

MALTEPE MERKEZ KOORDİNASYON TOPLANTISI

20.12.2024

KATILIMCILAR

Kurum	Müdürlük	Ünvan	Sorumlu Kişi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Ulaşım Planlama Müdürlüğü	Şehir Plancısı	Büşra M. Taşkın
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	İstanbul Planlama Ajansı	Şehir Plancısı	Büşra Nur Işık
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Altyapı Projeler Müdürlüğü	Peyzaj Mimarı	Elif Kurt Yıldırım
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Şehir Planlama Müdürlüğü	Müdür	Fatih Doğan
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Ulaşım Planlama Müdürlüğü	Dr. Mimar	Engin Aktürk
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Ulaşım Planlama Müdürlüğü	İnşaat Mühendisi	Erinç Ezgi Yıldız
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	İstanbul Planlama Ajansı	Şehir Plancısı	Gülşen Önüç
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	Şehir Plancısı	Özden Yıldırım Aykutlu
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Şehir Planlama Müdürlüğü	Müdür Yardımcısı	Pelin Süygen
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	Şehir Plancısı	Suat Biçer
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Ulaşım Planlama Müdürlüğü	Şehir Plancısı	Şeyma Kacar Aktaş
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Altyapı Projeler Müdürlüğü	Şehir Plancısı	H. Demet Taşpınar
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Ulaşım Planlama Müdürlüğü	Yüksek Şehir Plancısı	Yasemen Atalay
Maltepe Belediyesi	Plan ve Projeler Müdürlüğü	Şehir Plancısı	Alev Tosun
Maltepe Belediyesi	İmar Müdürlüğü	Yüksek Mimar	Alperen Aygun
Maltepe Belediyesi	Strateji Müdürlüğü	Şehir Plancısı	Bahadır Keşan
Maltepe Belediyesi	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	Yüksek Şehir Plancısı	Oya Akovalı

1.GİRİŞ

Maltepe Merkez bölgesinde yürütülen katılımcı planlama çalışması kapsamında, İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) Şehir Planlama Müdürlüğü liderliğinde farklı birimler arasında koordinasyonu sağlamak ve etkin bir çalışma ortamı yaratmak amacıyla bir koordinasyon kurulu oluşturulmuştur.

Bu toplantının amacı, Maltepe Merkez'deki mevcut sorunları ele almak, çözüm önerileri geliştirmek ve uzun vadeli planlama stratejilerini belirlemek üzerine yoğunlaşmaktır. Bu raporda toplantıda tartışılan ana konular, değerlendirmeler ve geleceğe yönelik öneriler detaylandırılmıştır.



2.TARTIŞILAN KONULAR VE TESPİTLER

2.1 Kentsel Dönüşüm

- Planlı bir dönüşümün hayata geçirilmesi, alandaki sorunların çözümü için kritik önem taşımaktadır.
- Emsal artışı gibi plan notları öngörülse dahi vatandaşın bu notları kullanarak dönüşüme yönelik harekete geçmemesi risk taşımaktadır.
- Kamu mülkiyeti olmadığından, ada bazlı çözümler öncelikli olarak ele alınmalıdır. Parsel bazlı dönüşüm, tökezleyen bir strateji olarak öne çıkmaktadır.
- Maltepe Belediyesi'nde arabuluculuk ve kolaylaştırıcı uygulamaların bulunmaması, dönüşüm sürecinde önemli bir eksiklik olarak değerlendirilmiştir. Riskli yapılar, maksimum 15 gün içinde ilan edilebilmekte ancak yıkım işlemleri vatandaşa bırakıldığı için süreç ilerleyememektedir.
- Maltepe Belediyesi'nin kentsel dönüşüm strateji belgesinin bulunmadığı tespit edilmiştir. Planlama süreci, ada bazlı çözümler üzerine inşa edilmelidir. Ticari kimliğin bozulmadan korunması esas alınarak dönüşüm süreci ilerletilmelidir.
- Toplantıda, kentsel dönüşüm sürecinde ada bazlı çözümler ön plana çıkmıştır. Bu kapsamda, planlama sürecinde ada bazlı bir yapılaşma yaklaşımı benimsenmek istenmiştir. Ancak, ilçe belediyesi ile yapılan görüşmelerde bu yöntemin benimsenmediği, mülk sahiplerinin ise bu yaklaşıma sıcak bakmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, plan kapsamında parsel bazında yapılaşmaya olanak tanınmış ve ada bazında birleşmelerin sağlanması durumunda çeşitli haklar öngörülmüştür.

2.2. Ulaşım Sorunları

- Toplu ulaşım entegrasyonu çerçevesinde, mevcut alışkanlıkların değiştirilmesi gerektiği tespit edilmiştir. Bu bağlamda, bisiklet yolları ve yürünebilir akslar önceliklendirilmelidir.
- Mikrolojistik faaliyetlerin elektrikli taşıtlarla desteklenmesi ve ticari faaliyetin otopark ihtiyacını azaltıcı stratejilerin benimsenmesi önerilmektedir.
- Tramvay projesi tamamlandıktan sonra yol üstü parklanmanın kaldırılması gerekmektedir.

2.3. Sosyal ve Mekânsal Planlama

- Maltepe Merkez'in sahil ile bağlantısının kesilmiş olması temel bir sorun olarak tanımlanmıştır. Altgeçit gibi fiziksel iyileştirme projeleri değerlendirilmelidir.
- Gençler ve diğer ulaşamayan gruplarla etkileşim eksikliği giderilmeli, bu kesimlerin geleceğe yönelik vizyonları daha kapsayıcı bir planlama için dikkate alınmalıdır.
- Ortak çalışma alanları, kütüphane ve benzeri sosyal altyapılara olan ihtiyacın artış göstereceği öngörülmektedir.

2.4. Taktiksel Şehircilik Uygulamaları

- İnönü ve Yalı Caddeleri gibi alanlar, taktiksel şehircilik projeleri için pilot bölgeler olarak değerlendirilmiştir.
- Meydan ve sahil bağlantısı gibi öncelikli alanlarda bu yöntemlerin uygulanması hedeflenmektedir.
- Bu uygulamaların katılım süreci ile ayrıştırılarak yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

3. KARARLAR VE ÖNERİLER

- Kentsel Tasarım Rehberi, ticari alanlar ve kitle nizamlarına yönelik olarak hızla geliştirilecektir.
- Ulaşım ile ilgili sorunları detaylandırmak ve süreci destekleyecek alternatif projeleri incelemek için uzman atölyeleri düzenlenecektir.
- Çeşitli yaş gruplarından gençler ile odak grup toplantıları yapılacak, özellikle 20 yıl sonrasına yönelik vizyon çalışmalarına dahil edilecektir.
- Maltepe Merkez Şehirsel vizyonunun güncellenmesi ve sahil-meydan arasındaki kopuşu giderecek çözümler geliştirilmesi öncelikli hedefler arasına alınmıştır.
- Kentsel Tasarım Rehberi, yalnızca ticari alanlar ve kitle nizamlarına yönelik olarak değil, çalışma alanının genelini kapsayacak şekilde geliştirilecektir.

4. SONUÇ

Bu toplantı, Maltepe Merkez katılımcı planlama çalışmaları kapsamında birimler arası işbirliği ve koordinasyonun başlatılması adına önemli bir adım olmuştur. Alınan kararların etkin bir şekilde uygulanması, planlama sürecinin başarıya ulaşmasında belirleyici olacaktır. Gelecek toplantılarda konu bazlı atölyelerin yapılması ve saha verilerinin analiz edilmesi planlanmaktadır.