

Kadıköy Esnaf Derneği (KADİDER)

Birebir Görüşme

Katılımcılar:

İBB Katılım Koordinatörlüğü: Gözde Ağartan Ünal, Sinem Sakin,
Nazım Özcan

İBB Plan Grubu: Serkan Dönmez

KADİDER: Gürkan Yalçın



Gündem:

KADİDER Başkanı Gürkan Bey'le tanışma toplantısı yapıldı. 1/5000 ölçekli Kadıköy Merkez Revizyon Nazım İmar Planı süreci ve çalışmalar sunum yapılarak aktarıldı.

Sunumdan sonra Gürkan Bey, özellikle tarihi çarşı alanı ve kentsel sit konusuna odaklandı. Buradaki konut kullanımlarının artık yok denecek kadar azaldığını ve bu bölgenin "**Kentsel Turizm Bölgesi**" olarak belirlenmesi gerektiğini vurguladı. Çünkü bu bölgenin artık hem metropolün tamamına hizmet veren bir merkez hem de yabancı turistlerin daha çok gelip kalmak istediği bir turistik çekim merkezi haline geldiğini belirtti. Bu açıdan butik otel ihtiyacının da arttığını, kentsel turizm bölgesi ilan edildiği takdirde hem eski binaların daha iyi imkanlarla yenilenmesinin önünün açılacağını hem de daha nitelikli bir canlanma içine gireceğini vurguladı. Gürkan Bey'in kendi işletmesinin de bulunduğu Güneşlibahçe Sokak hattının tarihi çarşı içindeki en düzenli ve belediye kurallarına riayet eden yer olduğunu ayrıca belirtti.

İşletmelere verilen ruhsatlarla ilgili sınırlamalar hakkında ise bu sınırlamaların tam olarak işe yaramayacağını, ruhsatların gerekirse mahkeme kararıyla bile alınabileceğini ancak bir konsensüsle bir sonuca ulaşılabileceğini belirtti. Turizm belgesi alınma zorunluluğunun belli koşullarda engelleyici olabileceğini de ekledi.

Tarihi Çarşı bölgesindeki hazırlanacak olan bir kentsel tasarım rehberi uygulamasına da sıcak baktıklarını, çünkü burasının çok önemli bir kent hafızası ve turizm markası olduğunu düşündüklerini belirtti. Bu yüzden buranın görsel ve tarihi niteliğine olumlu katkı yapılacak her eylemi desteklediklerini belirtti.

Lojistikle ilgili olarak ise belli bir kapasitenin üzerinde malzeme transferi söz konusu olduğunda gece yarısından sonraki saatlerde bunu yapabildiklerini, o saatte bile nakliye aracı sokmak konusunda sıkıntı yaşadıklarını belirtti. İyi bir lojistik organizasyonun tarihi çarşı ve kentsel sit alanı için hayati önem arz ettiğini ve kendilerinin dernek olarak bu konuda gerekli işbirliğini sağlayacaklarını vurguladı. Gürültü sorunuyla ilgili denetimlerin yapılsa bile asıl gürültünün artık müzikten değil insan kalabalığından kaynaklandığını ve bunun yarattığı soruna bir çözüm bulunması gerektiğini belirtti.

Kendi derneklerinin 260 işletme ile Kadıköy Merkez'in en büyük işletmeci STK'sı olduğunu belirten Gürkan Bey, özellikle plan konusunda daha teknik bilgilere ihtiyaçları olduğunu, kendi tanıdıkları mimar ve plancılarla bunu konuşup İBB'ye bu doğrultuda geri bildirim vereceklerini, kamusal çıkarlarla ilgili işbirliğine sıcak baktıklarını da ekledi.