

Muhtar Görüşmeleri

Birebir Görüşme

Katılımcılar:

Caferaga Mahallesi Muhtarı: Zeynep Ayman

Osmanağa Mahallesi Muhtarı: Serap Tuncer

Rasimpaşa Mahallesi Muhtarı: Sultan Aksu Kütük



Gündem:

Muhtarlarımızla yapılan yüz yüze mülakatlarda; mahalle sakinlerinin muhtarlıklara müracaat ettikleri/ilettileri sorun ve taleplerin neler olduğu, bu sorunlara yönelik çözüm önerilerinin neler olduğu sorulmuştur. Ayrıca görüşmelerde İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin mahallede hayata geçirilmesini istedikleri (mekânsal ya da toplumsal hayata dair) proje/uygulama olup olmadığı ve beklentilerine ilişkin görüşleri alınmıştır

- Kadıköy Meydan'da konser alanı olarak belirlediği Festival Park alanına ilişkin görüşlerinin alınmadığı ve mevcut yoğunluğu arttıran bir proje olduğu için olumlu bakmadıkları belirtilmiştir.
- Plan alanı içerisinde tescile önerilebilecek birçok bina olduğu belirtilmiştir.
- Muhtarlar olarak bir araya gelmek ve beklentilerini iletmek üzerine taleplerini belirtmişler ve yönetime dahil olmak istemişlerdir. Muhtarlıklar Müdürlüğü ile ilişkilerinin daha aktif olmasını talep etmişlerdir.
- Bölgede yer alan işletmelerin düzensiz bir gelişme gösterdiği, korunması gereken işletmelerin listelenerek bir belge ile tescillenmesini önermişlerdir.
- Kaldırım işgallerinin bölgede önemli bir sorun olduğu, yapı kontrol ve ruhsat denetiminin yetersiz olduğu belirtilmiştir.

- Bedia Muvahhit Sokak ve çevresinde temizlik yapılmadığı ve çevre kirliliğinin çok arttığı belirtilmiştir.
- Söğütlüçeşme'den rıhtıma giden ve Rasimpaşa'daki polikliniğe uğrayan ve ring seferleri yapan bir otobüs/dolmuş olması gerektiği belirtilmiştir.
- Muhtarlık olarak e-devletin az kullanıldığı, ıslak imzalı belgelerin istendiği, kira bedeli belgesi, meşguliyet belgesi gibi belgeler istendiği belirtilmiştir. Ayrıca Sosyal yardım taleplerinin de olduğu belirtilmiştir.
- Mahallede uyuşturucu kullanımının olduğu belirtilmiştir.
- Bölgede barınma ile ilgili sorunlar bulunduğu, ev sahipleri ile kiracılar arasında anlaşmazlıkların arttığı belirtilmiştir. Söz konusu kira artışlarının nüfusun demografik yapısını değiştirdiği ve nüfusun gençleştiği söylenmiştir.
- Sahil alanlarının mahalleliler tarafından kullanılmadığı ve otobüsler tarafından işgal edildiği belirtilmiş, mahallenin en önemli ihtiyacının yeşil alan ve spor alanları olduğu anlatılmıştır.
- Özellikle üç yıllık bir süreçte bölgede günlük kiralanan dairelerin sayılarında artış olduğu ve Airbnb yapan kişilerin arttığı belirtilmiştir.
- Kadıköy Belediyesine bağlı Ali İsmail Korkmaz parkının mahalledeki tek park olduğu ve pandemi sürecinde parkın kötü bir şekilde kullanıldığı anlatılmış ve parkın daha güvenli olması talep edilmiştir.
- Halitağa Caddesinin trafiğe kapalı yaya yolu olarak kullanıldığı ancak motor kuryeler tarafından yoğun bir şekilde kullanıldığı anlatılmış ve acil olarak kentsel müdahale gerektiği belirtilmiştir.
- Bölgede tarihi nitelikli çok sayıda eski bina bulunduğu, birçoğunun kötü durumda olduğu ve yenilenmesi gerektiği belirtilmiştir.
- Mahallede konut yoğun alanlarda turizm ruhsatı alınarak eğlence mekanlarının artmaya başladığı ve bu artışın daha da devam edeceği belirtilmiştir. Bölgede ruhsatlara yönelik denetim sorunlarının yaşandığı dile getirilmiştir. Ayrıca bölgede hızla artış gösteren eğlence alanlarının sınırlandırılması gerektiği belirtilmiştir.

- Konut alanlarında mahalle yaşamının giderek zorlaştığı belirtilmiştir. Haftasonu bölgeye gelen yoğun ziyaretçi akınının gündüz sokağa çıkmayı zorlaştırdığı ve geceleri ise şiddet olaylarının yaşandığı, gürültüden uyuyamadıklarını dile getirmiştir.
- Kadıköy meydanda bulunan Balon alanından başlayarak Yoğurtçu Parkına kadar sahil şeridinin işlevlendirilmesi gerektiği, denize girebilecekleri noktaların belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir.
- Kadıköy merkezde oturan semt halkının kullanımına sunulacak mekanlarının oluşturulması talep edilmiştir.