

TOPLANTININ AMACI VE KONUSU:

İBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından yürütülen Beyoğlu Strateji Planı çalışmaları kapsamında Okmeydanı Çevre Koruma ve Güzelleştirme Derneği'ne süreç hakkında bilgilendirme yapılmış; katılımcıların yaptıkları çalışmalar, Beyoğlu'na dair fikirleri, sürece ilişkin görüş ve önerileri alınmıştır.

TOPLANTI TARİHİ VE YERİ:

22.06.2021 / OKMEYDANI ÇEVRE KORUMA VE GÜZELLEŞTİRME DERNEĞİ

KATILIMCILAR:

Şehir Planlama Müdürlüğü: Miray ÖZKAN, Bengi ÇAKMAK, Burcu YANAR

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü: Nazım ÖZCAN

Okmeydanı Çevre Koruma ve Güzelleştirme Derneği: Rüstem KARAKUŞ, Azime DELİPİNAR, Selçuk DELİPİNAR, Ali ÇETKİN, Erarslan ALKILIÇ

Beyoğlu Strateji Planına ilişkin bilgilendirme ve sunum yapılmıştır. Beyoğlu'nun sorunlarına beraber çözüm üretebilmek amacıyla bu toplantıların düzenlendiği ifade edilmiştir.

OKMEYDANI ÇEVRE KORUMA VE GÜZELLEŞTİRME DERNEĞİ

- Barınma hakkına sahip çıkmak için 2007 yılında kurulan Dernek, her kesimden insanın bulunduğu ve mahalle halkı tarafından güven duyulan bir dernektir.
- Okmeydanı'nda insan odaklı çözüm olması gerektiği ve vatandaşı işgalci statüsüne koymanın doğru bir yaklaşım olmadığı ifade edilmiştir. Mahalle sosyolojik olarak çok kültürlü bir dokuya sahiptir. 6 mahallenin özellikleri birbirinden farklıdır. Burada dönüşüm olsa dahi herkes mahallede kalmak istemekte; mahallesini sahiplenmektedir. Dernek tüm kesimleri kapsamakta ve çalışmalarını şeffaf bir şekilde yürütmektedir.
- Daha önce Okmeydanı için hazırlanmış dönüşüm planları ve Dernek tarafından açılan davalar ve süreçleri hakkında bilgi verilmiştir:
- *2012 yılında onaylanan "Beyoğlu ve Şişli İlçesi, 1/5000 ölçekli Okmeydanı Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı ve Etkileşim Geçiş Alanı Nazım İmar Planı (NİP) ve Uygulama İmar Planı (UİP); 2014 ve 2015 yıllarında 6. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmiştir.*
- *2016 yılında yeni bir NİP ve UİP yapılmış ve İBB tarafından onaylanmıştır.*
- *13 Haziran 2016 tarihinde Bakanlar Kurulu Kararı ile alan Riskli alan ilan edilmiş; plan yapım onama yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devredilmiştir.*
- *24 Ekim 2016 tarihinde; 2012 yılında onaylanan ancak 2015 yılında iptal edilen NİP'in iptal kararı Danıştay 6. Dairesi tarafından bozulmuştur.*
- *17 Ocak 2017 tarihinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı "Riskli Alan" ilanı çerçevesinde plan yapma yetkisini Beyoğlu Belediyesi'ne devretmiştir.*
- *14 Mart 2017 tarihinde; 2012 tarihli NİP yeniden yürürlüğe girmiştir.*

- 25 Nisan 2017 tarihinde; 2012 yılında onaylanan ancak 2014 yılında iptal edilen UİP'nin iptal kararı, Danıştay kararı ile iptal edilmiştir. Böylelikle 20 Eylül 2017 tarihinde 2012 onaylı UİP yeniden yürürlüğe girmiştir.
- 2018 yılında; 2016 tarihli NİP ve UİP iptal edilmiştir.
- 2019 yılında; İstanbul 6. İdare Mahkemesi 2012 onaylı NİP'i iptal etmiştir.
- Sonradan ilan edilen Koruma Alanı statüsündeki sit alanları planın bütünü bozmuş, burada donatı alanları açılarak; hak sahipleri başka alanlara transfer edileceği belirtilmiştir. Ancak nereye taşınacakları belirsizdir.
- Bakanlığın yaptığı 3550 ada için yapılmış uzlaşma sözleşmesinden, daire büyüklükleri küçüldüğü için vazgeçilmiştir. Pandemiden sonra açıklanan yeni projede; mahalledeki hak sahiplerinin hem dairelerinin büyüklükleri küçültülüp hem de 180-200 bin TL borçlandırıldığı görülmüştür. Ancak bu proje halk tarafından kabul görmemiştir. Sözleşmelere imza atılmamıştır.
- Bakanlık daha önceki projede KİPTAŞ'la süreci planlarken şimdi Emlak Konut ile proje yapmak istemektedir. Eski projede %28 KİPTAŞ, %62 oranında vatandaşa konut üretilecekken bu projeden vazgeçilmiştir. Okmeydanı halkı bu anlaşmaya geri dönmek istemektedir. Şimdiki Emlak Konut projesinde kar edilmesi gözetilmektedir. Halk lehine kamucu bir anlayışla şeffaf bir planlama sürecinin yapılması beklenmektedir. KİPTAŞ güvenilir bir kurumdur. Bu nedenle sürecin İBB tarafından yürütülmesi; 3550 ada veya küçük bir örnek adada çalışma yapılması beklenmektedir.
- İBB'nin daha önceki planlar için hazırlamış olduğu detaylı analiz çalışmaları bulunmaktadır ve bu çalışmalardan yararlanılabilir.
- Geçmiş davalar, mülkiyet ve proje geliştirme süreçlerine ilişkin İBB tarafından cevaplanması beklenen bir takım sorular ve talepler aktarılmıştır. Bu taleplerin toplantıdan sonra dernekten yazılı olarak da iletilmesi istenmiştir.

*Toplantıda bulunan Tiyatro Merdiven oyuncularından Haliç bandının kesintisiz devam etmesi ve yeni kültür alanlarının oluşturulması talep edilmektedir. Mahallede tiyatro faaliyeti yürütmenin çocukların yaşamı için çok önemli olduğu ve hayatlarında büyük değişimler yarattığı ifade edilmiştir. Mahallelerde daha fazla kültür-sanat yapısı ve tiyatro yapılarının bulunması gerektiği belirtilmiştir.