

# MALTEPE FORUM ODAK GRUP TOPLANTISI

YER : MALTEPE YAŞAR KEMAL  
KÜLTÜR MERKEZİ  
26 EYLÜL 2024

# KATILIMCILAR

## İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

- 1.Semih SÖZER
- 2.Ümit ÇOBAN
- 3.Ayşe Nisa KILIÇ
- 4.Sinem SAKİN

İBB Şehir Planlama Şube Md. - (Şef) / Plan Ekibi  
İBB Şehir Planlama Şube Md.- Şehir Plancısı / Plan Ekibi  
İBB Şehir Planlama Şube Md. - Şehir Plancısı / Plan Ekibi  
İBB Şehir Planlama Şube Md. - Şehir Plancısı / Katılım Ekibi

## İPA STRATEJİK DANIŞMANLIK

- 1.Barış ÖZTÜRK
- 2.Büşra Nur IŞIK
- 3.Erdoğan CAN

İPA – Şehir Plancısı / Plan Ekibi  
İPA – Şehir Plancısı / Plan Ekibi  
İPA – Orman Mühendisi / Plan Ekibi

## MALTEPE PLATFORMU

- 1.Ziya ÜNKER

Maltepe Platformu / Başkan

## GİRİŞ

Maltepe Forum Odak Grup Toplantısı, 26 Eylül 2024 Perşembe günü, 14.00 - 15.00 saatleri arasında, Yaşar Kemal Kültür Merkezi Maltepe'de gerçekleştirildi. Toplantıya İBB Şehir Planlama Şube Müdürlüğü yöneticileri ve çalışanları, Maltepe Forum Başkanı Ziya Ünker ve İPA Şehir Planlama Şefliği katılımcı planlama ve analitik etüt ekipleri katıldı.

## AMAÇ

Maltepe Merkez Plan çalışması sürecinde ulaşıma ilişkin aşağıdaki konularda görüş almak amaçlanmıştır.

- Maltepe Merkez çalışması kapsamında alan hakkında kısa bir bilgilendirme yapmak,
- Katılım sürecini anlatmak
- Sürecin içinde işbirliğine dair ve planlama çalışmalarına ilişkin görüşlerini almak

## YÖNTEM

Toplantı Sinem Sakin moderatörlüğünde yürütüldü.

Çalışmanın başında Maltepe Merkez projesinin işleyişine ilişkin bilgi verildi.

1. Tüm katılımcılar kendilerini tanıttı
2. Katılım süreci hakkında kısa bir bilgilendirme yapıldı
3. Katılımcı sürece dair öneriler alındı
4. İşbirliği sürecine dair fikirler alındı

Katılımcıların konular hakkındaki fikirleri alındı, not edildi.

## TOPLANTI NOTLARI

Sinem Sakin tarafından yapılan açılış konuşmasında İBB Şehir Planlama Şube Müdürlüğü olarak Maltepe Merkez Plan çalışmalarına 2023'ün Aralık ayında başladıklarını, İPA'nın alt yüklenici olduğunu, nazım ve uygulama imar planları ile kentsel tasarım rehberinin bir arada çalışıldığını ve tüm paydaşlarla birlikte planı katılımcı bir süreçle yürütmek istediklerini aktarmıştır. Çalışma alanının Maltepe'nin merkezinde yer aldığını, yapı stokunun eski olması nedeniyle dönüşüm ihtiyacının olduğunu, Bağdat Caddesi'nin alan içindeki bir kısmının yer altına alındığını, planlanan Üsküdar Kadıköy Maltepe Tramvay hattının alan içinden geçtiğini ifade etmiştir. Alandaki paydaş katılımı önemli olduğu için bu odak grup toplantısının yapıldığını ifade etmiştir.

Sinem Sakin yaptığı sunumda 01.02.2023 tarihli İBB Başkanlık Oluru kapsamında Maltepe Merkez çalışmalarının başladığını;

- 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı,
- 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı,
- Kentsel Tasarım Rehberi'nin hazırlanacağını, çalışmaların katılımcı bir süreçle yapılması gerekçeleri ve amacından bahsetmiştir.

Bu gerekçeler;

- Alandaki yapıların çoğunun riskli yapı niteliğinde olması,
- Parseller üzerinde çoklu mülkiyet ve blok nizam yapılaşmalar olması nedeniyle kentsel dönüşüm sürecinin gerçekleşmemesi,
- Bölgeyi etkileyecek nitelikteki Maltepe Meydan Yayalaştırma ve Tünel Projesinin gerçekleşmiş olmasıdır.

Bu amaçlar;

- Maltepe Merkez alanı ve çevresinin; güncel ihtiyaçlara cevap veren, afetlere karşı dayanıklı, hem kullanıcıların hem de yaşayanların ihtiyaçlarını gözeterek şekilde planlanması,
- Meydan düzenleme projesinin bölgeye olan etkisi, çevresel eşik ve sınırlamalar ile meri planlar dikkate alınarak kötü yapı stokunun dönüşümünün sağlanması
- Maltepe Merkez alanına ilişkin temel fonksiyon kararlarının belirlenmesidir.

Katılım Süreç Planı kapsamında belirlenen ilkeleri ve yapılacakları aktarmıştır;

**Açıklık:** Her aşamada şeffaf olarak teknik ve hukuki bilgiler açık ve anlaşılabilir bir şekilde ifade edilmelidir.

Web sitesi oluşturulması

- Düzenli bilgi paylaşımının sağlanması
- Çıktıların düzenli olarak duyurulması

**Kapsayıcılık:** Tüm tarafların sürece dâhil edilmesi sağlanmalı, kapsayıcı iletişim yöntemleri kullanılmalı ve farklı görüşlerin temsil edilmesi sağlanmalıdır.

- Odak grup toplantıları
- Farklı iletişim mekanizmaları

**Güven:** Güvenli bir ortam oluşturarak katılımcıların daha etkili ve olumlu bir şekilde katkıda bulunmaları sağlanacaktır.

- Güvenli etkinlik ortamlarının oluşturulması
- Farklılaşan yerel ihtiyaçların görünür kılınması

**Diyalog:** Tarafların birbirinden öğrenmesine yönelik araçlar geliştirilmeli ve ortamlar oluşturulmalıdır.

- Farkındalık etkinlikleri
- Geri bildirim mekanizmalarının oluşturulması

Yerellik: Maltepe'nin özgün ihtiyaçlarına ve karakteristiklerine odaklanması sağlanmalıdır.

- Yerel bilgidен yararlanılması
- Yerel halkın süreçte aktif roller alması

**Süreklilik:** Sürecin devam eden ve evrilen bir yapıda olması, zaman içinde değişen ihtiyaçlara uyum sağlaması ve güncel kalması sağlanacaktır.

- Düzenli değerlendirmeler yapılması
- Sürece yeni bilgiler, teknolojiler ve yöntemler entegre edilmesi

Çalışma alanına dair genel bilgiler ve yakın çevre ilişkisi kapsamında önemli karayolları, mevcut/proje raylı sistemler, deniz yolu ulaşım, yeşil alanlar hakkında bilgiler vermiştir.

Anket çalışmaları kapsamında 241 adet hane, 114 adet iş yeri, 265 adet ziyaretçi anketi yapıldığını; araç ve yaya sayımlarının da hafta içi ve hafta sonu şeklinde yapıldığını belirtmiştir.

### **Tüm yapılan çalışmalar sonucunda öne çıkan 10 sorun**

1. Eskimiş ve afetlere karşı dayanıklı olmayan yapı stoku
2. Niteliksiz, bakımsız yollar, taşkın ve sel kaynaklı altyapı problemleri
3. Trafik sıkışıklığı, otopark alanlarının yetersizliği ile bu konudaki düzenleme ve olanakların eksikliği
4. Yayalar için erişim problemleri ve özellikle engelli, yaşlı, çocuklar için kısıtlı erişim olanakları
5. Afetlere yönelik hazırlıkların yetersiz olması
6. Gençler, yaşlılar, çocuklar, kadınlar gibi dezavantajlı gruplara yönelik kamusal alanların eksikliği
7. Farklı kullanıcılar için kültürel, sosyal etkileşim ve etkinlik alanlarının eksikliği
8. Canlılığını ve estetik özelliklerini kaybeden merkez özellikleri
9. Yenilenebilir enerji kaynaklarının, enerji verimliliğinin dikkate alınmadığı yapı stokunun varlığı
10. Kentsel dönüşüm süreçlerinde uzlaşmanın zorluğu, arabulucu mekanizmaların eksikliği

### **Çalışmalar sonucunda dikkat çeken 10 potansiyel**

1. İlçe belediyesinin katılımcı süreçlerle planlama ve proje üretme kapasitesinin varlığı
2. Muhtarların bölgeyi tanıyan, uzun zamandır mahallesinde görev yapan, mahalleliyi tanıyan kişiler olması
3. Alanın geçmişten gelen kimliği, mahalle ve esnaf kültürünün varlığı
4. Merkez'de yayalaştırılmış bölgenin bulunması ve farklı ölçeklerde ticari faaliyetlerin varlığı
5. Alana ulaşımın farklı ulaşım türleri ile sağlanabilmesi
6. Bölgenin eğitim durumunun farklı ulaşım seçeneklerine imkân sağlaması
7. Orhangazi Şehir Parkı'na ve diğer sosyal donatılara yakın olması
8. Sağlık tesislerinin sayısı ve kapasitesinin yeterliliği
9. Yapı stokunun yenilenmesine yönelik talep ve isteğin bulunması
10. Yenilenen yapıların enerji verimli hale getirilebilmesi olarak ifade etmiştir.

## Karakter Bölgeleri oluşturulurken

- Çalışma Alan Konumu ve Sınırları
- Tarihsel Gelişim Süreci,
- Sosyal Profil
- Mekânsal Özellikler
- Doğal Yapı ve Riskler
- Sosyal Donatıları gibi başlıkların incelendiğini belirtmiştir.

Katılımcı Planlama Kapsamında Belirlenen Temaları aktarmıştır, bu temalar

### 1. İşlevsel, Canlı ve Dengeli Merkez (#Merkez)

- Geniş ve farklı ölçeklerde yayalaştırılmış alanın varlığı
- Artan yaya bölgesinin ve yeni düzenlemelerin kamusal alan kullanımına etkisi
- Genç nüfusun kamusal kullanım ihtiyaçları
- Alanı yoğun kullanan yaşlı nüfusun ihtiyaçları
- Çocuklara yönelik oyun alanlarının olmaması ve güvensiz sokaklar
- Güvensiz hissettiren atıl mekânlar ve sokaklar
- Sokak hayvanlarının bakımı ve birlikte yaşam

### 2. Ulaşılabilir ve yaya dostu kentsel çevre (#Ulaşım)

- Engellilerin erişim sorunları ve mekânsal ihtiyaçları
- Denize ve kıyıya erişim zorlukları
- Demiryolu güneyi ile bağlantı kopukluğu
- Yaya konforu
- Kamusal alan, yaya yolları ve kaldırımlarda otopark hâkimiyeti

### 3. Güvenli ve sağlıklı kentsel doku (#Dönüşüm)

- Çarşının mevcut cephe, sokak düzeni ve yapı karakterlerinin izlerinin korunması
- Kentsel dokuda korunması gereken öğelerin birlikte tespiti
- Kültürel miras alanlarının korunması ve görünürlüklerinin artırılması
- Uygulanabilir ve yaşamla uyumlu yenileme ve dönüşüm modelleri oluşturulması
- Mülk sahipleri ve kiracıların haklarının korunduğu uzlaşma süreçleri
- İnşaat süreçlerinin çevreye etkilerinin kontrolü ve düzenlenmesi
- Arka bahçe ve avluların kullanımı
- Yeni yapılarda enerji verimliliği, yağmur suyu toplama ve güneş enerjisi kullanımı

#### 4. Çeşitlilik sunan ve kapsayıcı kamusal alanlar (#Kamusalalan)

- Sosyal ve kültürel kullanıma yönelik alanların olmayışı
- Konut ve ticaret ilişkisinin kurgulanması ihtiyacı
- Ticaretin dönüşüm eğilimlerinin dikkate alınması
- Planlama alanının Balıkçıköy ile ilişkisi ve rol paylaşımı
- Planlama alanının çevresindeki nüfusun ihtiyaçlarının dikkate alınması
- Toplumsal çeşitliliğin korunması ve aidiyet duygusu

#### 5. Çevre ile uyumlu ve afetlere hazırlıklı kentsel altyapı (Altyapı)

- Taşkın alanının ekolojik potansiyeli
- Mevcut ağaç, bitki örtüsü ve kentsel peyzaj öğelerinin yaşatılması
- Doğa ile uyumlu malzeme kullanımı
- Atık su kullanımı stratejileri
- Sosyal donatı alanlarının afet ve çevre farkındalığı açısından potansiyelleridir.

#### Katılımcı Planlama Çalışmaları ile

- Planların yapım süreçlerine kent sakinlerinin katılımını sağlayarak bölgede yaşayanların sorunları ve beklentilerinin yerinde tespit edilmesi,
- Bölgede yerel aktörlerle iletişime geçilmesi,
- Analiz ve plan karar süreçlerinin saha bulguları ile desteklenmesi,
- Plan süreçlerinde kurumlar, birimler arası koordinasyon kapasitesinin geliştirilmesi amaçlandığı anlatılmıştır.

#### Çalışmalar kapsamında

- Koordinasyon Kurulu
- Danışma Kurulu kurulmasının planlandığı anlatılmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan Katılım Süreç Takvimini paylaşmıştır.



Buna göre 2024 Mart ve Haziran aylarını kapsayan Hazırlık sürecinde

- Analiz yapma ve veri toplama
- Katılım Süreç planını hazırlama
- Yeni işbirlikleri kurma
- Kurumlar arası koordinasyonu sağlama
- Uzman toplantıları
- Kamuoyunu bilgilendirme
- Web sitesi hazırlıkları

2024 Temmuz ve Ağustos aylarını kapsayan İhtiyaç Tespiti sürecinde

- Sivil toplumla görüşmeler
- Gençler, kadınlar, çocuklar ve yaşlı bireylerle atölyeler
- Yürüyüşler ve kültürel etkinlikler
- Tematik toplantılar
- Katılım masaları
- Halk toplantısı
- Gönüllü buluşmaları
- Koordinasyon ve danışman toplantısı

2024 Eylül ve Ekim aylarını kapsayan Birlikte Çalışma sürecinde

- Tematik atölyeler
- Çalıştaylar
- Taktiksel Şehircilik Atölyeleri
- Bilgilendirme toplantıları

2024 Kasım ve Aralık aylarını kapsayan Uzlaşma sürecinde

- Uzlaşma toplantıları
- Taslak plan tartışmaları
- Hak toplantıları
- Koordinasyon ve danışman toplantısı

2025 Ocak ve Haziran aylarını kapsayan Uygulama ve İzleme sürecinde

- Bilgilendirme
- Plan askı süreçleri
- Kapasite geliştirme çalışmaları
- Koordinasyon ve danışman toplantısı yapılacağını anlatmıştır.



Toplantı, Sinem Sakin'in moderatörlüğü eşliğinde, katılımcıların görüşlerini paylaşımlarıyla devam etmiştir. Toplantıda öncelikle, Maltepe bölgesinde yürütülen planlama süreçleri ele alınmıştır. Bu bağlamda, Ali Baransel Kışlası, Maltepe Merkez, Balıkçıköy Kentsel Sit Alanı ve Beşçeşmeler Meydanı gibi alanlarda geçmişte yapılan ve halen devam eden çalışmalar hakkında bilgi verilmiştir. Söz konusu alanların tarihi ve kültürel önemine değinilerek, bu bölgelerdeki hukuksuz yapılaşmaların önüne geçilmesi gerektiği vurgulanmıştır. Özellikle Beşçeşmeler Meydanı'nda kamusal alanların ticari amaçlarla kullanılması nedeniyle ortaya çıkan sorunların çözülmesi gerektiği ifade edilmiştir.

Planlama sürecine dair yapılan bilgilendirmelerde, Beşçeşmeler ve Maltepe Merkez alanlarının birbiriyle entegre edilmesi gerektiği belirtilmiş, bu entegrasyonun meydan projesi ile birlikte daha fazla önem kazandığı vurgulanmıştır. Süreç sonunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Rehberi oluşturulması hedeflenmektedir. İlgili planlama çalışmalarının, tarihi dokunun korunmasını sağlayacak şekilde devam ettiği belirtilmiştir.

Toplantıda ayrıca, Maltepe Meydanı ve yayalaştırma alanında yapılan düzenlemelerin olumlu bulunduğu, ancak bu alanların daha işlevsel hale getirilmesi gerektiği dile getirilmiştir. Özellikle meydanın sıcak hava koşullarında kullanışsız hale gelmesi ve yeterli yeşil alanın bulunmaması, alanın kamusal amaçlar doğrultusunda yeterince verimli kullanılmasını engellemektedir. Ayrıca, tünel uzunluğu nedeniyle yaya erişiminin zorlaştığı ve kamusal alanlarda gölgeliklerin artırılması gerektiği vurgulanmıştır. Estetik açıdan meydanın daha cazip hale getirilmesi için farklı öneriler dile getirilmiştir.

Yapı stokunun depreme dayanıklı olmadığı, 1980 öncesi yapılardan oluşan binaların dönüşümünün hızlandırılması gerektiği ifade edilmiştir. Kentsel dönüşüm sürecinin ekonomik ve lojistik zorluklar nedeniyle yavaş ilerlediği, müteahhitlerin dönüşüm projelerine ilgi göstermediği belirtilmiştir. . Katılımcılar, özellikle büyük yapı adalarında dönüşüm süreçlerinin yavaş ilerlediğini ve müteahhitlerin kârlı görmedikleri projelere ilgi göstermediğini dile getirmişlerdir. Yapı stoğunun iyileştirilmesi ve dönüşüm süreçlerinin hızlandırılması gerektiği üzerinde durulmuştur.

Bunun yanında, büyük yapı adalarının dönüşüm süreçlerinin karmaşık ve maliyetli olması nedeniyle bölgedeki dönüşümün hızlanmadığı, bu süreçlerin hızlandırılması gerektiği vurgulanmıştır.

Görüşmelerde ayrıca, Maltepe'deki otopark sorunları ve trafik akışı ele alınmış, yayalaştırılmış alanlarda motorlu taşıtların kontrol altına alınması gerektiği vurgulanmıştır. Güvenlik konusuna da değinilerek, tüneller ve alt geçitlerde acil çıkışların olmaması ve aydınlatma eksikliklerinin giderilmesi gerektiği belirtilmiştir. Özellikle Beşçeşmeler ve Marmaray arasında bulunan alt geçidin, yayalar için güvenli ve erişilebilir hale getirilmesi gerektiği üzerinde durulmuştur. Bu konuda TCDD ile iş birliği yapılmasının kritik olduğu ifade edilmiştir. Yayalaştırılmış alanlarda motorlu taşıt trafiğinin kontrol altına alınmasının önemli olduğu ifade edilmiştir. Güvenlik açısından ise, meydana ve tünel gibi alanlarda yeterli aydınlatma ve acil çıkış düzenlemelerinin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Toplantıda katılımcılar, Maltepe'nin kentsel dönüşüm süreçlerinde daha etkin bir katılım mekanizması oluşturulması gerektiğini vurgulamışlardır. Engelli bireyler ve dezavantajlı gruplara yönelik kamusal alanlarda düzenlemelerin yapılması gerektiği, güvenlik ve ulaşım sorunlarının ise ivedilikle ele alınması gerektiği üzerinde durulmuştur. Tüm bu süreçlerin, yerel yönetimlerle iş birliği içerisinde yürütülmesi gerektiği ifade edilmiştir.

Toplantıda, katılımcılar, mesleki deneyimlerini paylaşarak Maltepe'deki çevresel ve kentsel sorunlar hakkında görüşlerini aktarmışlardır. Özellikle çevre ile ilgili yapılan çalışmalar ve yerel halkın taleplerine yönelik çözüm önerileri tartışılmıştır. Maltepe Merkez ve Beşçeşmeler gibi önemli alanlar üzerine planlama çalışmaları devam ederken, tarihi ve kamusal alanların korunmasına yönelik çalışmaların önemi vurgulanmıştır. Katılımcılar, kamusal alanların işgal edilmesi ve ticari amaçlarla kullanılması gibi sorunların çözülmesi gerektiğini dile getirmiştir. Planlama sürecine dair yapılan bilgilendirmede, Maltepe Meydanı ile Beşçeşmeler alanlarının entegrasyonunun sağlanmasının önemine dikkat çekilmiştir. Maltepe'deki yeni meydan ve yayalaştırma projelerinin olumlu karşılanmasına rağmen, özellikle sıcak hava koşullarında meydanın kullanılamaz hale gelmesi ve yeterli gölgelik alanların bulunmaması gibi sorunlar dile getirilmiştir. Ayrıca, meydanadaki tünelin uzunluğu ve bu alanın erişim açısından yaşlılar, çocuklu aileler ve dezavantajlı gruplar için zorlayıcı olduğu ifade edilmiştir. Meydanda kullanılan malzeme seçimlerinin uygun olmadığı ve bu malzemelerin sıcaklığı artırdığı belirtilmiştir.

Katılımcılar, Maltepe'deki binaların estetik açıdan kötü durumda olduğunu ve cephe düzenlemelerine ihtiyaç duyulduğunu belirtmişlerdir. Özellikle Cumhuriyet Meydanı'ndaki binaların çevresel uyum sağlayacak şekilde yenilenmesi gerektiği, bu süreçte finansal teşviklerin sağlanabileceği önerilmiştir. Ayrıca, meydan düzenlemelerinde daha fazla gölgelik alanların ve su öğelerinin eklenmesi gerektiği ifade edilmiştir.

Toplantıda, katılımcılar Maltepe bölgesine ilişkin yaşadıkları deneyimleri paylaşarak kentsel dönüşüm süreçleri ve kamusal alan düzenlemelerine dair görüşlerini dile getirmiştir. Bağlarbaşı mahallesinde yaşayan bir katılımcı, bahçe nizam yapılaşmaların bulunduğu alanlarda dönüşüm süreçlerinin daha kolay ilerlediğini belirtirken, merkezde yer alan bitişik nizam yapılaşmaların olduğu bölgelerde bu sürecin daha zorlu geçtiğini ifade etmiştir. Bu duruma, genel ekonomik zorlukların da etkisiyle, müteahhitlerin ve mal sahiplerinin ticari anlaşmalarında yaşanan güçlükler eklendiğinde, süreçlerin yavaş ilerlediği belirtilmiştir.

Merkezdeki kitle nizam yapılaşmaların olduğu alanlarda uzun süredir devam eden dönüşüm problemlerine çözüm olarak, bazı bölgelerde belli imar hakları tanımlanarak kamusal alanların elde edilmesi önerilmiştir. Özellikle Cumhuriyet Meydanı odaklı olarak, özel anlaşmalar ile kamuya kazandırılacak alanlar yaratılabileceği ve bu alanların kamusal fayda sağlayacak şekilde düzenlenebileceği dile getirilmiştir. Ancak, bu süreçte yüksek kat artışlarının zorunlu hale gelmiş olmasına rağmen, nüfus yoğunluğundaki artışa yönelik çekinceler de dile getirilmiştir. Ekonomik koşullar ve maliyet hesaplamalarının, mevcut yapıların yenilenmesi için müteahhitleri ve mal sahiplerini teşvik edecek çözümler üretilmesini gerektirdiği belirtilmiştir.

Toplantıda ayrıca, Maltepe Meydanı'nın özellikle gençler tarafından fazla kullanılmadığı, bu kitlenin daha çok Süreyya Plajı gibi alanları tercih ettiği üzerinde durulmuştur. Maltepe Meydanı'nda gençlerin sosyalleşebileceği, uygun fiyatlı hizmet sunan mekânların eksik olduğu ifade edilmiştir. Bu eksikliklerin giderilmesi için belediyenin iştiraklerinde daha uygun fiyatlı sosyal alanlar oluşturulabileceği önerilmiştir. Özellikle meydana geçmişte canlı olan sosyalleşme alanlarının günümüzde atıl hale gelmesinin önüne geçmek için, bu alanların etkin bir şekilde kullanılmasına yönelik planlamaların yapılması gerektiği vurgulanmıştır.

Ayrıca, meydana malzeme seçimlerinin sıcak havalarda meydanın kullanışsız hale gelmesine neden olduğu belirtilmiş ve gölgelik alanların artırılması gerektiği dile getirilmiştir. Pendik'te örneği görülen çelik ayaklar üzerine tasarlanan gölgeliklerin, Maltepe Meydanı'na da benzer bir şekilde uygulanabileceği ifade edilmiştir. Bunun yanı sıra, meydanın daha temiz ve düzenli tutulması gerektiği, bakım eksikliklerinin bölgenin genel görünümüne zarar verdiği ve kamusal alanlarda temizlik hizmetlerinin artırılması gerektiği de belirtilmiştir.

Katılımcılar ayrıca, Maltepe Sanat Galerisi gibi mekânların daha işlevsel hale getirilmesi gerektiğini vurgulamış, bu tür alanların sanat etkinliklerinin yanı sıra sosyal faaliyetlerle canlandırılabilmesi ifade edilmiştir. Özellikle fuar ve söyleşi gibi etkinliklerin düzenlendiği dönemlerde meydanın işlevselliğinin arttığı, bu tür etkinliklerin sürekliliğinin sağlanmasının önemli olduğu belirtilmiştir.

## SONUÇ

Toplantıda ilk olarak Maltepe merkez çalışma alanında bulunan Cumhuriyet Meydanı ve devamında ki yayalaştırma alanı hakkındaki sorunlar dile getirilmiştir. Meydan çalışmasının yeni kamusal alanlar kazandırma bakımından iyi bir proje olması ancak yaya hareketliliği düşünüldüğünde, meydanın iki ucundaki duraklar arasında çok fazla yürüme mesafesi olduğu için erişilebilirlik ve güvenlik anlamında sorunlara yol açtığı dile getirilmiştir. Bunun yanında meydan ve yayalaştırma alanının zeminde kullanılan malzemenin ısıyı hapsedmesi ve sıcaklığı artırması, gölgelik alanların bulunmaması, peyzaj düzenlemelerinin yetersiz olması, alana ilişkin temizlik sorunları gibi fiziksel düzenlemelere ilişkin eksikliklerden bahsedilmiştir. Ayrıca giriş çıkış alanlarında bariyer olmasına rağmen denetleme eksikliği nedeniyle alana sürekli motorlu araçların giriş yaptığından ve yayaların bu durumdan şikâyetçi olduğundan da bahsedilmiştir.

Mevcut yapı stokunun eski olması ve ekonomik şartların yetersizliği, plan yapılaşma koşullarının dönüşüm maliyetlerini karşılama da yetersiz kalması gibi nedenlerle dönüşümün yeterli seviyede sağlanamaması ve bu durumun deprensellik açısından büyük bir risk taşıdığına değinilmiştir. Ayrıca özellikle meydan bölgesinde ki yapıların dış cephelerin estetik açıdan olumsuz bir görünüşe neden olduğu üzerinde durulmuştur.

Balıkçıköy Kentsel Sit alanı ile meydan ve yayalaştırma bölgesinin entegrasyonunun sağlanması gerektiği üzerinde durulmuştur. Bu entegrasyon sağlanırken Balıkçıköy altgeçidi, Drama Köprüsünde ki yaya geçiş alanı ve Mimar Sinan altgeçidinin nitelikli geçit alanları olarak yeniden düzenlenmesi gerektiği vurgulanmıştır.

Meydanda bulunana Maltepe Sanat binasının yeterli seviyede kullanılmadığından, Maltepe'ye uygun bir fonksiyon olmadığından daha efektif kullanılması gerektiğinden bahsedilmiştir. Orada çevresini de etkileyebilecek nitelikte, insanların uygun fiyatlı vakit geçirebilecekleri BELTUR benzeri sosyalleşme alanlarına ihtiyaç olduğu dile getirilmiştir.

Sosyalleşme alanlarının kısıtlı olması nedeniyle gençlerin burayı çok fazla tercih etmediğinden bahsedilmiştir. Meydan da düzenlenen kitap fuarının çok güzel geçtiği ve bu tarz etkinliklerin orayı canlandırabileceği üzerinde durulmuştur.

