

Ataşehir İlçesi Yeni Çamlıca, Mevlana ve Mimarsinan Mahalleleri Muhtar Görüşmeleri Bilgi Notu

Yeni Çamlıca, Mevlâna ve Mimarsinan Mahalleleri muhtarları ile 14 Mart Perşembe günü, İBB Şehir Planlama Müdürlüğü ve Bimtaş'tan görevli şehir plancılarının da katılımıyla toplantılar gerçekleştirilmiştir.

Yeni Çamlıca Mahallesi Muhtarı: Hasan Özdemir
Mevlâna Mahallesi Muhtarı: Recep Ali Kantarcı
Mimarsinan Mahallesi Muhtarı: Özcan Karaca

Görüşmelerin özetleri konu bazlı olarak aşağıda ifade edilmiştir:

İmar ve Kentsel Dönüşüm:

- İmar ile ilgili çalışmalarda ilgili muhtarların aktif rol aldığı anlaşılıyor. Muhtarlar genel olarak tapu sorununun çözümünün uzun sürmesi ve planlama süreçlerinin gecikmesi ile ilgili serzenişte bulundular. Bölgenin ihmal edildiğini, belediye hizmetlerinin yetersiz olduğunu ifade ettiler.
- Genel olarak mahalleliler tarafından kentsel dönüşüm talebinin olduğu ifade edildi. Mevlâna mahallesinde kentsel dönüşüme isteksiz grupların da olduğu söylendi. Ayrıca Mevlana mahallesindeki sitelerin beton kalıpla yapıldığı ve sağlam olduğu ifade edildi. Yaşlı mahalle sakinlerinin genel olarak dönüşüme daha isteksiz olduğu ifade edildi.
- Kentsel dönüşüme karşı söylem oluşturan muhtar adayları olduğu da ifade edildi.
- Tapuların basılmaya başladığını duyduklarını ifade ettiler. Yeni Çamlıca Mahallesi Muhtarı ilk yüz tapuyu Murat Kurum'un yakın zamanda dağıtacağına ilişkin bir söylenti olduğunu söyledi.
- İpoteklerini ödeyeceklerini söyleyen mahalleliler olduğunu söylediler.
- Muhtarlar mahallelinin genel olarak ada bazlı kentsel dönüşüm talebi olduğunu söyledi, kendi başlarına müteahhitle anlaşmalarının zor olacağı ifade edildi.
- Özellikle sosyal donatı ihtiyaçları, yüksek gerilim hattı ve dere koruma alanları gibi alanların mülkiyet düzenlemesi gerektirdiğinin farkındalar. Muhtarlar bütüncül çözümler konusuna sıcak bakıyor, halkın bilgilendirilmesi gerektiğini söylüyorlar.
- Halkın genel olarak karmaşık mülkiyet sorunlarını ve plan gerekliliklerini anlamakta zorlandığını, çok fazla dedikodu olduğunu, bu nedenle yanlış davaların da açıldığını ifade ettiler. Bilgilendirmenin çok önemli olduğunu ifade ettiler.
- Kiracılık oranının düşük olduğu ifade edildi.

Kentsel kullanımlar:

- Yeni Çamlıca ve Mimarsinan mahallelerinde herhangi bir sosyal donatı alanı, park, okul, sağlık tesisi bulunmuyor. Tüm sosyal donatı alanlarına ihtiyaç olduğunu ifade ettiler, önceliklendirme yapmakta zorlandılar.
- Yeni Çamlıca mahallesi muhtarı eski kurbanlık alanı arazisinin spor alanı olması yönündeki taleplerini uzun yıllardır ilettiklerini ifade etti. Taşınmazın mülkiyetinin spor bakanlığına geçtiği söylendi.
- Mevlâna Mahallesinde okul ve park alanlarının genel olarak yeterli olduğunu ifade ettiler. Ancak, okul ve çevreleri, geniş caddeler ve kapalı sitelerin bulunduğu

bölgelerdeki açık alanlarda ıssızlaşma ve güvenlik sorunu olduğu, uyuşturucu satıcılarının buralarda yer seçtiği ifade edildi.

- Düzenli bir günlük ticaret alanı yetersizliği bulunduğu ifade edildi. Özellikle Mevlâna mahallesinde sitelerin olduğu bölgelerde bu ihtiyacın öne çıktığı ifade edildi.

Ulaşım:

- Otobüs hatlarının yetersiz olduğu, uzun yıllardır İBB'ye talepler yapıldığı ancak çözüm geliştirilmediği ifade edildi.
- Metroya yakın bölgelerde metronun çok kullanıldığı, mahalle içlerinden metroya yürüyerek erişim sağlandığı ifade edildi.
- Ticaretin yoğunlaştığı caddelerde ve geniş ve yoğun kullanılan caddelerde trafiği ve parklanmayı düzenlemek ve güvenli hale getirmek üzere yol kesit düzenlemelerine ihtiyaç olduğu ifade edildi.
- Özellikle metro çıkışının etrafında okulların bulunduğu bölgedeki geniş yolların tırlar tarafından çok kullanıldığı ifade edildi. Tırların Tem'de bulunan tartıyı by-pass etmek için buradan geçtiği söylendi. Bu sorunu çözümenin seçim vaatlerine konu olduğu ifade edildi.

Sosyal ve demografik yapı:

- Bölge genelinde çoğunlukla Sivaslı nüfusun yaşadığını ifade ettiler.
- Nüfusun genel olarak çalıştığı bu nedenle sosyal yardıma başvuruların çok yüksek olmadığı ancak alım gücünün çok düşük olduğu ve yoksullaşmanın arttığı söylendi.
- Kadınların daha çok gündelik işlerde çalıştığı ifade edildi.
- Bölgede yaşam standartları yetersiz olduğu için nüfusun azaldığını söylediler. Evlenenlerin başka mahallelere gittiğini ifade ettiler. Oy kullanma amacıyla da memleketine kayıtlı olan kişiler olduğu söylendi.