

MALTEPE KENT KONSEYİ YAŞLILAR MECLİSİ RAPORU

YER : MALTEPE KENT KONSEYİ
4 ŞUBAT 2025

ETKİNLİK RAPORU

3 Şubat 2025 tarihinde Maltepe Kent Konseyi Yaşlılar Meclisi gerçekleşmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü ve İstanbul Planlama Ajansı, Planlama Müdürlüğü teknik personellerinin katılımıyla gerçekleşen etkinlikte, Şehir Planlama Müdürlüğünden Gözde Ağartan Ünal'dı'nın açılış konuşması ile etkinlik başlamıştır.



Gözde Ağartan Ünalı;

Merhabalar, hepiniz hoş geldiniz. Geldiğiniz için çok teşekkür ederiz. Plan çalışmalarımız kapsamında bu etkinliğimizi yapmak istedik. Maltepe merkez bölgesinde yani Bağlarbaşı, Altayçeşme ve Feyzullah mahallelerini kapsayan bir plan çalışması gerçekleştiriyoruz. Bu kapsamda da plan çalışmalarını katılımcı yürütmeye gayret gösteriyoruz. İstanbul Büyükşehir Belediyesi olarak Maltepe Belediyesi ile iş birliği yapıyoruz. Yaklaşık 35 civarında etkinlik gerçekleştirdik. Alanın sorunları anlamak ve tanımak için çeşitli etkinlikler gerçekleştirdik. Anketler yaptık. Katılım masaları açtık. Yaklaşık 400 kişi ile görüştük. Mahallelerdeki sorunları ve talepleri öğrendik. Farklı yaş gruplarına göre gündemleri anlamaya çalıştık. Mesela 60 yaş üstü vatandaşlarımızın daha çok kendilerine ait donatı alanlarına ihtiyaç duyduklarını, ulaşım ile ilgili sorunlarını, kentsel dönüşüm ve yenilme ilgili beklentilerin olduğunu öğrendik. Günün sonunda üç ana başlık çıktı. Ulaşım sistemleri, kentsel dönüşüm kararları, Maltepe cumhuriyet meydanı ve diğer kamusal alanlar ile ilgili talepler çıktı. Bunlara yönelik çalışmalar yapmaya başladık. Bu süreci birlikte yönlendirmeyi hedefliyoruz. O yüzden sizlerden bu konulara ilişkin bilgiler alabiliriz. Teşekkür ederim.

Katılımcı:

Altayçeşme'de sıfır kaldırım uygulaması olabilir. Kaldırımlar hep işgal ediliyor, yürüyemiyoruz. Diğer konu ise özellikle ara sokaklar yürümeye elverişli değil. Ara sokaklar engelliler ve yaşlılar içinde düzenlenmelidir. Mutlaka Maltepe'de deprem ve yangın farkındalık eğitimleri yapılmalıdır.

Katılımcı:

Binalar yangın için tasarlanmamış, bizim apartmanın hortumlarında su yok. Bunların denetlenmesi lazım.

Cansın Mercanoğlu:

153 beyaz masaya ulaşarak, bu tarz şikâyetlerinizi iletebilirsiniz. Bizler daha çok mekânsal düzenlemeye işaret edecek planlama çalışması kapsamında görüşlerinizi alabilirsek daha faydalı olabilir. Bizim müdürlüğümüz ile ilgili olmayan konuları ise yine de not alıp iletiyoruz. Teşekkür ederim.

Katılımcı:

Kentsel dönüşüm hakkında genel bilgi alabilir miyiz?

Ayşe Nisa Karabay:

Kentsel dönüşüm aslında yapı bazında değil, planlar kapsamında dönüşemeyen bir yapı stoğu hakkında ilçe belediyesinde de bu bölgede yaşayan vatandaşlar tarafından da talepler aldık. Bu yüzden bir imar planı çalışması başlattık. Hem 1/5000 nazım imar planı, hem 1/1000 uygulama imar planı hem de kentsel tasarım rehberi çalışması yapıyoruz. Nazım imar planı, fonksiyonların belirlendiği ölçü alınmayan bir plan çeşididir. Uygulama imar planı, yapılaşma koşullarının belirlendiği plan çeşididir. Bizim burada planlar için belirlediğimiz 5 hedef vardı.

- Dönüşemeyen yapıların nasıl daha rahat dönüşebileceği
- Ulaşım problemlerini çözmek
- Daha sürdürülebilir ve daha canlı bir Maltepe'yi hedeflemek
- Meydan işlevini tekrar kazandırmak
- Bu yüzden her türlü taleplerinize açığız. Her türlü katılımınıza açık durumdayız.

Katılımcı:

Mesela kentsel dönüşüm için kat artışı verdiniz. Ancak bu seferde yeterli otopark olmuyor, kaldırım olmuyor. Altyapı yeterli kalmıyor. Bu sefer bunlar da yeterli gelmicek. Şöyle olamaz mı, sokak bazlı, cadde bazlı, ada bazlı daha büyük parseller bir araya getirilerek donatılar ve otoparklar da artırılarak olamaz mı?

Ayşe Nisa Karabay:

Şehir plancıları olarak aslında bizim yaklaşımımızın çoğunluğunu sizde söylediniz. İster istemez çoğunluk mali sıkıntılar yaşadığı için kat talepleri ve benzeri talepler geliyor. Bizde tam olarak aynı şekilde cevaplıyoruz. Siz bu kat talebini istiyorsunuz ama geçmişten gelen bir altyapı olduğu için artan nüfusu karşılamayacak. O yüzden tamam size kat veriyoruz gibi bir yaklaşım şehircilik açısından yanlış bir yaklaşım oluyor. Söylediğiniz her türlü çözüm önerilerine açığız o yüzden buradayız. Bu yöntem zaten değerlendirdiğimiz bir yöntemdir. Katkınız için çok teşekkür ederim.

Katılımcı:

Kentsel dönüşüm ile daireler çok küçülüyor ve aile birliği kalmıyor. Birde araçlar hep kaldırımları işgal ediyor, yürüyemiyoruz. Bunu yasaklamamız gerekiyor.

Ayşe Nisa Karabay:

Haklısınız ama ne yazık ki ama her şey bizimde elimizde değil. Katkılarınız için teşekkür ederim.

Katılımcı:

Maltepe meydan gelen aksları kesmiştir. Trafik daha kötü olmuştur. Tramvay projesi yerine metro olmalıdır. Otoparklar planlamalıdır. Bu planlanan otoparklar afet zamanı toplanma alanı olarak kullanılabilir.

Katılımcı:

Yapılan işler denetlenmiyor. Kaldırımlar yapılıyor, denetlenmiyor. Engelli ve yaşlı vatandaşların yürüyerek bir yere gitmesi imkânsız. Tekerlekli sandalye için yürüme yolları uygun değil. Asansörler yok ya da hep bozuk. Dışarı çıkmak istiyoruz ama çıkamıyoruz.

Katılımcı:

Meydandan devam eden Feyzullah Caddesi ile Bağdat Caddesinin kesiştiği yerde 10 yıldır şantiye var. O boşluğun yeşil alana çevrilmesini istiyoruz.

Ayşe Nisa Karabay:

Feyzullah Caddesi ile Bağdat Caddesinin kesiştiği büyük parselden bahsediyorsunuz, orası çoklu mülkiyettedir. Bizlerde değerlendiriyoruz, takip ediyoruz. Dava süreçleri de oluyor. Hukuki süreçleri de takip ediyoruz.

Katılımcı:

Bağdat caddesinin, İnönü caddesine bağlandığı noktada kaldırımlar, geçişler düzeltilmedi. Bebek arabasıyla ya da tekerlekli ile sandalye ile yürümek imkânsız bu bölgelerinde düzenlenmesini talep ediyoruz. Köpek parkı yapılmasını da istiyoruz. Çünkü mahallemizde park çok az olduğu için hem çocuklar hem yaşlılar hem hayvanlar için kullanmak çok zor oluyor.

Katılımcı:

Kaldırımlarımız çok yüksek, otobüslere binmekte zorluk çekiyoruz.

Katılımcı:

Türkan Saylan Kültür Merkezi, Maltepe huzurevine yakın bir yerdedir. Orada asansör var ancak kullanılmıyor. Yaşlılarımızdan çok talep var. Asansörü kullanamıyoruz.

Katılımcı:

Üsküdar-Maltepe hattına ne zaman raylı sistem kurulacak?

Cansın Mercanoğlu:

Biz aslında plan çalışmalarımıza bunu dahil ediyoruz. Çünkü hayata geçecek bir proje ama ulaşım daire başkanlığının sorumluluğunda olan bir proje, not alalım ve iletelim kendilerine.

Katılımcı:

Maltepe’de kaldırımların yeniden düzenlenmesi lazım. Düzayak kaldırım sistemi istiyoruz. Maltepe Belediyesi’nin önündeki trafik sorunu özellikle mesai saatlerinde kaosa dönüyor. Diğer konu ise tramvay Üsküdar-Maltepe tramvay trafiği iki katına çıkartabilir. Havaray olamaz mı, yerden gelen tramvay sistemi trafiği çok kötü etkileyecektir.

Ayşe Nisa Karabay:

Ulaşım müdürlüğümüz aslında kendi projeleri olduğu için daha doğru cevaplar. Ancak zamanında burada da havaray projesi çalışılmış. 2014 yılında mahkeme kararıyla havaray projesi iptal ediliyor. Daha sonrasında tramvay projesi başlıyor. Teknik altyapı, zemin etütleri ile ilgili bir problem çıkmış olabilir. İsterseniz ulaşım müdürlüğünden iptal olma nedenini daha doğru öğrenebilirsiniz.

Katılımcı:

Bu çalışmaların sonucunda vatandaşlara geri bildirim yapıyor musunuz?

Cansın Mercanoğlu:

Web sitemizde aslında bütün çalışmaların çıktılarını yayınlıyoruz. Planda neler yaptığımızı anlatan halk toplantıları da düzenliyoruz.

Katılımcı:

Maltepe’nin en büyük sorunu işgal edilen kamu alanlarıdır. Beşçeşmeler olmak üzere işgal edilmiş durumdadır. Mağaza sahipleri kaldırımları işgal etmiş durumdadır. Denetlenmiyorlar. Kaldırımlardan yürüyemiyoruz. İbadethaneler engelli vatandaşlar için uygun değil. Asansör olması gerekiyor.

Katılımcı:

İstanbul’u bekleyen en büyük tehlike depremdir. Ancak toplanma alanı bile yok. Bunun için bir çalışma yapılıyor mu?

Katılımcı:

Maltepe’nin en büyük sorunlarından biri trafik ve otopark sorunudur. Diğer ise deprem ile ilgili çalışmaların yapılması gerekiyor.

Katılımcı:

Maltepe, Girne mahallesi Narlıdere caddesi karşısında bir dönüm boş alan var. Burası deprem toplanma alanı olarak değerlendirilmelidir. Ayrıca merkeze bir kent lokantası talep ediyoruz.

Katılımcı:

Cumhuriyet meydanı çok güzel oldu, seviyoruz ama yürüme mesafesi çok fazla yaşlılarımız zorlanıyor. Merkez cami sokağında el emeği ürünlerimizi satabileceğimiz stant talebimiz var. Uygun fiyatlı yeme-içme yerleri ile aynı zamanda sosyalleşmek için güzel vakit geçirebilmek adına sosyal alanlar bekliyoruz. Halk ekmek kuyrukları çok fazla oluyor. Ekmeği uygun fiyata alabileceğimiz başka yerler olabilir. En azından ayda bir yaşlılar için tiyatro, sinema, konser gibi etkinlikler düzenlenebilir. Uygun fiyatlı belediyenin denetlediği kasap, manav gibi yerlerin açılmasını bekliyoruz. Altın yıllar gibi sosyalleşebileceğimiz bir alan olursa faydalı zaman geçirebiliriz. Devlet hastaneleri çok yoğun özel hastanelerin de maliyetleri çok pahalı o yüzden sağlık kabinleri talep ediyoruz.

SONUÇ VE GENEL DEĞERLENDİRME

Katılımcıların dile getirmiş oldukları sorun ve talepler içerisinde öne çıkan hususlar;

- Yaşlılar ve engelliler için ulaşım kolaylığı sağlanmalı, meydana asansör ve daha kısa yürüyüş yolları planlanması
- Akşam saatlerinde, özellikle üç mahalleyi kapsayacak uygun fiyatlı sağlık kabinleri düzenlenmesi
- Deprem güvenliği için hazırlıklar arttırılmalı, yerel yönetimlerin sorumluluğu artırılması
- Kültür-sanat etkinlikleri (sinema, tiyatro, konser) yaşlılar için ücretsiz düzenlenmesi
- Uygun fiyatlı dinlenme alanlarının oluşturulması
- Trafik ve park sorunlarının çözülmesi
- Engelli ve yaşlılar için sosyal etkinlik yerleri ve sosyal destek sunan alanlar oluşturulması
- Kentsel dönüşümün hızlandırılması
- Çok amaçlı merkezler (yeme-içme yerleri, sosyal etkinlikler) yapılması
- Meydan çevresindeki ulaşım düzenlemeleri ve trafik akışının iyileştirilmesi gerektiği vurgulanması

Tüm katkılarınız için çok teşekkür ederiz.

