

# MALTEPE TMMOB BİLEŞENLERİ ODAK GRUP TOPLANTISI

ÇEVİRİMİÇİ TOPLANTI  
14.06.2024 /13.30-15.00

# KATILIMCILAR

## İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

- 1.Gözde AĞARTAN
- 2.Burcu YANAR CÜZDAN
- 3.Sinem SAKİN
- 4.Pelin SÜYGEN
- 5.Ümit ÇOBAN
- 6.Ayşe Nisa KILIÇ

- İBB Şehir Planlama Şube Md. - Katılım Koordinatörlüğü (Şef)  
İBB Şehir Planlama Şube Md. - Şehir Plancısı / Katılım Ekibi  
İBB Şehir Planlama Şube Md. - Şehir Plancısı / Katılım Ekibi  
İBB Şehir Planlama Şube Md. - Maltepe Planlama Şefi  
İBB Şehir Planlama Şube Md. - Şehir Plancısı / Plan Ekibi  
İBB Şehir Planlama Şube Md. - Şehir Plancısı / Plan Ekibi

## BİMTAŞ

- 1.Seçil BAK
- 2.Aslı AYGÜN ÖZTÜRK
- 3.Büşra Nur IŞIK
- 4.Kübra ÖZBAY

- BİMTAŞ - Proje Yürütücüsü / Katılım  
BİMTAŞ - Şehir Plancısı / Katılım Ekibi  
BİMTAŞ - Şehir Plancısı / Plan Ekibi  
BİMTAŞ - Şehir Plancısı / Plan Ekibi

## ALTYÜKLENİCİ

- 1.Nuray ÇOLAK TATLI

MESKEN ŞEHİRCİLİK – Dr. Şehir Plancısı

## TMMOB BİLEŞENLERİ

- 1.Osman GÜDÜ
- 2.Aysel DURGUN
- 3.Özge ÇABUK ARSLANDOĞMUŞ
- 4.Celal ÇALIŞKAN
- 5.Ayşe AK
- 6.Nuri Cem Ceylan
- 7.Evrin Karaman
- 8.Akan Çelik
9. Zeynal Aksoy

- MİMARLAR ODASI  
MİMARLAR ODASI  
MİMARLAR ODASI  
MİMARLAR ODASI  
MİMARLAR ODASI  
ŞEHİR PLANCILARI ODASI  
PEYZAJ MİMARLARI ODASI  
ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI  
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

## GİRİŞ

TMMOB Toplantısı, 14 Haziran 2024 Cuma günü, 13.30 - 15.00 saatleri arasında, Zoom üzerinden çevrimiçi olarak gerçekleştirildi. Toplantıya TMMOB Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası, Çevre Mühendisleri Odası, Peyzaj Mimarları Odası, İBB Şehir Planlama Müdürlüğü yöneticileri ve çalışanları ile BİMTAŞ Katılım ve Analitik Etüt ekipleri katıldı.

## AMAÇ

Toplantının amaçları şunlardır:

- Maltepe Merkez çalışmasının "Hazırlık" aşaması kapsamında alan hakkında kısa bir bilgilendirme yapmak,
- Katılım süreci planını anlatmak,
- Sürecin içinde işbirliğine dair görüşlerini almak

## YÖNTEM

Çalışma Aslı Aygün Öztürk'ün moderatörlüğünde yürütüldü.  
Çalışmanın başında moderatör tarafından toplantının akışı anlatıldı.

1. Maltepe Merkez hakkında kısa bir bilgilendirme
2. Katılım süreci hakkında kısa bir bilgilendirme
3. Alana dair ilk izlenimlerin alınması
4. Katılımcı sürece dair önerilerin alınması
5. İşbirliği sürecine dair fikirler ve kapanış

Ardından tüm katılımcıların kendini ve görevini tanıtmaları istendi.

Toplantı Şehir Planlama Müdürlüğü Katılım Koordinatörlüğünden Sinem Sakin tarafından yapılan sunum ile devam etti. Katılımcıların konular hakkındaki fikirleri alındı, not edildi.

## TOPLANTI NOTLARI

Toplantı söz alan katılımcılar görüşlerini aktarmaları ile devam etti. Bu esnada İnşaat Mühendisleri Odası'ndan Zeynal Aksoy toplantıdan ayrıldı. Görüşler şunlardır:

### **Osman GÜDÜ (Mimarlar Odası)**

Tüm çalışmalar çok güzel. Katılımcı ve verimli hale gelmesi açısından planlama alanına çok yakın oda temsilcilik binamız var. Çalışma ortamı var. Sonraki atölye vs. çalışmalar için bizim binamızı kullanabiliriz.

### **Nuri Cem Ceylan (Şehir Plancıları Odası)**

Kapsamlı bir çalışma süreci olmuş. İlerleyen zamanlarda içinde olmak isteriz. Analizler sonucunda bir karar çıkacak tabii. Gündemde +1 kat gibi konular var. Uygulama için meclise giden konular da var. Ne kadar şeffaf olursa o kadar iyi. Bu süreçlerin aktarılmış olması önemlidir. Uzlaşma sürecinde destek olmak isteriz. Düzenli toplantı mı olur, haberler mi olur, sürekli bilgilendirmelerin olması önemlidir. Dönüşüm sürecinde de sosyolojik açıdan da önemlidir bu dönüşüm odaklı konularda odaların durumu emsalin artmadığı, refahın arttığı bir modeli nasıl kurgularız içinde olmak isteriz.

### **Ayşe Ak (Mimarlar Odası)**

Çağdaş bir çevrede olmak herkesi mutlu edecektir. Planlamış bir çevre çok güzel. Bağlarbaşı Mahallesi'nin yarısı proje alanına dahil edilmiş. Neden dahil edilmeyen kısımlar var? Alınmayan kısımda aynı karakterde aslında, alınabilirdi. Kentsel dönüşüm çalışmalarının ada bazında olması yönünde zorlayabilir miyiz acaba? Bir bina yenilenirken yanındaki eski olan diğer binalar daha da yıpranıyor. Sonrası çok sağlıksız oluyor. Zemin de çok zayıf bu bölgede. Bu sebeple bu konuda zorlama yapılabilir mi?

### **Pelin Süygen (İBB Şehir Planlama Şube Md. - Maltepe Planlama Şefi)**

Plan sınırları mahalle sınırlarına göre belirlenmedi. Dönüşüm yapılamayan bölgede planlama çalışması yapılması istendi. Meydan ve yakın çevresi odağımızdı. Bu alanda blok nizamalarda dönüşüm gerçekleşemiyordu. Ada bazında dönüşümü zorlamak doğru değil. Toplulaştırma planı notu olabiliyor, teşvik edici oluyor. Bu çalışmanın idarenin üsttekiler ile oturup karar vermesi ile belirlenecektir.

### **Ayşe AK (Mimarlar Odası)**

Balıkçıköy Planı ne durumda?

### **Pelin Süygen (İBB Şehir Planlama Şube Md. - Maltepe Planlama Şefi)**

Mecliste uygun görüldü. Kurula iletildi, görüşme aşamasındayız. Kurul kararları bekleniyor.

### **Özge Çabuk Arslandoğmuş (Mimarlar Odası)**

Biz hep askıya çıkmış aşamada görüyoruz planları. Meydandaki "battı çıktı" projesinde olduğu gibi. Mimarlar Odası bu konu ile ilgili bir itiraz iletmişti. Ama zaman geçti. Bu sürecin iyi yönetilmesi önemliydi. Bu yüzden çok teşekkürler.

Lafta kalan bazı işler vardır. Doğa ile uyumlu malzeme gibi. Cümlede kalacak bir şey olmasın. Yenilenebilir enerji dendiğinde örneğin, güneş enerjisi mi olacak? Bunların hepsi sürdürülebilirlik açısından çok önemli, ama ne kadar yapılacak? Planlarda hep söylenir ama ne kadarı gerçekleşir. Bir sonraki aşamada bunun çevresi planlanacak. Bütüncül planlama nerede? Daha öngörülebilir planlar yapılabilir. Önce Balıkçıköy yapıldı, şimdi buna uygun olacak bir plan yapılacak, sonrasında bunlara uygun plan yapılması gerekecek. Marmaray hattı alanı ikiye bölüyor. Entegrasyon biraz örneklemeler ile bakılarak düşünülebilir mi? Otopark meselesi en büyük sıkıntı. Kaldırımlar, sokaklar her yer otopark. Araçları önceleyen plan olamaz ama bu sorun da çözülmeli. Kentsel dönüşüm ile ilgili mülkiyet sorunları var. Yoğunluk artmadan nasıl yapılır bu plan? Genç nüfus azaldı yazıyordu. Bu mülkiyet sonunu nasıl çözeceğiz?

### **Sinem Sakin (İBB Şehir Planlama Şube Md. - Şehir Plancısı / Katılım Ekibi)**

İlçe belediyesinin iklim eylem planları var. İşleyen, zorunda bırakacak plan notları oluyor. Temiz enerjiyi teşvik edecek plan notları vardı. Kentsel Tasarım Rehberi de yapacağımız için bunu yapabiliriz diye düşünüyorum. Gelecek öngörüsü ne dolabilir?

**Pelin Süygen (İBB Şehir Planlama Şube Md. - Maltepe Planlama Şefi)**

Balıkçıköy kentsel sit alanıdır. Ayrı tutulması gerekiyor o yüzden. TCDD büyük ayırıcı.

Evrin Karaman (Peyzaj Mimarları Odası)

Teşekkür ediyorum. Bu alanda yaşıyorum. Trafik ve otopark sorunu en büyük dertler. Tespitler yapılmış. Planlı, sürdürülebilir, erişilebilir, kendi kültürünü yansıtan bir süreç olsun isteriz. Özge Hanım'a da katılıyorum, sözde kalmasın isterim. Eylül ayında Peyzaj Mimarları Odası İFRA isminde uluslararası bir kongre düzenleyecek. Konusu bu sene "dünya için kırmızı kod". Sürdürülebilirlik, susuzluk, iklim değişikliği konuşulacak. Dünya bu konuda uyarılıyor. Bizim de yapacağımız her projede de bunları düşünmek gerekiyor, gayret etmek gerekiyor.

**Osman Gündü (Mimarlar Odası)**

Kentsel dönüşüm ile ilgili olarak "dönüşemiyoruz" bahanesinin arkasına sığınarak emsal ve kat artışına mahkûm olmamalıyız. Bu her şeyin daha karanlık olmasına sebep oluyor. Kat artışı olmamasını isterim. Ulaşım ve otopark sorunu çok. Yapılan çalışmalarda bilim insanların dediği gibi kentlerin baş belası lastik tekerlekli araçlar. Kenti yönetenlerin de bulaşmak istemedikleri bir konu. Kentlerin lastik tekerlekli araçlardan arındırılması lazım. Bu koşulu ileriye dönük sağlayacak planlar yapılmamalı. Yaşanılabilir kentler için kent içinde yolların trafiğe kapatılması, içeriye araçların alınmayacağı kararlar verilmeli. Bu konuda radikal olmak gerekli.

**Ayşe Ak (Mimarlar Odası)**

Kentsel dönüşümde kat verilmesini hepimiz kabul ediyoruz. Ama kat vermesek de bir işi müteahhitte verince de en az %25'ini verince daire alanları küçülüyor. Kat versek de vermesek de bu tehlike var. Aile sayısı arttıkça otopark sayısı da artıyor. Yeşil alan, okul tüm donatılar yetersiz kalıyor. Kurtulamıyoruz aslında. Daireler küçülüyor. Buna göre de planlama yapmak gerekir.

**Akan Çelik (Çevre Mühendisleri Odası)**

Planlama konusunda tüm ilçe belediyeleri için önemli bir konu var. Atık getirme merkezleri. Binaların çok bitişik olduğu noktalarda kamusal bir alan gerektiriyor. Mevcut organik atıklarını attığı konteynırlar yanında diğer dönüştürülebilir atıkların toplanması adına atık toplama yerleri olacak ama yer bulunamıyor. Düşük karbon ayak izi sağlayacak uygun yerlerin belirlenmesi gerekiyor. Kamulaştırma yapılması gerekiyor bu alanlarda için de.

**Nuri Cem Ceylan (Şehir Plancıları Odası)**

Çoğu projeksiyonda hane halkı büyüklüğü azalıyor. Göçler var. Nerden gelecek bilemiyoruz. Nüfus artacak diye düşünmek doğru mu?

**Sinem Sakin (İBB Şehir Planlama Şube Md. - Şehir Plancısı / Katılım Ekibi)**

Notlar aldık. Bize önereceğiniz bir çözüm, yol haritası, işbirliği var mı?

**Nuri Cem Ceylan (Şehir Plancıları Odası)**

Sokakların oluşması ile ilgili pilot uygulamalar vardı. Kadastral boşlukların kamusal alanlara kazandırılması projeleri vardı. Maket çalışması olabilir bunu hayal edebilmek için. Nasıl bir şey istediklerini anlatacak 3 boyutlu bir tasarım olabilir.

**Aslı Aygün (BİMTAŞ - Şehir Plancısı / Katılım Ekibi)**

Maltepe'de yapılmış birkaç taktiksel şehircilik uygulaması var. Bu işlerin proje ekipleri katılım sürçlerine dâhil edilecek. Katılım sürecine dâhil edilecek paydaşlarla ilgili eklemelerinize de açık olacağız.

**Akan Çelik (Çevre Mühendisleri Odası)**

Sokak hayvanlarına yönelik bir talep, öneri var mı? O birimlerden birilerinin olması gerekir.

**Sinem Sakin (İBB Şehir Planlama Şube Md. - Şehir Plancısı / Katılım Ekibi)**

Evet, vardı listemizde onlar. Görüşeceğiz.

**Ayşe Ak (Mimarlar Odası)**

İşbirliği teklifi. Her zamana Mimarlar Odası olarak hazırız. Mekân olarak, biz de geliriz, sizi de bekleriz. Ortak çalışabiliriz. Mesai saatleri dışında da çalışabiliriz. Memnun oluruz.

**Osman Güdü (Mimarlar Odası)**

Bir dahaki toplantıyı yüz yüze bizim binamızda (Mimarlar Odası) yapılmasını öneriyorum. Sokak hayvanları ile ilgili paydaşı da dâhil ederek gelmenizi bekliyoruz. Ağırlamak isteriz.

**Özge abuk Arslandoğmuş (Mimarlar Odası)**

Temmuz ayında Kent Düşleri Atölyesi olacak. 220 ğrenci ile "mekn ve sınır" başlığında bir çalışma yapılacak. Maltepe Meydanı ile ilgili bir çalışmayı nerecektik. Öğrencilerin proje ve fikirleri ile de size katkı sunabilir. Onlar da bir sunum yapabilir ilerledikçe projeleri.

**Sinem Sakin (İBB Şehir Planlama Şube Md. - Şehir Plancısı / Katılım Ekibi)**

Berber kurgulayabiliriz. Öğrencilerin dâhil olması çok arzu ettiğimiz bir durum. İrtibata geçelim. Meknsal işaretleme uygulaması yakında paylaşılacak. Öğrenciler ve diğer meslek odaları girip alan içinde dilediği öneri ve sorunu işaretleyebilir. Henüz yayına geçmedi. Web sitesinde de olacak linki. Bu toplantının da bir raporu olacak. Onu da paylaşırız. Çok teşekkür ederiz herkese. İşbirliği yapıp çalışırız umuyorum.

**Gözde Ağartan (İBB Şehir Planlama Şube Md. - Katılım Koordinatörlüğü (Şef)**

Tüm katılımcılara teşekkür ederiz.

## SONUÇ

Toplantıda öne çıkan konu başlıkları ve bu konu başlıklarına dair görüşler aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Toplantıda tüm kurum temsilcilikleri tarafından otopark ve trafik sorununun çokça üstünde durulmuştur. Tüm sokak ve kaldırımların otopark olarak kullanıldığı belirtilmiş ve radikal müdahalelerle trafiğe kapatma, yayalaştırma gibi uygulamaların yapılıp yapılamayacağı sorgulanmıştır.

Değinilen bir diğer konu başlığı ise kentsel dönüşümdür. Alandaki yapı stokunun yenilenmesi gerektiği, ancak bu yenilemenin yoğunluk artışı olmadan ve donatı alanları eksilmeden yapılmasının uygun olacağına değinilmiştir. Yapı bazında dönüşümlerde yenilenen binaların inşaatı sırasında, halihazırda eski olan komşu yapıların hasar gördüğünden bahsedilmiş, kentsel dönüşümün ada bazında yapılmasının mümkün olup olmadığı tartışılmıştır.

Planlarda geçen sürdürülebilirlik konularının lafta kalmaması gerektiği, kadastral boşlukların kamusal alanlara kazandırılması ve sokak hayvanları ile ilgilenen paydaşların katılım sürecine dahil edilmesi bahsi geçen diğer konulardır.

Peyzaj Mimarları Odası temsilcisi Eylül'de düzenlenecek Uluslararası İFRA Kongresinden, Mimarlar Odası temsilcisi Temmuz'da düzenlenecek Kent Düşleri Atölyesinden bahsetmiş, bu konularda birlikte çalışmayı önermiştir. Genel olarak tüm kurum temsilcilikleri işbirliği ve birlikte çalışma konusunda isteklerini dile getirmiştir. Mimarlar Odası temsilcileri, Maltepe Feyzullah Mahallesi'nde bulunan Anadolu II Büyükkent Bölge Temsilciliği binasının proje kapsamındaki tüm etkinlik ve çalışmalara açık olduğunu, hatta bir sonraki katılım toplantısının bu binada yapılabileceğini belirtmişlerdir.