

Kadıköy İnisyatifi

Birebir Görüşme

Katılımcılar:

İBB Katılım Koordinatörlüğü: Sinem Sakin, Nazım Özcan

Bimtaş: Sıla ÖZDEMİR

Kadıköy İnisyatifi: Hakan Hopanoğlu, Zeynel Alp, Arif Brlgin, Süha Ertekin, Gülsün Gökalp, Gamze Erbil



Gündem:

Kadıköy İnisyatifi ile yapılan toplantıya 6 temsilci katıldı. Bu temsilcilerle birlikte Kadıköy Merkez'e dair önerileri ve sorun tespitleri konuşuldu. Kadıköy Kent İnisyatifi, Kalamış Marina özelleştirme süreci ile başlayan bir süreçle ortaya çıktı. Fenerbahçe Kalamış İnisyatifi'nden hareketle oluşan bir örgütlenme olduğu belirtildi. Söğütlüçeşme Projesi itiraz süreçlerinde daha fazla görünür oldukları belirtildi. Özellikle ilçe belediyesi ve İBB ile ortak bir zemin yakalama konusunun ve kent suçlarına karşı ortak bir duruş oluşturma amacının onları bir araya getirdiği vurgulandı. Bu inisyatifin ileride önce İstanbul sonra Türkiye genelinde bir çatı topluluğa örnek olabileceği vurgulandı.

Söğütlüçeşme ve Kurbağalıdere projelerine özel önem verdikleri belirtildi. Daha önceki yıllarda İBB'ye Kurbağalıdere'nin nasıl ıslah edilmesi gerektiği konusunda seminerler verdiklerini belirten İnisyatif temsilcileri bu durumun değişmiş olmasını umduklarını belirttiler. Özellikle Söğütlüçeşme projesi sürecinde aslında ilçe belediyesinin ve İBB'nin itiraz şansı olduğunu ancak kullanmadıkları belirtildi. Söğütlüçeşme'de İBB'nin %2'lik bir payı olduğunu söyleyen inisyatif bu konuda bir dava açılıp açılmadığı, ya da itiraz edilip edilmediği bilgisinin ellerinde olmadığı ifade

edildi. Kadıköy Belediyesi'nin de ruhsatta sahtecilik üzerinden savcılığa suç duyurusunda bulunarak inşaat sürecini durdurabileceği konusu özellikle vurgulandı. Bu konuyla ilgili olarak ilçe belediyesiyle Haziran 2022'den beri yüzyüze görüşme sağlanamadığı belirtildi.

Kadıköy Merkez'deki barınma-kira-soylulaşma sorununun beraber yürüdüğünü ve bu durumla birlikte bu bölgenin bir EXPAT merkezi yaratacağı kaygılı bir şekilde belirtildi. Yapılacak bir planlama çalışmasında bu soruna çözümler üretilebiliyor olmasının önemi vurgulandı.

Ruhsatlar konusunda ise kesinlikle kırmızı çizgiyle sınırlanmış alanlar olması gerektiğini, yurtdışındaki ruhsat verme örneklerinin kullanılması gerektiği özellikle vurgulandı.

Kadife Sokak ve çevresi konusunun ise önemle üzerine duruldu. Kadife sokak tarihinin 30-35 yılı geçmediği, barlar sokağı olarak anılmadan önce içinde günlük esnaf birimlerinin yer aldığı belirtildi. Ancak ticaret dönüşümü ve sonra 2010 sonrasında başlayan kentsel dönüşüm ile birlikte Kadife Sokak ve çevresinde yaşayan insanlar buradan kaçtıkları belirtildi. Bu kaçma konusunun Moda'nın geneline yayılmasından endişe ettiklerini üzümlükle vurguladılar. Bu konu hakkında hem planlama sürecinin yönlendirilmesi hem de uygulamada ruhsatlar konusunda hem İBB'nin hem de Kadıköy Belediyesi'nin sorumluluk almasının şart olduğunu, bunun Kadıköy'e borçlu oldukları belirtildi.

Ruhsat süreçlerinde ayrıca bir niteliksizlik de olduğu belirtildi. Kafe yerine büfe ruhsatı alınarak tuvalet ve yangın merdiveni gibi gerekliliklerden kaçıldığı vurgulandı.

Kentsel dönüşüm uygulamaları ile ilgili olarak apartmanlar hızlı dönüşün diye dışarıdan küçük esnafa paralar verildiğini, bu yüzden Moda içindeki bir çok esnafın burada barınmadığını, bunun üstü örtülü bir soylulaşma ve mahallelikten hızlı bir çıkışı getirdiği belirtildi. İBB'nin bu konuda planla yapılabilecek ne varsa yapması gerektiği söylendi.

Ziverbey – Söğütlüçeşme arasındaki geçişin haftasonları yapılan nikahlar ve maçlar nedeniyle dolu olmasının çok önemli zaman kayıpları oluşturduğu belirtildi. Burada kesinlikle bir ulaşım düzenlemesi ya da otopark düzenlemesi yapılması gerektiği vurgulandı.

Ruhsat konusunda ise ilçe belediyesinde denetimi yapan erklerin aynı belediye başkan yardımcısına bağlanmaması gerektiği, ayrıştırılması gerektiği önerildi. Zabita birimi, Yapı denetim ve Ruhsat denetim birimlerinin her birinin ayrı bir üst bürokrata bağlı olmasının, mevcut denetim sorunlarını daha şeffaf ve kontrollü hale getireceği özellikle vurgulandı.

Plandan beklentilerinin yüksek olduğunu, İBB'nin işbirliğini çok önemsediklerini, bu işbirliğinin daha fazla artması gerektiği belirtildi.