

TOPLANTININ AMACI VE KONUSU:

İBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından yürütülen Beyoğlu Strateji Planı çalışmaları kapsamında Karaköy Perşembe Pazarı Güzelleştirme ve Koruma Derneği'ne süreç hakkında bilgilendirme yapılmış; katılımcıların yaptıkları çalışmalar, Beyoğlu'na dair fikirleri, sürece ilişkin görüş ve önerileri alınmıştır.

TOPLANTI TARİHİ VE YERİ:

11.06.2021 / PERŞEMBE PAZARI

KATILIMCILAR:

İBB Şehir Planlama Müdürlüğü: Bengi ÇAKMAK, Burcu YANAR, Emre MUŞLU

Karaköy Perşembe Pazarı Güzelleştirme ve Koruma Derneği: Mustafa GÜLERYÜZ

KARAKÖY PERŞEMBE PAZARI GÜZELLEŞTİRME VE KORUMA DERNEĞİ

MUSTAFA GÜLERYÜZ:

- Karaköy Perşembe Pazarı Güzelleştirme ve Koruma Derneği, 2013 yılında Perşembe Pazarı bölgesine yönelik mülkiyet ve kentsel dönüşüm sorunlarının çözümüne yönelik olarak kurulmuştur. Aktif olarak –mülk sahibi- 43 üyesi bulunmaktadır.
- Perşembe Pazarı, geçmişte Türkiye'nin inşaat ve sanayi sektörünün merkezi durumundaydı. İnşaat sektörünün yanı sıra gemicilik ve yelkencilik faaliyetlerinin de yürütüldüğü bir alan olmuştur. Bugün ülkede inşaat malzeme sektörünün önemli markalarının doğduğu yer Perşembe Pazarı olmuştur.
- 1984-1985 Haliç ve Karaköy'deki yıkımları sonrasında süreç içerisinde çalışanların bir bölümü 1989 yılında Piyalepaşa'da açılan PERPA binasına taşınmış; demir ticareti yapanlar Zeytinburnu'ndaki Demirciler Sitesine taşınmıştır. Ancak PERPA, çoğu üretimci için uygun fiziksel koşullara sahip değildir.
- Perşembe Pazarı, inşaat malzemeleri satılan bir yer iken daha sonra hırdavatçı ağırlıklı bir ticari kimliğe sahip olmuştur. Dökümcüler alandan ayrılmıştır. Son zamanlarda bahçe malzemeleri üzerine ticari eğilimler artmaktadır.
- Alanda bulunan kiracılar genellikle uzun yıllardır burada yaşamaktadırlar.
- Önceki yıllarda istismak işlemleri yapılmıştır. Şu an İBB mülkiyeti (ada bazında) yaklaşık %40 oranındadır. Günümüzde İBB mülklerinin doğru yönetilmesi ile bu bölgeden daha fazla ekonomik fayda sağlanabileceği belirtilmiştir.
- 2013 yılında başlatılan projelerde; Perşembe Pazarı'nda ada bazlı dönüşüme yönlendirme yapılmıştır. Alandaki yapılaşmanın çok hisseli olması, idari sorunlar ve yönetim giderleri konusunda kullanıcılar ada bazlı dönüşümden ziyade parsel bazlı dönüşümün daha faydalı olacağı görüşünü belirtmektedirler.
- Perşembe Pazarı Bölgesi'nde 186 adet tarihi eser yer almakta olup gerekli tadilatlar ve denetimlerle ile yeniden kullanılabilir hale gelmesi sağlanmalıdır. Bu tarihi yapıların projeleri daha önce İBB tarafından hazırlanmıştır. Eğer bu projeler hazırsa mülk sahipleri ile paylaşılabilir.
- Perşembe Pazarı; çevresinde yer alan Galataport ve Haliçport gibi projeler ile dönüşüm baskısı içerisine girmiştir. Bölgenin imarı ile ilgili belirsizlikler ortadan

kalktığında gerçek kimliğine ve değerine kavuşacak Beyoğlu yeni bir turizm alanı kazanmış olacaktır.

- Alan içerisinde çok fazla dükkân bulunmakta; hırdavat türü ürünler genelde dükkân önlerinde sergilenmektedir. Bu durum yaya hareketliliğini ciddi ölçüde kısıtlamaktadır.