı) bulunmaktadır. 10 yıl önce restore edilen bu bina, kilise, yaşam alanı, müstemilat ve kültür salonu olarak kullanılmaktadır.
- Yeşilköy'de İBB'nin tahsis ettiği alanda bir kilise inşaatı devam etmektedir.
- Teknik süreç noktasında destek verilebilir ve topluluk, işbirliğine açıktır.

CEMAAT VAKIFLARI

MUTEBER YILMAZCAN SIMONETTI

- Beyoğlu ilçesi içerisinde bulunan cemaatlerin İletişim bilgileri iletilecektir.
- Envanter çalışması için iletişime geçilecek kişilerin listesi ile ilgili destek verilecektir.

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

- Beyoğlu Strateji Planı süreci, Şehir Planlama Müdürlüğüne yürütülmektedir ve belediyenin diğer birimlerinden temsilcilerin de olacağı çalışma grupları oluşturulacaktır.
- Teknik bir çalışma grubu altında kültürel envanter oluşturulabilir.
- Taşınmazların durumu ile ilgili konunun çok önemli olduğu, sağlık ve eğitim ve sosyal yardım hizmetleri konularının da sürecin parçası olduğu paylaşıldı. Beyoğlu'nun ihtiyacı olan bir takım sosyal faaliyetlerde (bayramlar, anmalar, kültürel etkinlikler vb) işbirliği de söz konusu olabilir.
- Tüm çalışmalar duyurulacak ve ilçe belediyesi ile de iletişime geçme çalışmaları devam edecektir.