

ŞİŞLİ İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI ŞİŞLİ KENT KONSEYİ MECLİSLERİ TOPLANTISI

Tarih: 31 Mayıs 2021

Konu: Şişli Kent Konseyi Meclisleri ile gerçekleştirilen toplantıda planlama sürecinde gelinen noktanın aktarılması, üyelerin beklenti ve taleplerinin alınması

Katılanlar:

Şişli Belediyesi: İlker Çelebi, Özge Gürbüz, Bahar Yıldırım, Esra Saral

Şişli Kent Konseyi: Şükran Eroğlu, Arda Moltay, Cemal Eyüpoğlu, Sarven Uluk, Kadir Deran, Zeynep Bartu, Nevin Kaplan,

Şişli Muhtarlar Derneği Başkanı: Bülent Abdullah Özen

İBB, Şehir Planlama Müdür Yardımcıları: Filiz Deveci, Gökçe Dede

İBB, Şehir Planlama Müdürlüğü, Plan Grubu: Rahşan Özçelik, Burcu Munyar

İBB, Şehir Planlama Müdürlüğü, Katılım Koordinatörlüğü: Miray Özkan, Gözde Ağartan Ünalı, Seyhan Özçelik

Toplantıda Söz Alanlar: Burcu Munyar, Miray Özkan, Sarven Uluk, Arda Moltay, Zeynep Bartu, Kadir Deran, Cemal Eyüpoğlu, Nevin Kaplan, Özge Gürbüz, Bülent Abdullah Özen, İlker Çelebi, Şükran Eroğlu, Filiz Deveci

Öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarına ilişkin sunum yapılmış, analiz ve tespitler, planlama etapları aktarılmıştır. Sonrasında katılımcılar eleştiri, fikir ve önerilerini paylaşmışlardır.

Miray Özkan-İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Katılım Koordinatörü

- Plan oluşturulurken toplantılardan gelen bilgilerin düzenlenip, analiz edilip eklendiğini ifade etmiştir.
- 1/5000 ölçekli planda yer alması gerektiğini düşündükleri konuları paylaşabileceklerini, talep, öneri ve isteklerini yazılı olarak da iletebileceklerini belirtmiştir.

Sarven Uluk-Şişli Kent Konseyi

- Afet toplanma alanlarının çok az olduğunu belirtmiştir.
- Cihangir, Feriköy ve Teşvikiye olmak üzere 3 akstan ticari akımın geldiğini ve bu durumdan şikayetçi olduğunu ifade etmiştir.
- Ara sokaklarda apart oteller açıldığını, sokakların gürültülü olduğu, sakinlerin uykusuzluk sorunu çektiğini dile getirmiştir.

Arda Moltay-Şişli Kent Konseyi

- Yeşil ve açık kamusal alan eksikliği olduğunu; gündüz nüfusunun çok fazla olması nedeniyle mahalle sakinlerinin kendi alanlarını kaybettiklerini hissettiklerini dile getirmiştir.
- Binalarda yeşil çatı uygulamalarının nasıl desteklenebileceğini sormuştur.
- İmar hakkı transferi ile insanların bir araya gelebileceği açık, kamusal alanlar oluşturulabilir mi diye sormuştur
- Kaptanpaşa Mahallesi sakini olarak Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesine, Perpa'ya komşu olduklarını, Şişli semt merkezine Darülaceze

Caddesi üzerinden bağlandıklarını, ulaşım yönünden sıkışık bir aks üzerinde yer aldıklarını dile getirmiştir.

- Yayla ve Duatepe Mahallelerinin ana ulaşım aklarına erişemediklerini bu yüzden gelişemediklerini ifade etmiştir.
- Piyalepaşa Bulvarının sunumda da yapay eşik olarak nitelendirildiğini, Şişli merkeze erişimi olmayan mahallelerin bağlantı kurabilmesi için yaya köprüsü vb. bir çözüm bulunması gerektiğini ifade etmiştir.

Zeynep Bartu-Şişli Kent Konseyi

- Kentsel sit alanlarında ticari ve turistik fonksiyonların kontrolsüz biçimde arttığını; bu alanlar için koruma amaçlı nazım imar planı çalışmalarına derhal başlanması gerektiğini; kurul onayının alınması gibi süreçleri de içerdiğinden planın tamamlanmasının zaten uzun zaman aldığını ifade etmiştir.
- Özellikle son 5-6 senedir bu dönüşümün daha belirgin hale geldiğini, Beyoğlu'nun işlevsizleşmenin de bu duruma katkısı olduğunu belirtmiştir.
- 2016 yılı onaylı nazım imar planında konut alanı içinde gazino, bar, turistik mekanların vb. açılmasına izin veren plan notu olduğunu; buna dayanarak ticari ve turistik mekanların ruhsatlandırıldığını belirtmiş; çözüm olarak plan notlarında tadilat yapılmasını önermiştir.
- Teşvikiye ve Meşrutiyet mahallelerinin bu durumdan etkilendiğini; sakinlerin hayatlarından mutsuz olduğunu ve taşınmak istediklerini; Harbiye Mahallesi'nde ise konut alanının neredeyse %40'a düştüğünü; sürecin çok hızlı ilerlediğini ve engelleyici bir faktör bulunmadığını belirtmiştir.
- İlçe Belediyesi ile de görüşmeler yaptıklarını; belediye meclisinden çıkacak kararların önemli olduğunu dile getirmiştir.
- Artık konut alanları içerisinde otel yapılmasına müsaade edilmemesi gerektiğini, fuhuş gibi problemler yaşandığını aktarmıştır.
- Konut + ticaret karma kullanımlar için herhangi bir kısıtlama getirilmediğini; apartman altı dükkanlar için bir düzenleme bulunmadığını ve sakinlerin artık bu binalarda yaşamak istemediklerini; yapıların değerini kaybettiğini dile getirmiştir.
- Bozkurt Mahallesi'nin, Teşvikiye Mahallesi'nde 3-4 yıl evvel yaşanan dönüşümleri şimdi yaşadığını belirtmiştir.

Miray Özkan- İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Katılım Koordinatörü

- Turizm ve ticaretleşme baskısı şikayetlerini sürekli duyduklarını; Beyoğlu'nda da devam eden çalışmaları olduğunu belirtmiştir.
- İstanbul geneli için çalışmalar yapıldığını, sadece Şişli İlçesi Teşvikiye Mahallesi için değil daha geniş bir ölçekte çözümlerin arandığı bir konu olduğunu dile getirmiştir.

Zeynep Bartu-Şişli Kent Konseyi

- Beyoğlu İlçesinde konut bölgeleri içinde yer alan bazı caddelerde alkollü işletmelere izin verilmediğini yalnızca kafelere müsaade edildiğini böylelikle 22.30'dan sonra açık mekan olmadığını ve gürültü problemi yaşanmadığını; Şişli'de de benzer uygulamalar yapılabileceğini ifade etmiştir.

Kadir Deran-Şişli Kent Konseyi

- Mahmut Şevket Paşa Mahallesi'nin Okmeydanı etkileşim geçiş alanında kaldığını; mahallede mülkiyet sorunları olduğunu belirtmiş; bu soruna nazım imar planı kapsamında bir çözüm üretilip üretilmeyeceğini sormuştur.
- Planda kamusal alan olarak işlevlendirilmiş bölgelerde konut alanları bulunduğunu belirtmiştir.

Arda Moltay-Şişli Kent Konseyi

- Nazım imar planda deprem riski nedeniyle dönüşün konusunda özel bir madde, şart bulunup bulunmadığını sormuştur.

Miray Özkan-İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Katılım Koordinatörü

- Plan kararlarının henüz oluşturulmadığını, şu an sürecin devam ettiğini belirtmiştir.

Cemal Eyüpoğlu-Şişli Kent Konseyi

- Şişli Merkez Mahallesi'nde ikamet ettiğini; binalarını dönüştürmek istediklerini belirtmiş; KİPTAŞ garantörlüğünde bunu yapmanın mümkün olup olmadığını sormuştur.

Nevin Kaplan-Şişli Kent Konseyi

- Şişli Kent Konseyi olarak çalışma grupları, alanla ilgili çalışmalar vb. konularda destek verebileceklerini belirtmiş; konuşulanları uygulamaya geçirmek gerektiğini ifade etmiştir.

Miray Özkan-İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Katılım Koordinatörü

- Şişli Kent Konseyinin yaptığı çalışmalardan haberdar olduklarını ve takip ettiklerini belirtmiş; kendi içlerinde nazım imar planına ilişkin bir toplantı yapıp; taleplerini, planda nelerin göz önüne alınmasını istediklerini yazılı bir şekilde iletebileceklerini ifade etmiştir.

Burcu Munyar-İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Plan Grubu

- Plan çalışmasının tüm Şişli İlçesini kapsadığını, bütüncül biçimde planlama yapıp sorunların çözülmesinin hedeflendiğini; etkileşim geçiş alanı ve sit alanlarının nazım imar planı kapsamı dışında bırakılmasının nedeninin buralarda daha farklı çözümler üretilmesi gerekliliği olduğunu belirtmiştir.
- Nazım imar planının ardından bu bölgeler için de plan yapılacağını; Mahmut Şevket Paşa Mahallesi'nin sorunları olan bir yer olduğunu arazi gezisinde de bunu tespit ettiklerini; mahallenin kuzey kısmının nazım imar planı sınırlarına girdiğini ancak önemli mülkiyet sorunlarının mahallenin güneyinde olduğunu, bu bölgenin de etkileşim geçiş alanına girdiğini belirtmiştir.
- Okul ya da donatı alanlarına ilişkin olarak; donatı alanlarının azaltılması veya kaldırılmasının genelde çözüm olmadığını; zaten bu alanların genelde yetersiz olduğunu belirtmiştir.

Özge Gürbüz-Şişli Belediyesi

- Mahmut Şevket Paşa Mahallesi'nin tümünün nazım imar plan sınırları dışında olduğu; kuzey kısmının da çıkarıldığı bilgisini vermiştir.
- Mahallenin güneyinin etkileşim geçiş alanından çıkarılması için gerekçe sunarak talepte bulduklarını, henüz yanıt almadıklarını belirtmiştir.
- Mahallenin inisiyatif ile nazım imar planı dışında bırakıldığını; burada 2981 sayılı kanun (imar ve gecekondur mevzuatına aykırı yapılara uygulanacak bazı işlemler) doğrultusunda bir çalışma başlatıldığını; Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yazısının gönderileceğini aktarmıştır.

Burcu Munyar-İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Plan Grubu

- KİPTAŞ destekli dönüşümün 1/1000 ölçekli planın konusu olduğunu, net bir cevap verme imkanı bulunmadığını belirtmiştir.
- Meri planlardaki kat adetleri ile kütleler tutmadığı için sakinlerin binalarını dönüştüremediklerini, 10 katlı binaların planda 6 katlı olarak gözüktüğünü; bu konuya bir çözüm üreteceklerini ifade etmiştir.

Miray Özkan-İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Katılım Koordinatörü

- Mahmut Şevket Paşa Mahallesi için, 2981 sayılı kanun ile mülkiyet sorunu çözüldükten sonra nazım imar planı ve uygulama imar planı yapılacağını ifade etmiştir.
- Ulaşım gibi kararların genele bakılarak alındığını belirtmiştir.

Kadir Deran-Şişli Kent Konseyi

- Mahmut Şevket Paşa Mahallesi'nin nazım imar planı sınırları dışında yer aldığını belirtmiş; burası için ne zaman plan yapılacağı sormuş; mahallelinin bu durumu yakından takip ettiğini, karar vericilerin gerekçeleriyle bu durumu açıklamalarının uygun olacağını belirtmiştir.
- Mahmut Şevket Paşa Mahallesi'nde çalışmalar yapıldığını ancak sakinlerin fikrinin alınmadığını belirtmiş; problemi yaşayanların ve çözüm üzerine en çok düşünenlerin mahalle sakinleri olduğunu; fikirleri sorulmadan yapılan çalışmaların hem mahallelileri memnun etmeyebileceğini hem de katkı sunma imkanını ortadan kaldırdığını dile getirmiştir.

Nevin Kaplan-Şişli Kent Konseyi

- Demokratik katılımcılığın konuşulması gerektiğini belirtmiştir.
- İstanbul'un rant merkezi olması sebebiyle Mahmut Şevket Paşa, İzzetpaşa, Kuştepe, Yayla, Kurtuluş vb. mahallelerinin bir dönem önemli çekim merkezleri olduğunu ancak sakinleri bilinçli olduğu için bu mahallerin savunulabildiğini belirtmiştir.
- Mahalle temsilcileri olması gerektiğini, sakinlerin kendi mahallelerini iyi tanıdıklarını ve onların aidiyet duygularını plan kararlarına yansıtmak gerektiğini dile getirmiştir.
- Yerinden demokrasinin hayata geçirilmesi gerektiğini ifade etmiştir.

Bülent Abdullah Özen- Şişli Muhtarlar Derneği Başkanı

- Mahmut Şevket Paşa, İzzetpaşa, Kuştepe, Yayla mahallelerinde tapu sorunları yaşandığını ve donatı alanlarının farklı şekilde yönlendirildiğini belirtmiştir.

- Kuştepe Mahallesi'nin özellikle güney kısmında Roman sakinlerin yaşadığını; çok küçük dairelerde fazla sayıda insanın ikamet ettiğini; altyapı sorunları bulunduğunu; Paşa Mahallesi'nin de benzer durumda olduğunu belirtmiştir.
- Şişli muhtarları olarak yapılan tüm toplantılara dahil olmaları gerektiğini ifade etmiştir.
- Garaj ve yıkılan otobüs durakları yerine ne yapılacağını ve ne zaman uygulamaya geçirileceğini sormuştur; asayiş problemleri yaşandığını, sakinlerin bu durumdan rahatsız olduğu dile getirmiştir.
- Muhtarlarla bir toplantı düzenlenmesini talep etmiştir.

Miray Özkan-İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Katılım Koordinatörü

- Mahmut Şevket Paşa Mahallesi'nin, imar ıslah planının tamamlanmasının ardından nazım imar plana konu olabileceği belirtmiş; 2981 sayılı kanun kapsamında İlçe Belediyesinin süreci başlattığı bilgisini vermiştir.

Zeynep Bartu-Şişli Kent Konseyi

- Bölgenin 2018 yılı kasım ayında sit alanı ilan edildiğini, neden hala koruma amaçlı nazım imar planı çalışmalarının başlamadığını sormuştur.
- Sit alanlarında yaşayan sakinlerin çok mutsuz olduğunu, otel müşterilerinin genellikle yabancı olduğunu ve fuhuş problemi yaşandığını; turizm alanları ile konut bölgesi arasında büyük gerilim olduğunu; gece ekonomisinden kaynaklı sorunların çözümü için koruma amaçlı nazım imar planı sürecinin tamamlanmasının beklenemeyeceğini ifade etmiştir.
- Belediyenin bu işletmelere ilgili plan notu olduğu için ruhsat vermek durumunda kaldığını belirtmiştir.
- Plan sürecinin 4-5 sene sürdüğünü, bu kadar uzun sürede birçok insanın mahalleden taşınabileceğini aynı zamanda apartmanların piyasa değerinin denetlenmeyen ticari ve turistik faaliyetler sebebiyle düştüğünü; kimsenin buralardan ev satın almak istemediğini belirtmiştir.
- Bozkurt Mahallesi'nde de benzer problemlerin yaşandığını ifade etmiş, sit alanlarıyla ilgili başka bir toplantı yapılmasını önermiştir.
- Şişli Belediyesine Halaskargazi Caddesini gece ekonomisine açmak konusunda öneri götürdüklerini belirtmiş, geniş bir cadde olduğundan uygun olabileceğini, Beyoğlu'nu burada canlandırabileceklerini düşündüklerini söylemiş; konut bölgelerinin ara sokaklarındansa ana arterde ticari fonksiyonların yer almasının daha anlamlı olduğunu ifade etmiştir.
- Yurtdışında da karma kullanım örnekleri olduğunu ancak bunların çeşitli kısıtlamalara tabi olduğunu, ülkemizde kısıtlamalar noktasında sorun yaşandığını belirtmiştir.
- Şişli Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesinden nazım imar planı tamamlanmaya kadar bir ara çözüm bulunmasını talep ettiklerini belirtmişlerdir.

İlker Çelebi-Şişli Belediyesi

- 2018 yılında sit alanı ilan edildiğinde bu bölgede tüm imar planlarının durdurulduğunu, dolayısıyla şu an bir meri plan olmadığını ve plan tadilatı yapılamayacağını; geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğunu aktarmıştır.
- İşletmelere ruhsat verilmesi konusunun belediye meclisinin sorumluluğunda olduğunu, planlamanın konusu olmadığını belirtmiştir.

- Koruma amaçlı nazım imar planı tamamlanana kadar kurulun (kültür varlıkları koruma kurulunun) karar verebileceğini; ilçe belediyesi olarak kurul temsilcileri olduğunu; temsilci aracılığıyla Kültür varlıkları koruma kuruluna öneriler yapılabileceğini; uygulamanın kurul inisiyatifinde olduğunu ifade etmiştir.
- Bozkurt ve Kurtuluş mahallelerindeki ticaretleşme eğiliminin, kontrolsüz turizmin zaten gündemlerinde olduğunu, takibini yaptıklarını belirtmiş; bunları plan kapsamında çözülecek problemler olarak değerlendirdiklerini dile getirmiştir.
- Plan yapım sürecinin uzun olduğunu, pandemi nedeniyle daha da uzadığını; buna ek olarak deprem riski gibi acil gündem konuları olduğu ve aynı zamanda “kentsel dönüşüm strateji belgesinin” hazırlanıp Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulduğunu belirtmiştir.
- Şişli ilçesinde gelir düzeyi çok farklı mahallelerin bir arada bulunduğunu, bu nedenle de sorunların farklılaştığını ifade etmiştir.
- Mahmut Şevket Paşa, Paşa, Yayla mahallelerinin iyileştirilmesi için çözüm üretmeye çalıştıklarını, kendilerine iletilen sorunları değerlendirdiklerini belirtmiştir.

Arda Moltay-Şişli Kent Konseyi

- Yeşil ve kamusal alanların artırılması konusunda planda somut öneriler yer alıyor mu diye sormuştur.
- Şişli’de bazı mahallelerin karakteristik özelliklerinden olan arka bahçelerin kentsel dönüşüm sürecinde yok edilmemeleri ve nebatî toprak olarak zengin bir ekosistemi desteklemeleri için planda öneriler olup olmadığını sormuş; bu alanların ek bina ya da otopark için kullanıldığını, bahçe olarak kullanılmayıp işlevlerini yitirdiklerini belirtmiştir.
- Şişli Etfal Hastanesi’nin işlevini sürdürmesi için ciddi kampanyalar yürütüldüğünü ifade etmiş, planda da hastane olarak mı görünüyor; bir değişiklik öngörülüyor mu diye sormuştur.

İlker Çelebi-Şişli Belediyesi

- Arka bahçelerle ilgili bir pilot çalışma yürüttüklerini ancak bazı apartman sakinlerinin bahçelerinin düzenlenmesine karşı çıktıklarını, özel mülkiyet olduğu için maliklerin izni olmadan ada ortasını düzenleme imkanları olmadığını ifade etmiştir.
- Bu alanların yapılaşmaya açılmaması ve yeşil kalması için plan ile bazı düzenlemeler yapacaklarını, bunların uygulama imar planı ve kentsel tasarım ölçeğinde konular olduğunu belirtmiştir.

Miray Özkan-İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Katılım Koordinatörü

- 1/5000 ölçeğinde ilkesel düzeyde kararlar geliştirilebileceğini, henüz plan kararlarının oluşturulmadığını, böyle taleplerini yazılı olarak iletebileceklerini aktarmıştır.

Özge Gürbüz-Şişli Belediyesi

- Şişli Etfal Hastanesinin planın ilk üç etabında bulunmadığını, sonrasında bu alanın planlanacağını aktarmıştır.

Zeynep Bartu-Şişli Kent Konseyi

- İşletme ruhsatlarına ilişkin olarak; plan iptal edildiyse plandan kaynaklı bir kararın uygulanıp uygulanamayacağını sormuştur.

Miray Özkan-İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Katılım Koordinatörü

- Plan iptal edildiyse kararların da bağlayıcılığı olmadığını ruhsatlandırmada ilçe belediyesi meclisi sorumlu olduğunu belirtmiştir.

Şükran Eroğlu-Şişli Kent Konseyi

- Kent Hakkı Meclisi olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı için hafta içinde bir toplantı düzenleyeceklerini ve çıktılarını paylaşacaklarını belirtmiştir.
- Mahalle sakinleri ile bir toplantı yapıp yapılmayacağını sormuştur.
- Sorunlara herkesin vakıf olduğunu, bunların diyalog geliştirerek çözüleceğini belirtmiştir.

Miray Özkan-İBB Şehir Planlama Müdürlüğü Katılım Koordinatörü

- Planı temmuz ayına yetiştirmeye çalıştıklarını, bu nedenle mahalle bazında değil daha geniş katılımlı bir toplantı yapmayı planladıklarını aktarmıştır.

Filiz Deveci-İBB Şehir Planlama Müdür Yardımcısı

- Büyükşehir Belediyesi olarak Şişli planlarını bir bütün olarak ele aldıklarını belirtmiş, teknik olarak farklı özelliklere sahip alanlar olduğundan plan yapım sürecini kolaylaştırmak amacıyla bunların bölgelere ayrıldığını, etaplandırıldığını ifade etmiştir.
- Şişli İlçesini, Beyoğlu ve Beşiktaş gibi semtleri de göz önüne alarak planladıklarını, sorunlara geniş kapsamlı şekilde çözüm üretmeye çalıştıklarını ifade etmiştir.
- İlçe Belediyesi ile eşgüdümlü çalıştıklarını, meslek odaları ve sivil toplum kuruluşları ile toplantılar yaptıklarını aktarmıştır.
- Yalnızca plan kurgusu yapıp aktarmadıklarını, katılımcılardan gelenlerle planı şekillendirmek istediklerini, her türlü öneriye açık olduklarını belirtmiştir.
- Sit alanlarında plan yapmanın uzun sürebileceğini ancak bu toplantıdan kısa vadede yapılması gerekli işler olduğu sonucunu çıkardıklarını, Şehir Planlama Müdürlüğü olarak bunlar kendi yetki alanlarında olmasa da İBB'nin diğer birimlerine bu sorunları, teklifleri bildireceklerini ifade etmiştir.
- Temmuzda geniş katılımlı bir toplantı yapmayı planladıklarını aktarmıştır.

Zeynep Bartu-Şişli Kent Konseyi

- Koruma amaçlı nazım imar planı çalışmalarına başlandığında, her türlü desteği vermeye hazır olduklarını; altı mahalleyi gezdirmek istediklerini; iki mahallenin konut özelliğini şimdiden kaybettiğini, diğer dört mahalleyi korumayı amaçladıklarını belirtmiştir.