

Muhtar Görüşmeleri-II

FEYZULLAH MAHALLESİ MUHTARLIĞI - BAĞLARBAŞI MAHALLE MUHTARLIĞI

6 HAZİRAN 2024

Bu rapor, Feyzullah Mahallesi Muhtarı Ayça Bal ve Bağlarbaşı Mahalle Muhtarı Perihan Yüksel ile gerçekleştirilen toplantının notlarını içermektedir. Toplantının amacı, mahalledeki mevcut sorunları belirlemek üzerine gerçekleştirilmiş, işbirliği olanakları üzerine konuşulmuştur.

Feyzullah Mahallesi Ana Konular

Trafik ve Otopark Sorunları

- Fındıklı minibüs hatlarının mahalleden geçmesi ve çift taraflı otopark yapılması, ciddi trafik sorunlarına neden olmaktadır.
- Meydan projesinin ardından araçlar, E5'e bağlanmakta zorluk yaşamaktadır. E5'e ulaşmak için Cevizli, Altayçeşme veya İdealtepe'ye kadar gitmek gerekmektedir.
- Kaptan Sokak'a bir yaya geçidi yapılması gerekmektedir.

Demografik Yapı ve Konut Sorunları

- Mahallenin %60'ı 65 yaş ve üzerindedir.
- 50 yıldan fazla süredir kullanılan çok eski yapılar bulunmaktadır ve barınma sorunu yaşanmaktadır.
- Emekliler ve yaşlılar için dönüşüm maliyetleri çok yüksektir. İnsanlar evlerinin küçülmesine bile razı ancak müteahhitler bu işlere girmek istememektedir.

Sosyal ve Kültürel İhtiyaçlar

- Süreyyapaşa Marmaray İstasyonu yakınındaki alan için Sanat Sokağı yapılmak istenmiştir. Ayrıca bu bölgede güvenlik sorunları vardır.
- Çocuklar basketbol oyun alanı talep etmektedir. Kışın üstü açık sahalarda oynayamadıkları için sahildeki basketbol sahalarından en az bir tanesinin üstünün kapatılması önerilmektedir.
- Bölgede sosyal tesis bulunmamaktadır. İdealtepe Spor Kulübü bu amaçla değerlendirilebilir.
- Deniz alanında tekrar bir plaj ve iskele yapılması fikri değerlendirilebilir.
- Eminönü'ne ulaşım sağlayan bir deniz aracı olursa oldukça fazla kullanılabilir.

Çevre ve Altyapı İyileştirmeleri

- Maltepe Meydanı yaz mevsiminde oldukça sıcak olmaktadır. Ağaçlarla gölgelikler yapılması ve oturma alanlarının (üstünde ahşap bir malzeme yok) daha serin olacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.
- Maltepe Merkez'de bir kent lokantası açılması büyük bir beklentidir.
- Süreyya Plajı Marmaray'ın yanında bulunan park alanının önündeki yolun güvenli bir hale getirilmesi önem arz etmektedir.



Feyzullah Mahallesi ve Bağlarbaşı Mahallesi Muhtarlıkları

Bağlarbaşı Mahallesi Ana Konular

Deprem Hazırlığı ve Eğitim

- Mahallede depreme hazırlık konusunda eğitim sınıfı talebi bulunmaktadır.

Konut ve Demografik Yapı

- Eski yapı stoku olan bir mahalledir ve kiralık evlerin fiyatları oldukça yüksektir.
- Mahallede genelde orta yaşlı insanlar yaşamaktadır ve bazı mahalle sakinleri göç etmiştir.

Sosyal ve Kültürel İhtiyaçlar

- Mahallede park olmayan yerlerde park alanı talep edilmektedir.
- Gençler basketbol sahası istemektedir.
- Kütüphane talebi vardır. İnsanları okumaya teşvik etmek amacıyla kütüphane yapılabilir.
- Kent lokantası talebi bulunmaktadır.

Ulaşım ve Güvenlik Sorunları

- Meydan projesinden sonra insanlar minibüslere binmek için çok fazla yol yürümek zorunda kalmaktadır. Özellikle yaşlı ve engelli vatandaşlar bu durumdan memnun değildir.
- Bazı kuytu yerlerde yasaklı madde kullanımı problemi yaşanmaktadır. Bu konuda Emniyet Müdürlüğü ile sürekli irtibat halinde çalışmalar yapılmaktadır.

Altyapı İyileştirmeleri

- Bazı sokaklarda sokak ışıkları yeterince iyi yanmamaktadır. Ağaç yapraklarının ışıkların önüne gelmesi nedeniyle sorun yaşanmaktadır. Şubat ve mart aylarında yapılacak budama çalışmalarıyla bu sorun çözülecektir.