

TMMOB'un açtığı dava sonucu 14.01.2011 onaylı 1/5000 ölçekli Perşembe Pazarı KANİP, İstanbul 4.İdare Mahkemesinin 27.04.2012 tarih Karar No:2012/785 sayılı kararı ile İPTAL EDİLMİŞTİR.

İptal gerekçeleri;

- Perşembe Pazarı'nın kentsel sit alanı olarak kabulü ile planın, Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine ilişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik'te belirtilen usul ve hükümlere uygun olmadan düzenlendiği, 3194 sayılı yasaya ilişkin plan yapımına ait esaslara dair yönetmelikte belirtilen sürecin izlendiği,
- Koruma amaçlı planların kadastral durum işlenmiş güncel onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmesi gerektiği halde, dava konusu planın 1/5000 ölçekli nazım imar planı olarak hazırlanmış olması,
- Perşembe Pazarı Nazım imar Planında gerek plan okuma gerek hazırlık aşamasında mülkiyet sınırı belirlemesinin mülkiyet sahipliliğinin özelliğini ayrıntılı olarak ifade edilemediği, bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı ölçeği yerine, koruma amaçlı İmar planının 1/1000 ölçekli olarak hazırlanması ve tescilli eserlerin mülkiyet sınırlarının eksiksiz olarak gösterilmesi,
- Perşembe Pazarı Planı Raporunun önemli bir kısmını bölgenin tarihi gelişmesi ve bölge ile ilgili ansiklopedik bilgi plan raporuna eklendiği, buna karşılık güncel plan sorunlarına ilişkin çözümleri içeren ve plan raporunda ilgili yönetmelik gereği bulunması zorunlu bilgilerin plan raporunda yer almadığı,
- Planın kararları ile kentsel sit alanı içinde mevcut kullanım kararlarının ve mevcut ticari ilişkilerin değiştirildiği ve mevcut kullanımın yasaklandığı, fakat bölgeye özgün ticari ünitelerin bir doku çevresinde işlevinin korunması gerektiği,
- Koruma amaçlı plan ile sadece tescilli yapıları korumaya almak ve çevrelerindeki yapıları kaldırarak yerlerini park alanı olarak tanımlamak, bölgenin temel işlevini değiştirmenin koruma amaçlı planın ilkelerine uygun olmadığı,
- Koruma amaçlı nazım imar planının, ICOMOS tüzüğünde belirlenen ilkeleri gözlemediği, bunun yanında koruma amaçlı plan yapmama ilişkin yönetmelikte belirtilen yapım ve raporlama tekniklerine uygun olmadığı, yapılan düzenlemenin koruma planı ilke ve tekniklerine uygun olmadığı,
- Perşembe Pazarı'nda oluşmuş olan kentsel yöresel sinerjinin ortadan kaldırılmış olmasıdır.