

## Üsküdar Acıbadem, Altunizade ve Barbaros Mahalleleri Plan Çalışması Muhtar Görüşmeleri Bilgi Notu

Planlama bölgesinde bulunan mahallelerde aşağıdaki ilgili kişilerle 22 Mart 2024 tarihinde toplantı yapılmıştır. Barbaros Mahallesi muhtarı dışındaki muhtarlar yeniden muhtarlığa adaylıklarını koymuşlardır.

Acıbadem Mahallesi: Semra Aydın (Muhtar), Devrim Ünal (aza), Elçin Uysal (aza), Atilla Şenol (mahalle sakini)

Altunizade Mahallesi: Rıza Şener (Muhtar), Cafer Koç (Eski muhtar), Ertan Keçeli (Validebağ Kooperatifi Yönetim Kurulu Üyesi)

Barbaros Mahallesi: Coşkun Baştuğ (Muhtar Yardımcısı, aza)

Acıbadem ve Barbaros mahallesi muhtarları toplantıya katılmayacağını söylediler. Tüm muhtarlar kendi iletişim araçlarından toplantı duyurularını yapmışlar ve katılım olacağını düşünüyorlar.

### Toplantılardan çıkan notlar aşağıdadır:

- Kentsel dönüşüm gündemi önemli bir konu başlığı olarak öne çıkmaktadır. Bütün muhtarlar yapıların sağlıklı bir şekilde yenilenmesi ile ilgili beklenti içindedirler. Bölge genelinde emekli nüfus olduğundan herhangi bir ücret ödemedi ve daireleri çok fazla küçülmeden, güvenilir müteahhitlerle yapıların yenilenmesinin sağlanmasını beklemektedirler. Yarıyı sizden yarıyı bizden kampanyasına güven duymamaktadırlar. +1 kat uygulamalarının kriterlerinin sağlanamamasının yarattığı zorluklardan bahsettiler. Ayrıca +1 kat teşvikiyle yapılan bazı uygulamaların yaşanabilir daireler üretmediğine ilişkin şikayetleri dile getirdiler.
- Kentsel dönüşüm süreçlerinde müteahhitlerle baş başa kalmaktan şikayetler dile getirildi, kamu desteğine ihtiyaç duyulduğu söylendi.
- Kentsel dönüşüm ile oluşan yoğunluk artışının getirdiği altyapı yükünün hesaplanması gerektiğini ifade ettiler. Altyapılar düşünülürken yağmur suyu toplama, gri su kullanma ve güneş enerjisine yönelik çalışmaların yapılması gerektiği ifade edildi.
- Kentsel dönüşüm nedeniyle sosyal profilin değiştiği, daha varlıklı ya da yabancı nüfusun gelmeye başladığı ifade edildi.
- Halkın kentsel dönüşümle ilgili bilgilendirilmesi gerektiğini ifade ettiler.
- Genel olarak trafik yoğunlaşma sorunlarından bahsedildi.
- GATA arazisinin imara açılacağı ile ilgili spekülasyonlar bulunduğunu o alanın korunmasının çok önemli olduğunu ifade ettiler.

- Muhtarların sivil oluşumlarla işbirliği yaptığı ve bölgedeki doğal ve kamusal alanları korumak için mücadele verdiği öğrenildi.
- Barbaros mahallesinde Barbaros Spor Kulübünün yerinin Üsküdar belediyesi tarafından yıkıldığı ve bir yer ihtiyacı olduğu ifade edildi.
- Altunizade'de site ve apartmanlardan alınan terklerin özel mülkiyet gibi kullanıldığı, site içlerinde ya da apartman arkalarında kaldıkları için kamusal kullanıma açılmadığı, buralarda ecri misil ödendiği ifade edildi. Bu alanların kamusal kullanıma açılması gerektiği ifade edildi.
- Cevizağacı kavşağında çok fazla yoğunluk ve düzensizlik olduğu, bu alanın düzenlenmesi için Ulaşım dairesine proje önerdiklerini ifade ettiler.
- Altunizade Mahallesi muhtarı seçim öncesi bu toplantının yapılmasını doğru bulmadığını, seçim vaadi toplantısı gibi anlaşıldığını ifade etti.
- Acıbadem'de L lejantlı bir alandan bahsedildi. Bu alana ne yapılacağını anlayamadıkları ifade edildi. Bu konuda bilgilendirme talep ettiler.
- Acıbadem caddesindeki kaldırım düzenlemelerinin trafiği sıkıştırdığı söylendi ve geçirimli malzeme kullanılmamış olmasına yönelik şikayetler dile getirildi.
- Acıbadem'de yeşil alan, kreş ve çocuk etkinlik alanı ve lise ihtiyacından bahsedildi. Ayrıca Pazar yerinin kaldırılmasını istemediklerini ifade ettiler.
- Validebağ korusu için yapılan çalıştayın ve çıkan raporun çok umut verici olduğu ancak bunun uygulanması gerektiğini ifade ettiler.