

Muhtar Görüşmeleri

ALTAYÇEŞME, BAĞLARBAŞI VE FEYZULLAH MAHALLELERİ

11 MART 2024 - 14 MART 2024

İBB Şehir Planlama Şube Müdürlüğü, İBB Katılım Şefliği ve Bimtaş A.Ş.'de görevli şehir plancılarının katılımıyla mahalle muhtarlık ofislerinde toplantılar gerçekleştirilmiştir. Üç mahalle muhtarı da uzun yıllardır görev yapmakta ve mahalleleri iyi tanımaktadır.



Altayçeşme Mahallesi Muhtarı ile Görüşme



Bağlarbaşı Mahallesi Muhtarı ile Görüşme



Feyzullah Mahallesi Muhtarı ile Görüşme

Görüşülen konular ve öne çıkan değerlendirmeler:

- Öne çıkan planlama temaları ve katılım sürecine ilişkin İBB tarafından bilgilendirme yapıldı.
- İmar ve kentsel dönüşüm konuları
 - Muhtarların üçü de kentsel dönüşüm için imar haklarının artırılması talebi olduğunu dile getirdi.
 - Mevcut planda ada bazında birleşme sağlanması durumunda imar hakkı artışı verildiği ancak mal sahiplerinin anlayamadığı ifade edildi.
 - Özellikle Feyzullah Mahallesinde emekli nüfusun fazla olduğu, bu kişilerin borç ödemesinin mümkün olmadığı belirtildi.
- Kentsel kullanımlara ilişkin görüşler
 - Feyzullah ve Bağlarbaşı mahallelerinde yeşil alanların, sosyal ve kültürel tesislerin eksikliği vurgulandı. Özellikle gençler ve çocuklar için etkinlik alanı talep edildi.
 - Altayçeşme Mahallesi için ücretsiz etkinliklerin yapılabileceği bir kültür merkezi talep edildi.
 - Feyzullah Mahallesinde sosyal tesis alanı bulunmadığı, mahalle sakinlerinin Barış Manço Parkı ve sahil bandını kullandıkları aktarıldı. Kreş ihtiyacı dile getirildi.
 - Sahile erişim konusundaki sıkıntılar dile getirildi.
- Ulaşım konusu
 - Meydan Projesi ve yolun yer altına alınmasının alana gelen nüfusu artırdığı ifade edildi.
 - Meydan içinden yukarı çıkış imkanının olmamasına ve Atatürk Caddesindeki düzenlenmeye yönelik eleştiriler dile getirildi.
- Sosyal ve demografik yapıya ilişkin görüşler
 - Üç mahallede de üst ve alt seviye gelir durumundaki sakinlerin yarı yarıya olduğu belirtildi.
 - Bağlarbaşı ve Feyzullah mahallelerinde emekli ve yaşlı nüfusun yoğun olduğu, emeklilerin ekonomik zorluk yaşadığı ifade edildi.
 - Altayçeşme Mahallesinde gelir durumunun görece daha yüksek olduğu aktarıldı.
 - Kiralardaki artışın hem yaşlı hem genç nüfus için olumsuz durumlar oluşturduğu belirtildi.
 - Engelli nüfus oranının düşük olduğu ifade edildi.
 - Meydan'da özellikle üniversite öğrencileri, emekliler ve gelir durumu düşük sakinler için uygun fiyatlı yeme içme imkanlarının sağlanması talep edildi.