

ÜSKÜDAR İLÇESİ ALTUNİZADE, ACIBADEM VE BARBAROS MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bilgilendirme Toplantısı
Mart 2024



İMAR VE
ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

ŞEHİR PLANLAMA
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



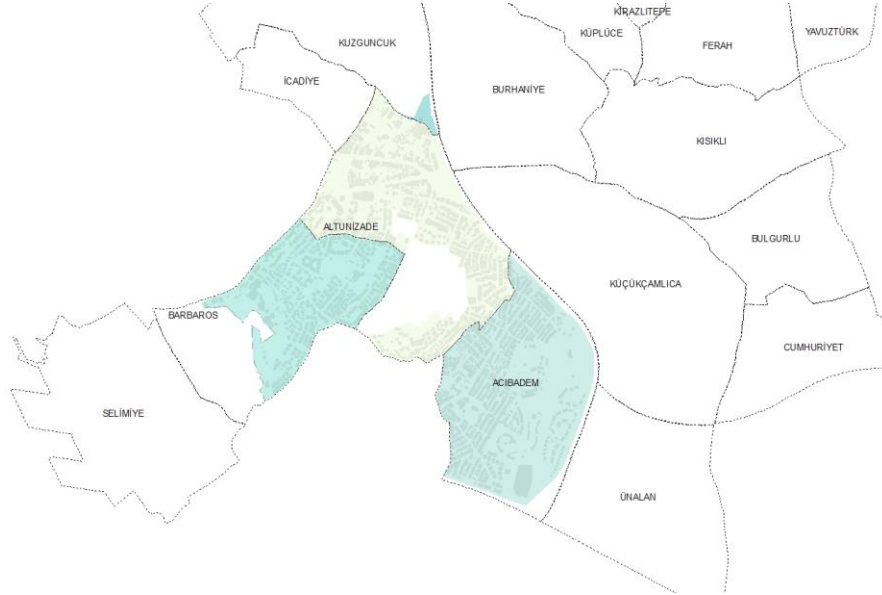
**1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM
İMAR PLANI**

- ARAZİ PARÇALARININ KULLANIM BİÇİMLERİ
- ULAŞIM SİSTEMLERİ
- NÜFUS YOĞUNLUĞU
- KENTSEL VE SOSYAL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

**Büyükşehir Belediyesi
HAZIRLAR/ HAZIRLATIR****Büyükşehir Meclisi
ONAYLAR****1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA
İMAR PLANI**

- YAPI NİZAMI
- YAPI YÜKSEKLİĞİ
- BAHÇE MESAFESİ
- KAT ALANI KATSAYISI
- BİNA TABAN ALANI KATSAYISI
- TAŞIT, YAYA VE BİSİKLET YOLLARI

**İlçe Belediyesi
HAZIRLAR/ HAZIRLATIR****İlçe ve Büyükşehir Meclisi
ONAYLAR**



Başta deprem olmak üzere olası tüm afet risklerine karşı ekonomik ömrünü tamamlamış yapıların yenilenmesi ve afet sonrası kesintisiz kentsel yaşamın devamının sağlanması

Bölgedeki arazi kullanım güncel ihtiyaçlar ve yasal mevzuatlar kapsamında revize edilmesi

Planlama alanında 1992 yılından itibaren farklı ölçeklerde onaylanan, plan tadilatları ile meri planların bütünlüğünün bozulması

Mahalleler

Altunizade

Acıbadem

Barbaros

Alan Büyüklüğü



382.23 Ha

Nüfus ve Hane Sayısı



52.833



18.471

Yapı ve Parsel Sayısı



2.441

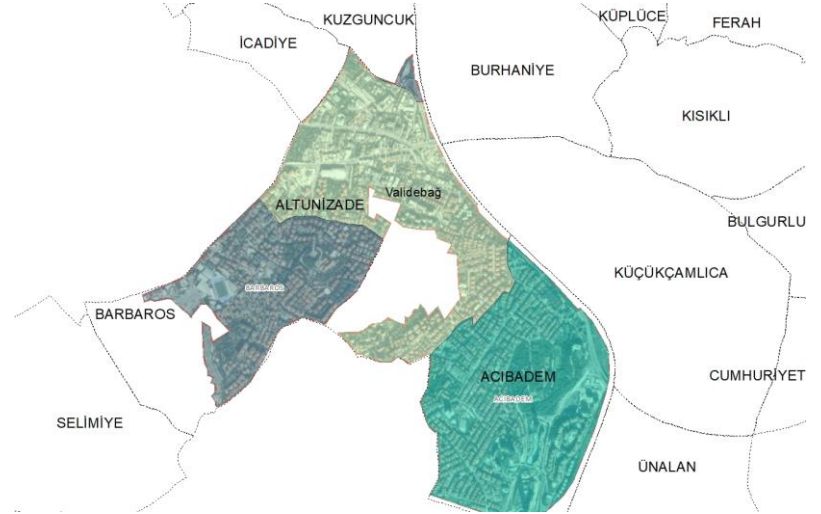


1.736

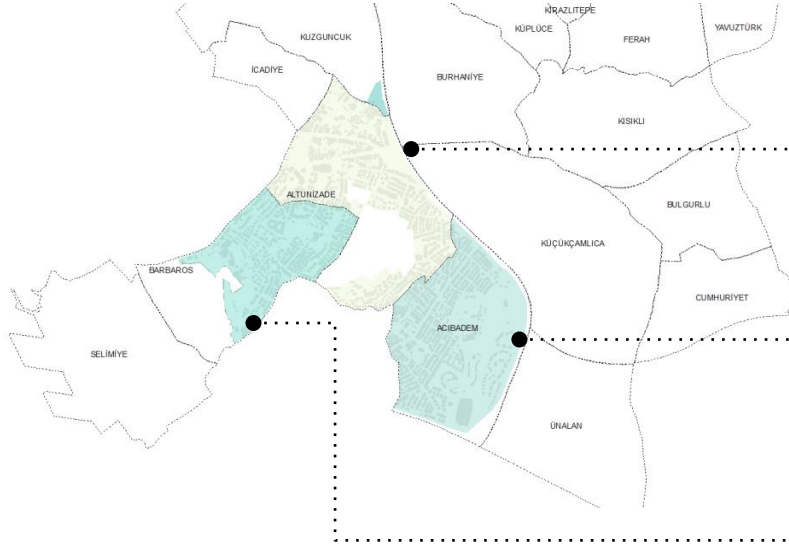
İşyeri Sayısı



2.514



Mahalle Karakteristikleri



ALTUNİZEDE

- Büyük alan kullanımları
- Ticaret ve donatı ağırlıklı bölge
- Az katlı yapılaşma
- Site kullanımı
- Ada ortalarındaki kadastral boşluklarda özel kullanımlı otopark
- Kuzeyde yeşil alan eksikliği

ACIBADEM

- Dönüşüm faaliyetleri
- Yüksek eğitim
- Ticari aks
- Akasya AVM
- Güney doğusunda site kullanımı
- 4-5 katlı yapılar
- Askeri alan

BARBAROS

- Konut ağırlıklı bölge
- Eski yapı stoku
- Site kullanımı
- Dönüşümün yavaş olması
- Dar cepheli konut alanları
- Ulaşım alternatiflerinin yetersizliği

Kamusal Hizmetler

EĞİTİM TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALAN

SAĞLIK TESİS ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET YERİ

MEVCUT

OLMASI GEREKEN



4 KATI



3 KATI



2 KATI



1 KATI



1 KATI



Bina Kat Adedi

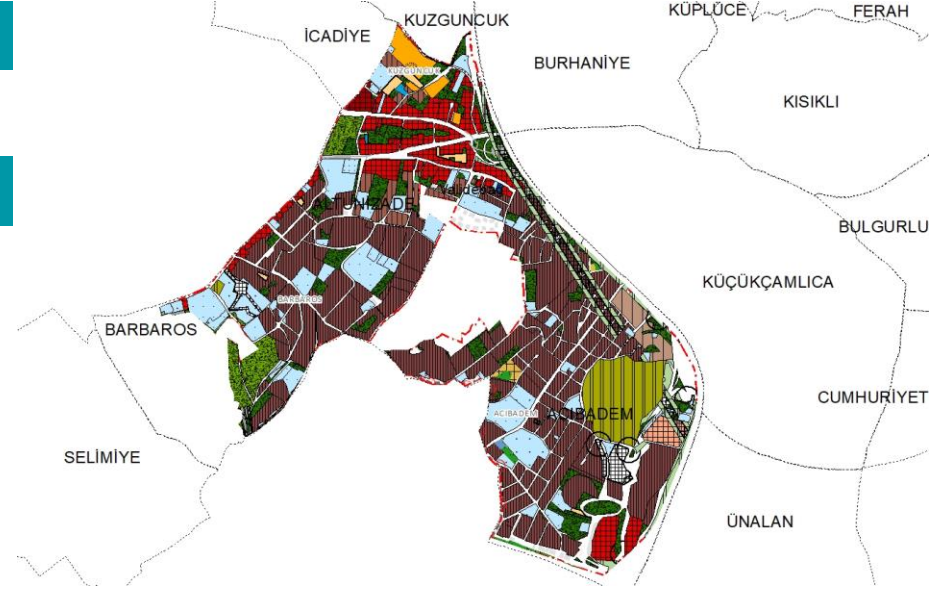


Plan:

Altunizade Nazım İmar Planı

Onay Tarihi:

18.03.1991

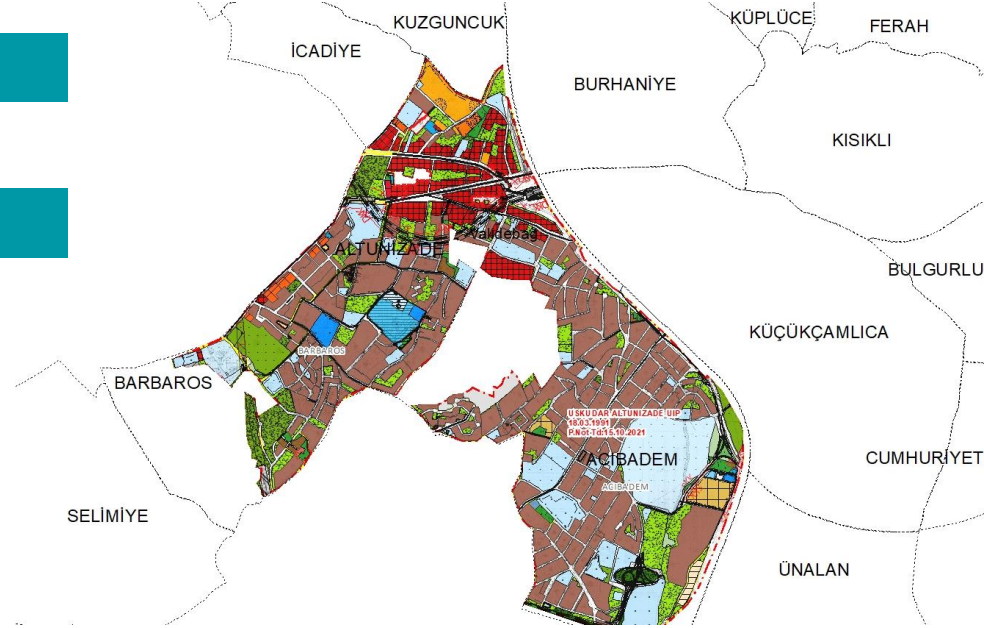


Plan:

Altunizade Uygulama İmar Planı

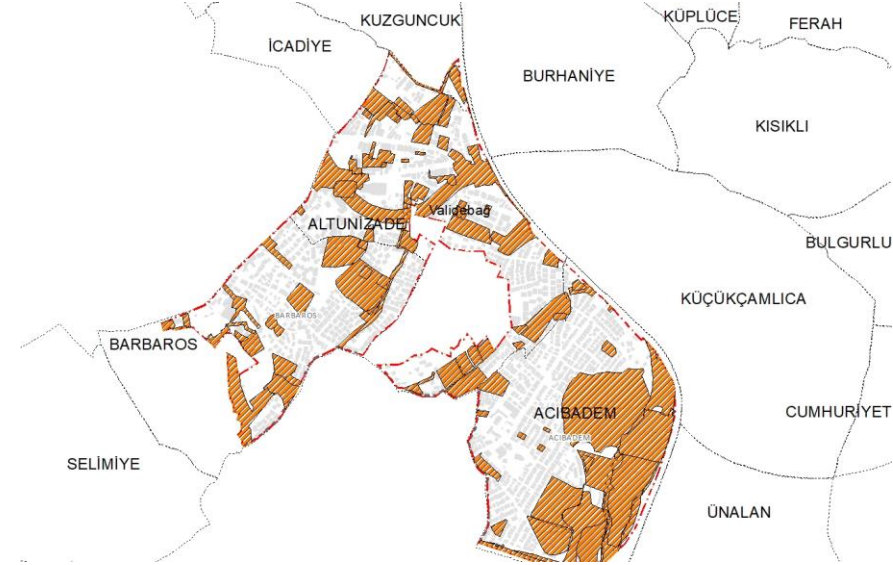
Onay Tarihi:

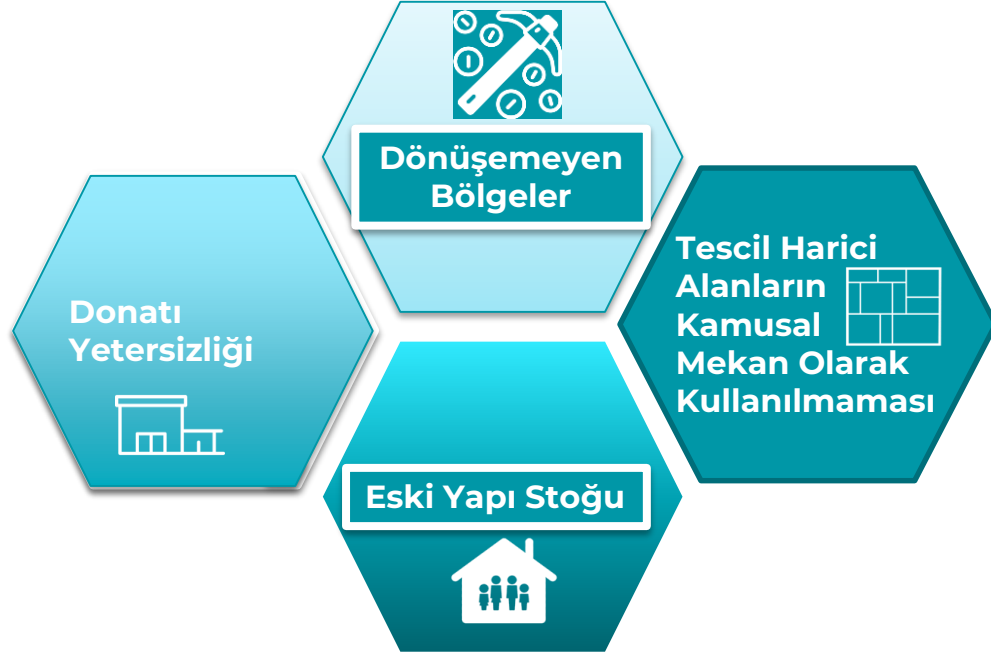
18.03.1991



Planlama alanında 1992 yılından itibaren farklı ölçeklerde onaylanan, plan tadilatları ile meri planların bütünlüğü bozulmuştur.

Meri planlar güncel ihtiyaçlar karşısında yetersiz kalmıştır.





MAHALLELİNİN VE PAYDAŞLARIN
KATILIMI İLE TALEP VE ŞİKAYETLERİN
YASAL MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE
ÇÖZÜME ULAŞTIRILMASI



BEKLENEN İSTANBUL DEPREMİNE
HAZIRLIK İÇİN
YERİNDE KENTSEL DÖNÜŞÜM HEDEFİ
GÖZETİLEREK PLANLANMASI



AFETE DİRENÇLİ KENT
KURGUSUNUN
OLUŞTURULMASI



KADIKÖY ACIBADEM VE
KOŞUYOLU İLE ENTEGRASYON

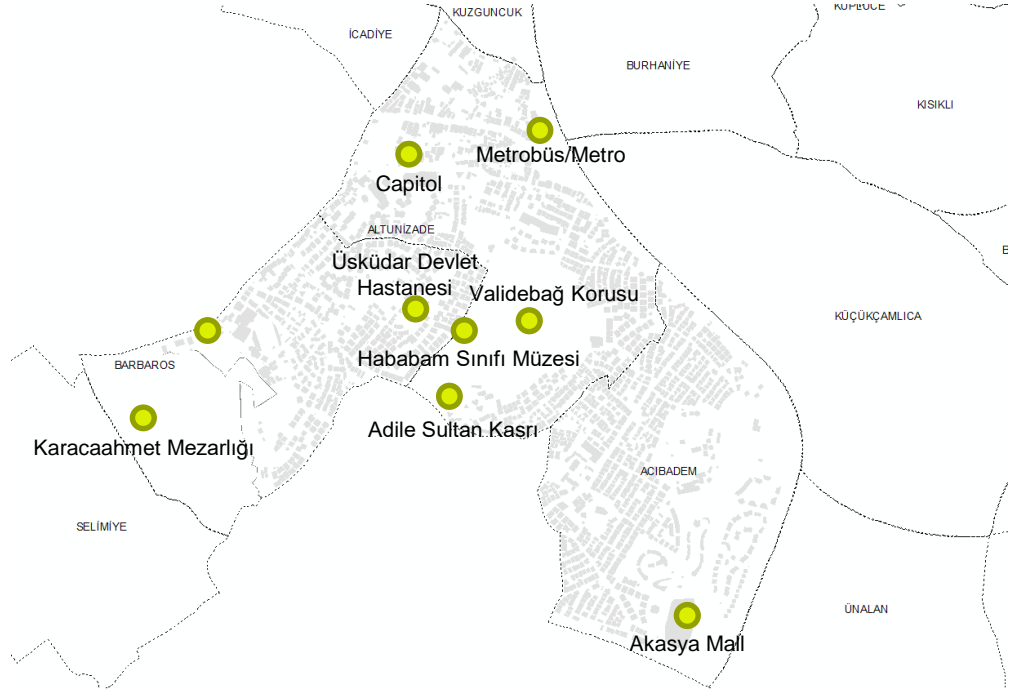
VALİDEBAĞ KONUSUNUN PLANLAMA
ALANI İLE İLİŞKİSİ

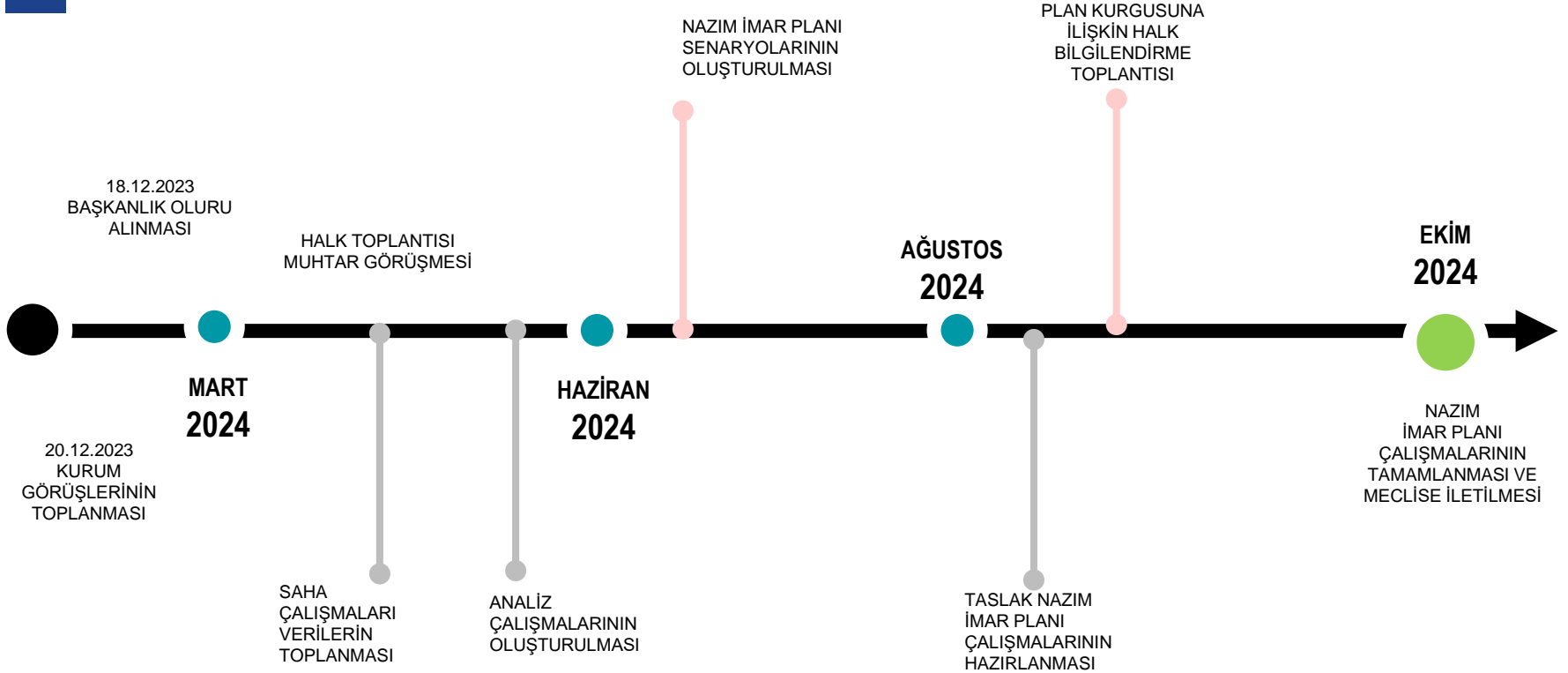
KONUT ALANLARI YAPI DÜZENİ

KENTSEL DÖNÜŞÜM
MODELLERİNİN KURGULANMASI

KAMUSAL ALANLARIN
ÇEVRESİYLE OLAN ETKİLEŞİMİ

TOPLU ULAŞIMA ERİŞİLEBİLİRLİK
OTOPARK ALANLARI
YAYA DOLAŞIMI





ÇALIŞILAN PLANLAR

İstanbul geneli, ilçeniz veya mahallenizdeki plan çalışmalarıyla ilgili bilgi edinin.



HALK TOPLANTISI MİNİ ANKET

HALK TOPLANTISI
MİNİ ANKET

Mahalleniz *

Sokağınız

Yaşınız

Cinsiyetiniz

<http://link.ibb.gov.tr/5UOjcM>

TEŞEKKÜRLER



İMAR VE
ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

ŞEHİR
PLANLAMA
ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ

