

2025



Kadıköy Merkez Strateji Belgesi

Yönetici Özeti



Kültürel değerlerin korunduğu, kıyıları ve meydanlarıyla tüm İstanbullular ile buluşan, huzurlu yaşam alanlarında çeşitliliği yaşatan bir Kadıköy Merkez.

Kadıköy Merkez Strateji Belgesi'nin tamamına ulaşmak ve geri bildirim vermek için QR kodu kullanabilirsiniz.



Kadıköy Merkez'i birlikte planladık!

Değerli Kadıköy Halkı,

Öncelikle, bu önemli projede emeği geçen tüm paydaşlarımıza teşekkür etmek isterim. Kadıköy Merkez Strateji Belgesi, semtimizin sürdürülebilir gelişimi ve geleceği için kritik bir adımdır.

Belge, Kadıköy'ün tarih, kültür ve kimliğini koruma hedefiyle şekillendirilmiştir. Bu strateji, sadece fiziksel çevreye değil, aynı zamanda sosyal ve ekonomik dinamiklere de odaklanarak, Kadıköy'ü daha güçlü ve dirençli bir yer haline getirme amacını taşımaktadır.

Kadıköy Merkez Strateji belgesi, Kadıköy'ü kendi özünde daha güçlü, birlikte daha dayanıklı ve geleceğe daha hazır kılma amacını güdüyor. Hep birlikte, bu belgenin ortaya koyduğu temel değerleri koruyarak ve güçlendirerek, Kadıköy'ün büyüleyici kimliğini daha da ön plana çıkarmak için çaba sarf edeceğiz.

Belgeyi oluştururken, yerel halkımızın ve uzmanların görüşlerini titizlikle değerlendirdik. Toplumun tüm katmanlarını kucaklayan bir işbirliği süreciyle ortaya çıkan bu strateji belgesi, Kadıköy'ün geleceği için ortak bir vizyonun ürünüdür.

Unutulmamalıdır ki, bu belge sadece bir şehir planlama dokümanı değil; aynı zamanda Kadıköylülerin kolektif çabasının bir ürünüdür. Hep birlikte, bu belgenin ortaya koyduğu hedeflere ulaşmak adına daha ileri adımlar atacak, semtimizi daha da güzelleştireceğiz.

Katılımınız, desteğiniz ve işbirliğiniz için şimdiden teşekkür ederim.

Saygılarımla.

Gürkan Akgün

İstanbul Büyükşehir Belediyesi

Genel Sekreter Yardımcısı



Bu belge Kadıköy halkının, sivil oluşumların ve araştırmacıların katkılarıyla,
İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube
Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

Bengi Çakmak (Sosyolog Şehir Plancısı), Burcu Yanar Cuzdan (Yüksek Şehir Plancısı), Eda Mutluay (Yüksek Şehir Plancısı), Fatih Doğan (Şehir Plancısı/Şehir Planlama Müdürü), Funda Karatay Evren (Şehir Plancısı), Gizem Nur Kılıçarslan (Yüksek Şehir Plancısı), Gözde Ağartan Ünalı (Yüksek Şehir Plancısı/Katılım Koordinatörü), Gürkan Akgün (Yüksek Şehir Plancısı/İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı), İlker Kuter (Şehir Plancısı), Serkan Baş (Şehir Plancısı/Müdür Yardımcısı), Serkan Dönmez (Yüksek Şehir Plancısı), Sinem Sakin (Şehir Plancısı), Onur Kınacı (Şehir Plancısı/Şef)

Kadıköy Belediyesi Plan ve Proje Ekibi: Berfin Demir (Şehir Plancısı), Beril Sevin Topçu (Yüksek Şehir Plancısı), Burcu Budak Bulgan (Yüksek Şehir Plancısı/Şef), Tuğçe Aktan (Şehir Plancısı), Uğur Çolak (Şehir Plancısı), Zerrin Karamukluoğlu (Yüksek Mimar/Plan ve Proje Müdürü)

Stajyerler: Berkant Tatlı, Didem Çolakoğlu, Hilal Nur Kılıçarslan,
Şebnem Şen, Yasemin Serenli

Tasarım & İllustrasyon: Tuğçe Tunç Avunduk, Büşra Akkaya
Tasarım & Mizanpaj: Gizem Nur Kılıçarslan, Serkan Dönmez, Sinem Sakin

Kadıköy Merkez katılımcı planlama sürecine katkıda bulunan ve emeği geçen tüm katılımcılara teşekkür ederiz.

Adem Erdem Erbaş, Alev Ataç, Ali Geçgel, Ali İhsan Doğan, Alişan Çapan, Aliye Ahu Gülümser, Alper Can Kılıç, Aras Aladağ, Arif Belgin, Arsun Önal, Aslı Ayhan, Aslı Ulubaş Hamurcu, Arsun Önal, Aynur Şule Sümer, Aziz Murat Dinçer, Bahar Bayhan, Banu Göçer, Baran Esendal, Barış Doğru, Barış Yıldırım, Batuhan Çetinkaya, Batur Seçilmiş, Binnazlı Saka, Burak Çatlíoğlu, Burcu Sarı, Büşra Merve Duman, Can Akbal, Can Ermert, Canan İlter, Cansu Kabadayı, Cansu Kiremitçi Yılmaz, Cemil Oğuz, Cemil Özinan, Ceyda Yılmazdoğan Aydın, Cihan Uyanık, Cihan Uzunçarşılı Baysal, Çağrı Eker, Damla Muhçu, Demet Taşpınar, Deniz Aksakal, Didem Kazancı, Duygu Kahraman, Ebru Kerimoğlu, Ece Sarıyüz, Eda Nisan Güven, Elif Çatıkkaş, Elif Kurt Yıldırım, Emel Öztep, Emrah Altınok, Emre Bilgiç, Emre Yılmaz, Eren Saygılı, Ergun Gedizlioğlu, Erhan Akçay, Erol Yusuf, Esmâ Cöne, Esra Bozan, Esra Kudde, Evren Kocacıbağ, Eymen Demircan, Ezgi Sapmaz, Ferdi Seymen, Figen Tekin, Funda Kocadağ, Gamze Erbil, Gizem Ölmez, Gizem Tüzün, Gökçe Çiçek Korkmaz, Gökçer Okumuş, Görkem Kozanoğlu, Gül Coşkun, Gülsün Gökalt, Gülşen Önuç, Güneş Cansız, Gürkan Yalçın, Hakan Hopanoğlu, Hale Ersöz Külekçi, Haluk Gerçek, Haluk Yontar, Hülya Karaoğuz, Hülya Kök, İbrahim Emre Gündoğdu, İdil Akyol Koçhan, İlhan Şahin, İlyas Seyrek, İpek Şahin, Kadıköy Hemdat İsrail Sinagogu Vakfı, Kadıköy Rum Ortodoks Cemaati Kiliseleri, Mektepleri ve Mezarlığı Vakfı, Kadıköy Surp Levon Ermeni Katolik Vakfı, Kadıköy Surp Takavor Ermeni Kilisesi Aramyan Uncuyan Mektebi ve Mezarlığı Vakfı, Kadriye Erdem, Kemal Tosun, Kenan Mert Akbulut, M. Selçuk Aydoğan, Mehmet Deniz Altıntaşra, Mehmet Yalçın, Melda Horoz, Melis Nur Koyuncu, Mert Yaman, Merve Akı Yaman, Murat Kapıkıran, Murat Katoğlu, Müge Kılıç, N. İpek Şahin, Nazım Akkoyunlu, Nazlıgan Atay, Necat Zengin, Necati Caner Altay, Nesli Acar, Nevruz Tuğçe Özçelik, Nihan Ayışık, Nilgün Konuk, Nilgün Tezcan, Okan Kaya, Okan Yılmaz, Özge Güneş Gürsel, Özge Kesin, Özgürgün Gürbüz, Özlem Serdar, Pelin Akmoren, Pelin Pınar Giritlioğlu, Pınar Karaeş, R. Yasemin Tarı, Ramazan Özbek, Rana Doğusal, Rasim Şişman, Racibe Çetinkaya, Rüya Kurtuluş, Saadet Gönül Erer, Sabire Kaya, Saltuk Yüceer, Sarper Takkeci, Seçil Bak, Semiha Panta, Sena Nur Gölcük, Serap Tuncer, Serkan Şeker, Serkan Taşkent, Sıla Özdemir, Soner Çalış, Sultan Aksu Kütük, Sungar Eren, Sühen Ertekin, Şadiye Terzi Başoğlu, Şirin Özgür, Şükrü Yılmaz, Tahircan Yarımoglu, Tayfun Kaya, Tuğçe Üzümoğlu, Turgay Önderoğlu, Uğur Çolak, Ulaş Sunar, Üzeyir Uludağ, Yasemin Uluçınar, Yasemin Uluçınar, Yeliz Can, Yeşim Özsoy, Yusuf Limon, Zerrin Bayrakdar, Zeynel Aksoy, Zeynel Alp, Zeynep Ayman, Zeynep Hatice Kurtbil.

Kadıköy Merkez Geleceğini Planlıyor!

Kadıköy Merkez, İstanbul'un tarihi çekirdeğinde bulunan ve özgün kimliğiyle dikkat çeken bir bölgedir. Haydarpaşa Koyu ve Moda Burnu arasındaki Rasimpaşa, Osmanağa ve Caferağa mahallelerinin oluşturduğu bölge Anadolu Yakası'nın geleneksel merkezi konumundadır. Konut alanlarının yanı sıra yoğun ticaret, hizmet ve turizm faaliyetleri de yer almaktadır.

2010 yılından itibaren bölgede mekânsal, sosyal ve kültürel değişim işaretleri gözlemlenmiş, yeme-içme mekanları ve hizmet birimlerinde önemli bir artış yaşanmıştır. Bu durum, ticarileşmenin artmasıyla yerel ve geleneksel esnafın zorlanmasına yol açmıştır. Ayrıca, hafta sonları artan ziyaretçi sayısı altyapı ve donatı eksiklikleri gibi sorunları da beraberinde getirmiştir.

Bölgedeki yeni yapılaşmalar, tarihi mahallelerdeki sivil ve anıtsal mimari mirası tehdit etmektedir. Ayrıca, eski yapı stoku, deprem riski, donatı eksiklikleri, trafik yoğunluğu, gürültü ve hava kirliliği gibi sorunlar da kent gündemindeki en önemli başlıklardandır.

Kadıköy Merkez'de gerçekleştirilen katılımcı planlama çalışmalarında yerel değerlerin dikkate alınması, kamu kurumları arasında işbirliği sağlanması ve sivil toplum kuruluşlarıyla ortak çalışma alanlarının oluşturulması gözetilmiştir. Bu yeni planlama yaklaşımı ile Kadıköy Merkez'in geleceğini tüm paydaşları ile birlikte ortaklaşa oluşturmak hedeflenmiştir.

Kadıköy Merkez Strateji Belgesi Nedir?

Kadıköy Mekansal Strateji Belgesi, ilçenin tüm bileşenlerini ve konularını bir arada değerlendirerek, geleceğe yönelik vizyonu, bu vizyona bağlı ana politika eksenlerini ve uygulama araçlarını belirleyen kapsamlı bir yol haritasıdır. Bu belge, Kadıköy'ün sürdürülebilir gelişimini ve korunmasını hedefleyen stratejik bir planlama dokümanıdır.

Belgenin Hazırlık Süreci ve Kapsamı

Belgenin hazırlıklarına 2022 yılının ortasında başlamış, süreç şeffaf ve katılımcı bir şekilde ilerletilmiştir. Kadıköy ile ilgili sözü olan herkesin görüşlerini ifade edebilmesi hedeflenmiştir. Bu kapsamda, Kadıköy'ün kentsel altyapısı, sektörel yapısı, mekânsal ve sosyal ihtiyaçları analiz edilmiştir. Akademik araştırmalar, kamuoyundaki gündemler ve sivil toplum çalışmalarına dayanarak kapsamlı bir tartışma yürütülmüştür.

Kadıköy'de yaşayan, çalışan ve ziyaret eden herkesin ihtiyaç ve sorunları, nedenleriyle birlikte ele alınarak analiz edilmiştir. Farklı açılardan yapılan onlarca etkinlikle Kadıköy'ün çeşitli kentsel ve toplumsal dinamikleri incelenmiştir.

Gelecek Vizyonu ve Politikalar

Bu plan çalışmasında, üç yıldır sahada yapılan çalışmalar, analizler, görüşmeler ve araştırmaların sonuçlarının bir değerlendirmesi yer almaktadır. Bu değerlendirmeler sonucunda Kadıköy için bir gelecek vizyonu oluşturulmuş ve birbirleriyle ilişkili 67 stratejik karar üretilmiştir. 67 stratejik kararın 47 tanesi koruma amaçlı nazım plan kararlarına ve plan uygulama hükümlerine doğrudan yön vermiştir. Bu politikalar çerçevesinde, geleceğe yönelik hedefler ortaya konmuş ve eylem alanları tanımlanmıştır.

Hem mekânsal hem de kurumsal düzenlemeleri içeren bu eylem alanlarının uygulayıcıları, zaman planlaması ve izleme kriterleri belirlenmiştir.

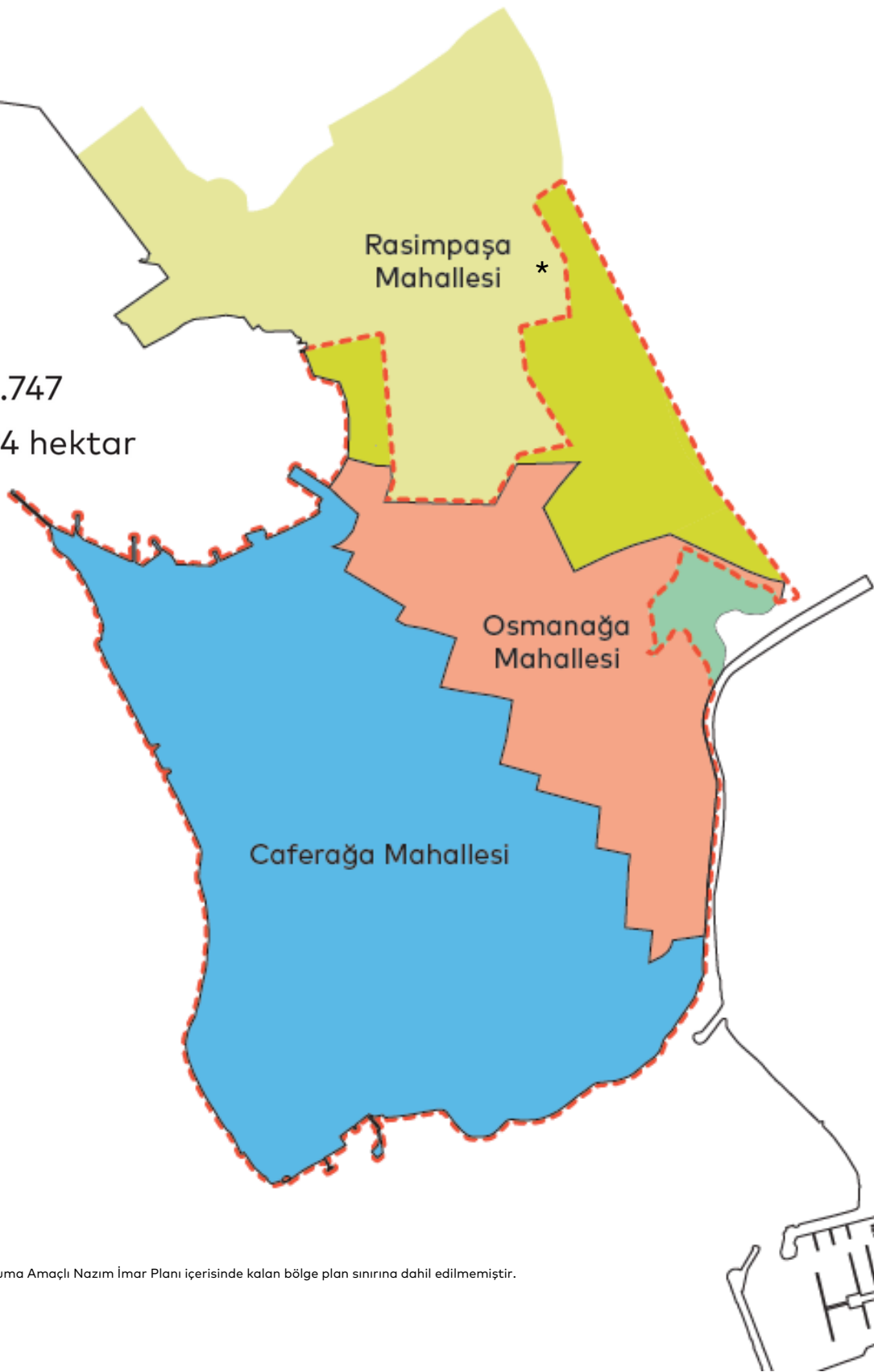
Uygulama ve İzleme

Bu planın uygulama süreçlerinin şeffaf bir şekilde izlenebilir olması, belirli aralıklarla tarafsız kurullarca değerlendirilmesi ve denetlenmesi için araçlar oluşturulmuştur. Belgenin kamuoyunda tartışılması amacıyla sizlerle paylaşılmıştır. Bu çalışmaya ilişkin görüşlerinizi iletmek ve değerlendirme etkinliklerinden haberdar olmak için sehirplanlama.ibb.istanbul'un resmi platformlarını takip edebilirsiniz.

Kadıköy Mekansal Strateji Belgesi, Kadıköy'ün tarihsel ve kültürel mirasını korurken, bölgenin güncel ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi çözümler sunmayı amaçlayan kapsamlı bir kılavuz niteliğindedir. Bu belge, Kadıköy'ün gelecekteki gelişimini yönlendirecek stratejik kararlar ve planları içermektedir.

Nüfus: 41.747

Alan: 194 hektar



*2017 onaylı Rasimpaşa Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içerisinde kalan bölge plan sınırına dahil edilmemiştir.

Katılımcı Planlama Çalışmaları

#yerel #işbirliği #katılımcı

Kadıköy Merkez'deki planlama süreci, mahalle sakinlerinin, esnafların, yerel kurumların ve sivil toplum kuruluşlarının fikir ve önerilerini doğrudan sürece dâhil eden örnek bir katılımcı yaklaşımla yürütülmüştür. 2022 yılının Nisan ayında başlayan bu süreç, Kadıköy Merkez'in hem geçmişten gelen değerlerini korumayı hem de geleceğe dönük ihtiyaçlarını karşılamayı hedefleyen kapsamlı bir çalışmadır.

Kadıköy Merkez Strateji Belgesi ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; bölgenin kültürel mirasını, mahalle yaşamını, ulaşım ve çevre sorunlarını bütüncül bir yaklaşımla ele almayı amaçlamaktadır. Ancak bu belgeleri

özel kılan en önemli unsur, onları şekillendiren sürecin katılımcı yapısıdır. Çünkü Kadıköy'ü en iyi tanıyan, burada yaşayan ve çalışan insanlardır. Bu nedenle, planlama süreci boyunca bölge halkının bilgi, deneyim ve beklentileri dikkate alınarak kararlar alınmıştır.

Planlama alanı; Osmanağa, Caferağa mahallelerinin tamamı ile Rasimpaşa Mahallesi'nin bir bölümünü kapsamaktadır. Bu alan, 1994 tarihli eski imar planının güncel ihtiyaçlara yanıt verememesi ve alanın 2022 yılında Kentsel ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmesiyle birlikte yeniden ele alınması gereken bir bölge hâline gelmiştir.

Hazırlık Aşaması: Mevcut durum analizleri yapılmış, bölgenin özgün değerleri araştırılmış ve katılımın organize edilmesi sağlanmıştır. Bu aşamada yerel halk, yönetim temsilcileri, özel sektör, sivil toplum örgütleri gibi paydaşlar belirlenmiş ve iletişim kanalları oluşturulmuştur.

Analiz ve Sentez Aşaması: Strateji belgesine ve Koruma Nazım İmar Planına altlık oluşturan analiz ve sentez çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Bu aşamada, bölge sakinleri, esnaflar, ziyaretçiler, sivil toplum örgütleri ve uzmanlarla geniş kapsamlı katılım süreçleri organize edilmiştir. Koordinasyon toplantıları, odak grup toplantıları, birebir görüşmeler, anketler ve çevrimiçi haritalandırma uygulamaları gibi çeşitli etkinlikler düzenlenmiştir.

Karar Alma ve Geri Bildirim: Strateji belgesi ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları paydaşlarla birlikte oluşturulmuştur. Taslak belgeler internet üzerinden paylaşılmış, halk toplantıları ile geri dönüşler alınmış, gelen öneriler değerlendirilmiş ve belgeler revize edilmiştir. Katılım sürecinin izlenmesine yönelik bir sistem kurulması öngörülmüştür.

Haziran 2022'de General Asım Gündüz Caddesi üzerinde Kadıköy Merkez İletişim Ofisi açılmış ve Müdürlük internet sitesi üzerinden dijital bir iletişim kanalı oluşturulmuştur. Bu kanal, katılımcı planlama süreçlerinde düzenlenen etkinliklerin takip edilmesine ve paydaşların plan çalışmalarına dahil olmasına olanak sağlamıştır.

HAZIRLIK AŞAMASI

Kurum görüşlerinin alınması
Verilerin toplanması ve analizi
Kilit paydaşlarla ön görüşmeler
Web sitesi çalışmaları
Arşiv çalışmaları ve araştırmalar



ANALİZ ve SENTEZ AŞAMASI

Mekansal İşaretleme uygulaması
Muhtar görüşmeleri
Kamu paydaşları ile görüşmeler
Odak grup toplantıları
Birebir görüşmeler
Halk toplantısı
Anket çalışmaları
Mülakatlar
Panel
Kentsel tanı yürüyüşü
Akademik danışma
TMMOB bileşenleri ile toplantı
Çalıştaylar



KARAR ALMA ve GERİ BİLDİRİM

Kurum görüşlerinin, geri bildirimlerin, katılım çalışmalarının değerlendirme ve tasnifinin sağlanması

Strateji belgesinin revizyonu
Meslek odaları ile odak grup
Akademisyenler ile geri bildirim çalıştay
Muhtar görüşmeleri
Halk toplantısı II
Planın meclise iletilmesi



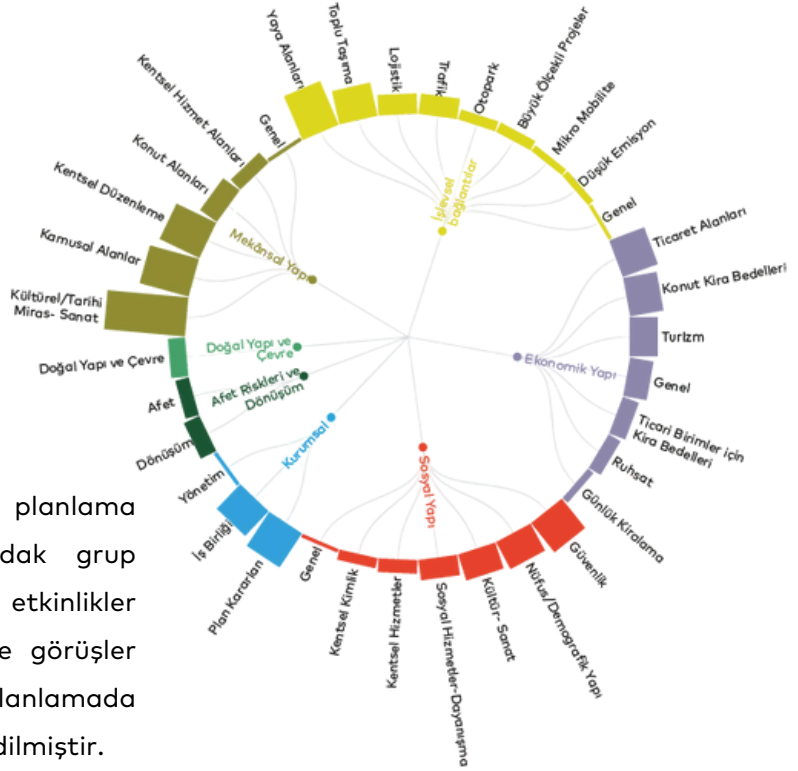
Kadıköy Merkez'in Kent Gündemi

Kadıköy Merkez'in Kent Gündemi

#yerel #işbirliği #katılımcı

Kadıköy Merkez katılımcı planlama sürecinde yapılan analizler, odak grup görüşmeleri, atölyeler ve çeşitli etkinlikler sonucunda elde edilen veriler ve görüşler doğrultusunda bölgenin planlamada öncelikli gündem konuları tespit edilmiştir.

Kadıköy Merkez'de yürütülen katılımcı planlama süreci, bölgenin öncelikli gündemini ortaya koymuştur. Ulaşım ve hareketlilik sorunları, ticaretin konut alanlarına yayılması, çevre ve gürültü kirliliği, kültürel mirasın korunamaması, turizm baskısı, afet ve çevre riskleri, barınma krizi ve kamusal alan eksiklikleri temel konular olarak öne çıkmıştır.



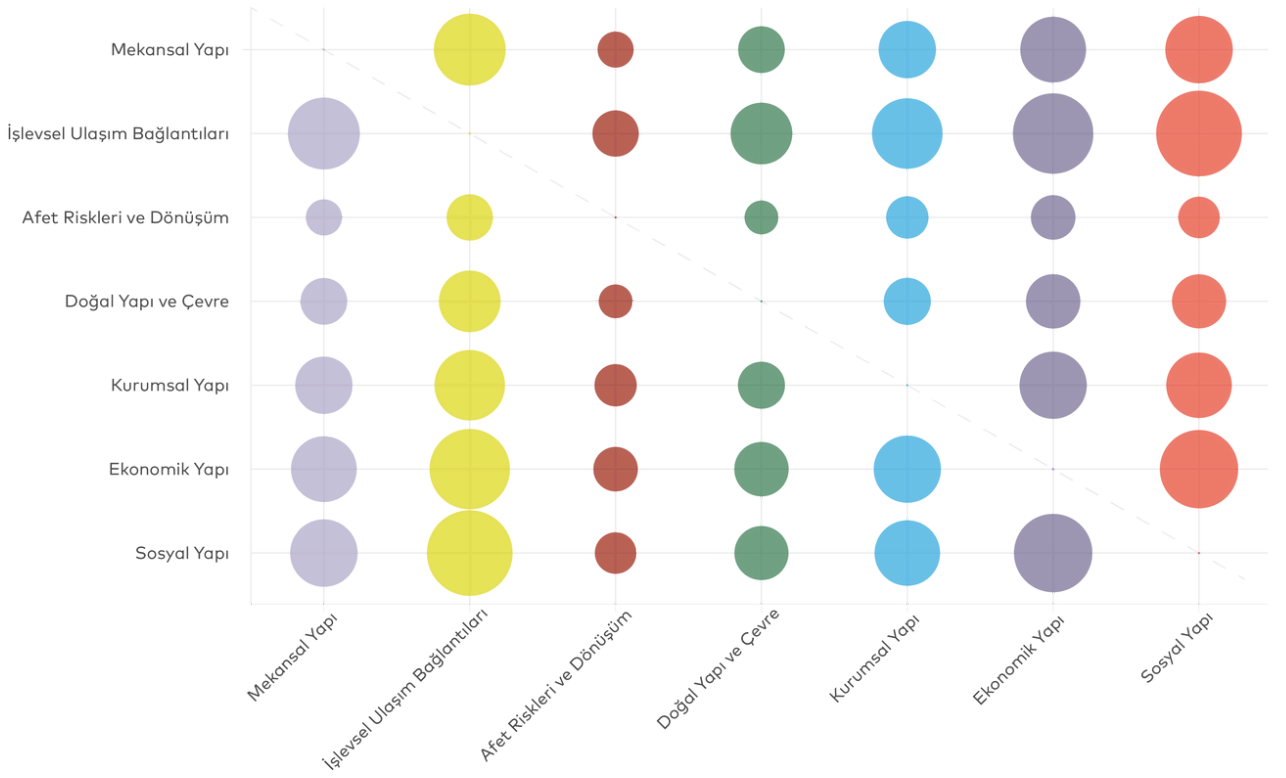
Bu sorunlar doğrultusunda geliştirilen stratejiler; ekonomi, kültür, turizm, yaşam alanları, afet ve iklim dayanıklılığı ile yönetim başlıkları altında, kapsamlı ve katılımcı bir planlama yaklaşımıyla şekillendirilmiştir.

Bu konular kendi içinde çaprazlanarak önem ve konuşma sıklığı analizi yapılmış ve yapılan değerlendirmede, ağırlık diyagramında öne çıkan konular şunlardır:

- Kültürel/Tarihi Miras ve Sanat
- Kamusal Alanlar
- Kentsel Kullanımlar
- Güvenlik
- Kira Bedelleri
- İşbirliği
- Yaya Alanları
- Plan Kararları
- Afet ve Dönüşüm
- Toplu Taşıma

Kadıköy Merkez katılımcı planlama sürecinde yapılan analizler, odak grup görüşmeleri, atölyeler ve çeşitli etkinlikler sonucunda elde edilen veriler ve uzman görüşleri doğrultusunda bölgenin 10 öncelikli kent gündemi ortaya çıkmıştır.

Bu gündemler; planlama alanı ve çevresindeki parçacıl projelerin etkileri, ana ulaşım kararları ve kentsel hareketlilik sorunları, ticaret ve konut alanlarının dengesiz gelişimi, tarihi karakter alanlarının korunamaması, ekolojik olarak hassas alanların korunmasına yönelik sorunlar, artan turizm talebi, afet risklerine karşı kırılganlık, kentsel yenileme ve imar sorunları, barınma sorunu ve arazi değerlerindeki artış ve kamusal alan yetersizliği olarak belirlenmiştir.



Planlama alanı ve çevresindeki parçacıl projelerin etkileri

#demokrasi #yönetim #katılım

Kadıköy Merkez planlama alanı ve çevresinde, sosyal, ekonomik ve mekansal dokuyu olumsuz etkileyen projeler bulunmaktadır: Haydarpaşa Gar, Festival Park, Söğütlüçeşme, Kurbağalıdere Yaşam Vadisi ve İnciburnu Camii. Bu projelerle ilgili bilgilendirmelerin eksikliği ve etkilerinin Kadıköy halkıyla tartışılmaması, halkın yaşam alanları üzerindeki söz hakkını ve karar süreçlerine katılımını engellemektedir.

Ana ulaşım kararları ve kentsel hareketlilik sorunları

#ulaşım #yapılıçevre #sürdürülebilirlik

Kadıköy Merkez, İstanbul'un önemli bir ulaşım düğüm noktasıdır. Son yıllarda yaşanan sosyal, çevresel, ekonomik ve kültürel değişimler nedeniyle alana olan ilgi artmış, ancak bu da ulaşım ve kentsel hareketlilik sorunlarını beraberinde getirmiştir. Turizm ve ticari faaliyetlerin yayılımı, araç trafiği, yanlış parklanmalar, mikromobilité araçlarının kontrolsüz kullanımı ve kaldırım işgalleri yaya erişimini kısıtlamaktadır.

Ticaret ve konut alanlarının dengesiz gelişimi

#yapılıçevre #yereleekonomi #adilkonut

Kadıköy Merkez'de ticari birimlerin konut alanlarını olumsuz etkilemesi önemli bir sorundur. Yeme-içme ve eğlence sektörü odaklı ticaret, konut alanlarına yayılmakta, mahalle dokusunu ve sosyo-kültürel yapıyı tehdit etmektedir. Bu durum, gürültü ve çevre kirliliğini artırmakta, konut alanlarındaki güvenliği olumsuz etkilemektedir. Ruhsatlandırma süreçlerindeki yetersiz kısıtlamalar sorunu büyütmektedir.

Tarihi karakter alanlarının korunamaması

#koruma #kentseltasarım #kenthafızası

Kadıköy Merkez'de İstanbul'un ilk apartmanları, erken cumhuriyet dönemi yapıları ve çeşitli arkeolojik kalıntılar bulunmaktadır. Zamanla bu yapılar deforme olmuş, korunamamış ve yapılaşma kararları ile bozulmaya başlamıştır. Yapı stokunda ciddi eskime ve köhneleşme görülmektedir. Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen bölgede, koruma sorunları ve koruma-kullanma dengesine yönelik planlar üretilmesi gerekmektedir.

Ekolojik olarak hassas alanların korunmasına yönelik sorunlar

#ekoloji #doğalçevre #sürdürülebilirlik #enerji

Kadıköy Merkez'de yoğun kentsel yapılaşma nedeniyle yeşil alan azlığı ve trafik yoğunluğu, kentsel ısı adası etkisini ve karbon salınımını artırmaktadır. Artan kullanıcı yoğunluğu atık miktarını, gürültü ve çevre kirliliğini artırmaktadır. Atık yönetimi zorlaşmakta, yağmur ve gri su sistemleri kullanılamamaktadır. Eski altyapı ve geçirimsiz yüzeyler nedeniyle hasarlar oluşmakta, yenilenebilir enerji yeterince kullanılmamaktadır.

Artan turizm talebi

#turizm #yereleekonomi #ziyaretçiler

Kadıköy Merkez'de son yıllarda gıda, servis, bar ve eğlence mekanlarında artış görülmektedir. Bu işletmeler mahalle ve kent ölçeğinde çekim yaratmaktadır. Hafta sonları artan ziyaretçi sayısı, daha fazla ticari işletmenin açılmasına neden olmaktadır. Eğlence fonksiyonlarındaki artışla turizm ticarileşmiş ve apartlaşma artmıştır. Kısa süreli kiralama yapan işletmeler, konut m² fiyatlarını artırarak mahalle sakinlerinin bu bölgede yaşamasını zorlaştırmakta ve tahribata yol açmaktadır.

Afet risklerine karşı kırılganlık

#afet #dirençlilik #deprem #tsunami

Kadıköy Merkez'de eski yapı stoku, alanı deprem riskine karşı kırılgan hale getirmektedir. Parsel büyüklükleri, finansal ve ulaşma sorunları nedeniyle kentsel yenileme süreçleri uzamaktadır. Depreme bağlı tsunami riski sahil şeridinde tehdit oluşturmaktadır. Mevcut toplanma alanları ve tahliye yollarında altyapı, kullanım, mülkiyet sorunları vardır. Yol üstü parklanmalar, tahliye yollarının kapanma riskini artırarak tahliyeyi zorlaştırmaktadır.

Kentsel yenileme ve imar sorunları

#kentselyenileme #imarplanları

Kadıköy Merkez bölgesinde, 22.03.1994 onaylı 1/5000 ölçekli Kadıköy Merkez Nazım İmar Planı, günümüz yapılaşma koşullarına uygun değildir. Yenileme projeleri kentsel dokuda tahribata yol açmaktadır. Yüksek maliyetler nedeniyle çözü yapı yenilenememekte, bu nedenle alternatif dönüşüm süreçlerinin geliştirilmesi gerekmektedir.

Barınma sorunu ve arazi değerlerindeki artış

#adilkonut #dezavantajlıgruplar

Kadıköy Merkez'deki ekonomik ve kentsel gelişmeler, mahallelerde belirgin kira artışlarına ve barınma sorunlarına yol açmaktadır. Kira artışları, mahalle sakinlerinin bu artışları karşılayamamasına ve sosyal profillerin hızla değişmesine neden olmaktadır.

Kamusal alan yetersizliği

#erişilebilirlik #kamusalnitelik #güvenlik

Kadıköy Merkez'de kamusal alanların aktif ve güvenli kullanımı sorunludur. Meydan ve kıyıların erişilebilirliği artırılmalı, yeşil alanlar ve donatılar bütünsel bir sistemde değerlendirilmeli. Otomobil kullanımını teşvik eden sokak yapısı, yaya erişimini güvensiz ve yetersiz kılmaktadır. Ayrıca, kültürel ve sosyal faaliyetlerin erişilebilir olmaması, kamusal ortak kullanımın canlandırılmasının önünde önemli bir engeldir.

Kadıköy Merkez'in Gelecek Vizyonu

"Kültürel değerlerin korunduğu, kıyıları ve meydanlarıyla tüm İstanbullular ile buluşan, huzurlu yaşam alanlarında çeşitliliği yaşatan bir Kadıköy Merkez!"

Kadıköy Merkez Strateji Belgesi, yalnızca fiziksel planlama kararlarını değil; kamu yararını, toplumsal faydayı ve yaşam kalitesini önceleyen bütüncül bir dönüşüm vizyonunu ortaya koyar. Kadıköy'ün mevcut sorunlarına çözüm ararken uzun vadeli sürdürülebilirlik, mekânsal adalet, sosyal eşitsizliklerin azaltılması ve kentsel dayanıklılığın güçlendirilmesi hedeflenmiştir. Belge; BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları, İstanbul Vizyon 2050 ve İBB Stratejik Planı ile uyumlu bir yaklaşım benimser.

Belgenin en önemli dayanağı katılımcılıktır. Atölyeler, anketler, odak grup toplantıları ve görüşmeler aracılığıyla farklı toplumsal kesimlerin katkısıyla geliştirilen stratejiler hem teknik hem de toplumsal meşruiyete sahiptir. Bu yaklaşım, üç ilkeye dayanır: **adalet** (kaynakların eşit paylaşımı), **hak temelli yaklaşım** (temel hizmetlere erişimin hak olarak tanınması) ve **toplumsal dirençlilik** (bugünkü ihtiyaçlara ve gelecekteki risklere karşı güçlü bir Kadıköy).



İlkesel Yaklaşım

Adalet, Hak ve Dirençlilik

Kadıköy Merkez Strateji Belgesi, üç temel ilke üzerine inşa edilmiştir: adalet, hak temelli yaklaşım ve toplumsal dirençlilik. Bu ilkeler yalnızca etik bir çerçeve sunmaz; aynı zamanda kesişimsellik teorisi ve Adil Kent kuramı ile bütünleşerek çok boyutlu bir planlama anlayışını temsil eder.

Adalet, kaynakların eşit dağılımının yanı sıra tanınma ve katılım boyutlarını kapsar; **hak temelli yaklaşım** ise barınma, ulaşım, eğitim ve temiz çevre gibi temel hakların güvence altına alınmasını öngörür. Bu perspektif,

kadınlar, çocuklar, yaşlılar, engelliler ve göçmenler gibi kırılgan grupların haklarının korunmasını planlamanın merkezine yerleştirir.

Toplumsal dirençlilik ilkesi ise Kadıköy'ün yalnızca afetlere değil; sosyal, ekonomik ve iklimsel krizlere karşı da dayanıklı olmasını hedefler. Bu direnç, altyapının yanı sıra topluluk yapıları, sosyal ağlar ve yerel bilgi üzerinden şekillenir. Kadıköy Merkez Strateji Belgesi, bu üç ilkeyi uygulamada somutlaştırmak için kurumlar arası iş birliği, yatay yönetim ve katılımcı mekanizmaları harekete geçirir. Böylece belge, kentsel karar alma süreçlerinin demokratikleşmesini destekleyen çağdaş bir yaklaşımı hayata geçirirken, AHP yöntemiyle uzmanlarca değerlendirilmiş stratejik önceliklerle çok katmanlı eşitsizlikleri dönüştürmeyi amaçlar.



Küresel Ölçek:

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları



Kadıköy Merkez'in sahip olduğu özgün değerleri korumak ve geliştirmek amacıyla Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı'nın sürdürülebilirlik hedefleriyle uyumlu stratejiler geliştirilmiş ve yerel sorunlara yönelik çözümler üretilmiştir.

Kadıköy'de yerel ekonomi ve turizmden kültürel mirasın korunmasına, iklim değişikliği ve afet risklerinden sürdürülebilir şehirler oluşturmaya kadar geniş bir yelpazede stratejiler benimsenmiştir. Bu stratejiler, erişilebilir enerji, insana yakışır iş, toplumsal cinsiyet eşitliği, afetlere karşı dirençlilik gibi Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile uyumlu biçimde oluşturulmuştur.

Ayrıca, katılımcı ve şeffaf yönetim uygulamaları ile yerel toplulukların dahiliyeti artırılarak ortaklaşa bir gelecek inşası hedeflenmiştir.

Kurumsal Ölçek:

İBB 2025-2029 Stratejik Planı

Kadıköy Merkez Strateji Belgesi, İBB 2025-2029 Stratejik Planı ile güçlü bir kurumsal uyum içindedir. Stratejik plandaki "İklim Dostu Kent", "Kapsayıcı ve Katılımcı Toplum" ve "Adil Hizmet Sunumu" gibi temalar, Kadıköy özelinde geliştirilen mekânsal, çevresel ve sosyal stratejilerle doğrudan ilişkilidir. Katılımcı süreçler, yerel sorunların yanı sıra çözümde rol alacak İBB birimlerini de netleştirmiştir.

Böylece strateji belgesi, yalnızca bir planlama rehberi değil; mevcut belediye programları ve kaynaklarıyla bütünleşebilen uygulanabilir bir kılavuz niteliği kazanmıştır. Bu kurumsal entegrasyon, Kadıköy'deki stratejik hedeflerin büyükşehir düzeyinde sahiplenilmesini ve sahaya yansıtılmasını mümkün kılmaktadır.

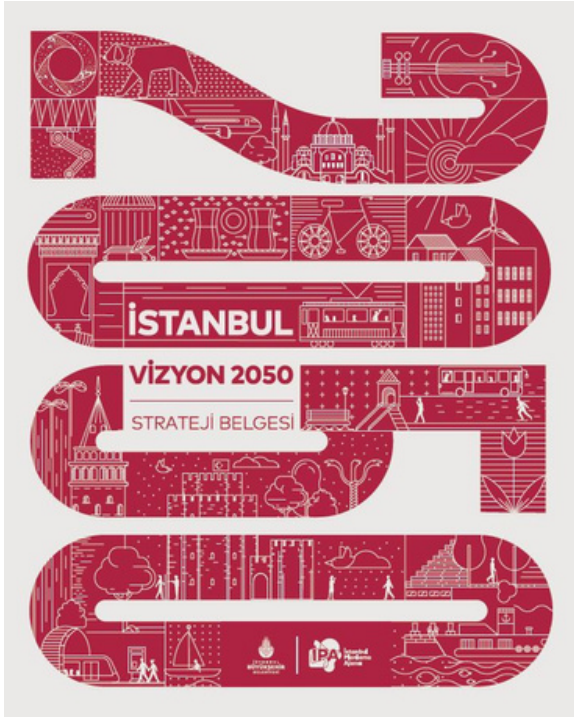


Kent Ölçeği: İstanbul 2050 Vizyonu

İstanbul Vizyon 2050 Strateji Belgesi, kentin sürdürülebilir, adil ve dirençli geleceği için belirlenen beş temel meydan okuma alanını (Yönetişim ve Demokrasi, Ekonomi ve Kalkınma, Ekoloji ve Çevre, Kentsel Yapı ve Çevre ve Altyapı, Toplumsal Refah ve

Adalet) ortaya koyar. Kadıköy Merkez Strateji Belgesi ise bu çerçeveyi yerel bağlama taşıyarak "Dengeli Kadıköy Ekonomisi", "Özgün Çözümleriyle Kadıköy", "Çevresine Duyarlı Kadıköy", "Yaşam Kalitesi Yüksek Kadıköy" ve "Kapsayıcı ve Demokratik Kadıköy" başlıklarıyla somutlaştırır. Bu temalar, Vizyon 2050'deki ilkel hedeflerin Kadıköy'de ölçülebilir ve uygulanabilir karşılıklarını üretir.

Bu stratejik eşleşme, Vizyon 2050'nin mekânsal kurgusu ve değerlerinin Kadıköy özelinde somut projeler, müdahale alanları ve yönetim modellerine dönüşmesini sağlar. Böylece bölgesel vizyon yerelde görünür ve uygulanabilir hale gelirken, Kadıköy Merkez Strateji Belgesi İstanbul'un bütüncül dönüşüm hedeflerine tabandan katkı sunar ve kentin uzun vadeli geleceği ile yerel ölçek arasında güçlü bir köprü kurar.

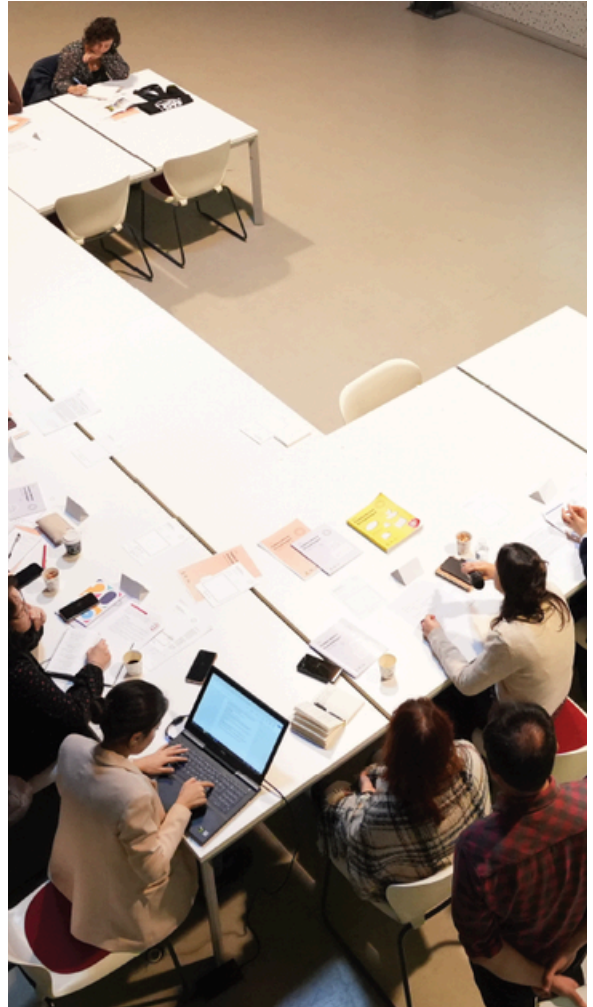


Yerel Ölçek:

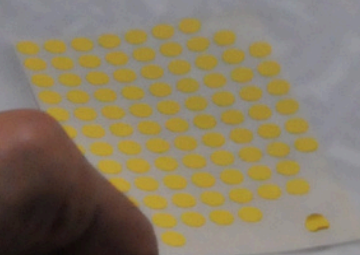
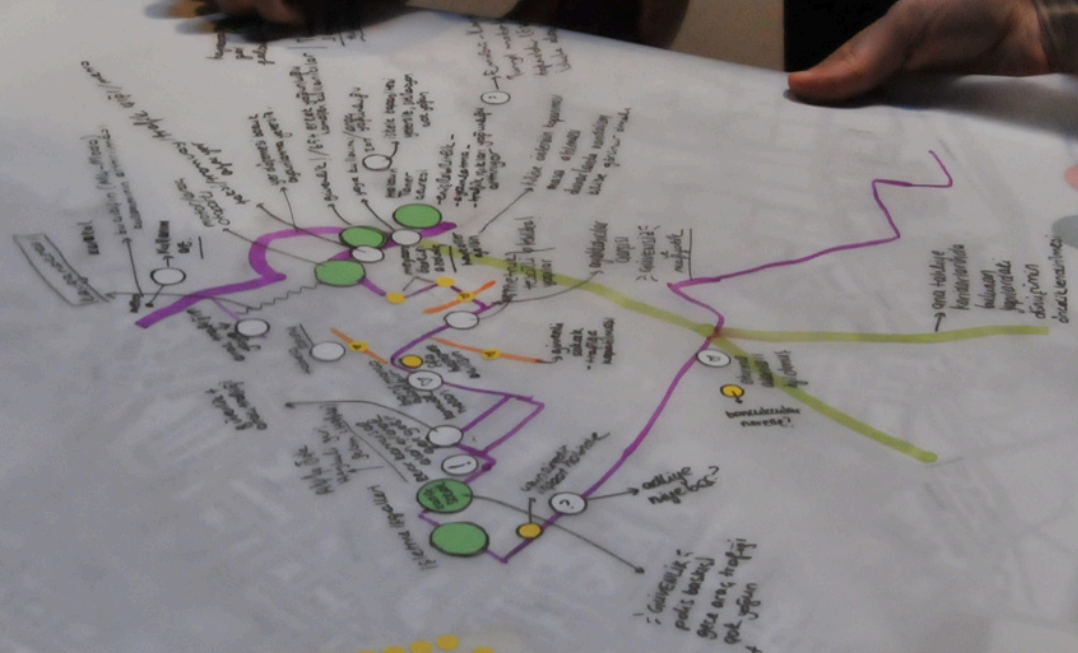
Kadıköy Merkez Strateji Belgesi

Kadıköy Merkez Strateji Belgesi, İBB 2025–2029 Stratejik Planı ile Kadıköy Belediyesi'nin 2030 Mevcut Durum Raporu ve Afet ve İklim Dostu Stratejik Planı (KANİP) ile uyum içinde hazırlanmıştır. İBB'nin "İklim Dostu Kent", "Kapsayıcı Toplum" ve "Adil Hizmet" temaları, Kadıköy özelinde geliştirilen mekânsal, çevresel ve sosyal stratejilerle örtüşmektedir.

Belge; sosyodemografik eğilimler, hizmet erişimi ve mekânsal eşitsizlik analizleriyle desteklenmiş, açık alan kalitesi, yeşil altyapı ve afet dayanıklılığı gibi önceliklere odaklanmıştır. Bu kurumsal ve yerel uyum, belgenin hem uygulanabilirliğini hem de kurumlar arası bütüncül etki kapasitesini güçlendirmektedir.



kelompoknya



A. Dengeli Kadıköy Ekonomisi

Yerel Ekonomi

Geleneksel Çarşı, ticari kullanımın en yoğun olduğu alandır. Büyük ölçekli firmaların yayılımı, küçük işletmelerin faaliyetlerini zorlaştırmaktadır. Hizmet sektörü altında ön plana çıkan sektörler ise perakende ticaret, ofis, giyim ve tekstil, gıda ve servis, bar ve eğlence mekanları olarak beş ana kategoride ayrılmış durumdadır. Eğlence ve bar işletmelerinin artışı, güvenlik, temizlik, pahalılık ve kalabalık gibi sorunlara yol açmıştır. Ticaret kullanımlarının konut ile kontrolsüz ilişkisi Kadıköylülerin zamanla yer değiştirmesine sebep olmuştur.

Turizm ve Ziyaretçiler

Kültür, sanat ve eğlence sektörlerinin Kadıköy'de yoğunlaşması, turizm talebini artırmış ve Rıhtım Caddesi'ndeki konaklama tesislerinin geleneksel çarşı ve konut alanlarına yayılmasına neden olmuştur. Bu durum apartlaşma ve kısa dönem kiralama uygulamalarını yaygınlaştırmış, konut fiyatlarının artmasına, lokal kullanıcıların değişmesine ve güvenlik sorunlarına yol açmıştır. Ziyaretçiler eğlence, kültür-sanat, spor, sosyalleşme ve eğitim gibi amaçlarla gelmektedir. Artan ziyaretçi sayısı yerel halkla çatışmalara yol açmaktadır.

Bu stratejik tema ve ilgili plan kararları ile;

- Eşit ve adil istihdam olanakları sağlayan,
- Konut ve ticari alanlar arasında dengeyi gözetken,
- Özgün işletme ve yerel aktörleri ile ekolojik, sosyal ve ekonomik artı değer yaratan,
- Kümelenmiş ticari faaliyetlerin mekansal ihtiyaçlarına cevap verebilen,
- Ziyaretçiler ve Kadıköylülerin etkileşim içerisinde olduğu,
- Yerel ve özgün paydaşlarıyla ve deneyim odaklı turizmi önceleyen,
- Sahip olduğu yaşam dokusunu koruyan,
- Kitlesele turizm yerine yerel çözümleri kabul eden,
- Kültürel miras temelli turizm anlayışıyla,
- Günümüz ve geleceğin çalışma şartlarına uyumlanabilen bir kent mekanı hedeflenmiştir.

	Tema	Stratejiler		İBB Amaç Kodu	İBB Hedef Kodu	Sorumlu Birim	İşbirliği Yapacak Birimler
Yerel Ekonomi	Kadıköy'ün tarihi çarşısını yaşıatıyoruz!	A1.	Özgün işletme envanterinin oluşturulması ve yaşıatılması	A7	A7H3	İBB Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı	Zabıta D.B., İmar ve Şehircilik D.B., İştirakler Koordinasyon Md., Strateji Geliştirme Md., Kadıköy Bel.
			Kadıköy Merkez'deki tarihi işletmelerin korunması amacıyla bir kentsel tasarım rehberi hazırlanması ve uzun süredir faaliyet gösteren işletmelerin envanteri oluşturularak yerel destek sunulması önerilmiştir.				
		A2.	Geleneksel sokakların korunması	A7	A7H3	İBB Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı	İmar ve Şehircilik D.B., Zabıta D.B., Park Bahçeler Md., Ulaşım Planlama Md., Kadıköy Bel., İPA
			Kadıköy Merkez'deki tarihi sokakların (Balıkçılar Çarşısı, Tellalzade Sokağı vb.) kimliklerini ve geleneksel ekonomik faaliyetlerini korumaya yönelik; mekânsal müdahaleler ve yerel yönetim araçları önerilmiştir.				
		A3.	Tarihi Çarşı'nın işbirliği ve dayanışma ağları ile yaşıatılması	A9	A9H5, A9H7	İBB Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğü	Kültür Varlıkları D.B., Bilgi İşlem D.B., İştirakler Koordinasyon Md., Kadın ve Aile Hizmetleri Md., Kadıköy Bel., İPA
			Kadıköy Tarihi Çarşı'sında esnaf, STK ve yerel yönetimi buluşturan yönetim modelleri, dijital tanıtım araçları ve dayanışma ağlarıyla sürdürülebilirlik hedeflenmiştir.				
	Kadıköy Merkez'in ticari karakterini geliştiriyoruz!	A4.	İşletmelerin ruhsatlandırma süreçlerinde puanlama ve sertifikasyon sisteminin geliştirilmesi	A4	A4H2	İBB Zabıta Dairesi Başkanlığı	Çevre Koruma ve Kontrol D.B., Strateji Geliştirme Md., Kadın ve Aile Hizmetleri Md., Kadıköy Bel., İPA
			İşletmeler için ruhsat süreçlerinde şeffaf kriterlere dayalı puanlama ve tematik sertifikasyon sistemi önerilerek mekânsal uyum ve erişilebilirliğin artırılması hedeflenmiştir.				
		A5.	Teknoloji ve elektronik yoğunluklu alanların rehabilitasyonu	A1	A1H2, A1H4, A1H5	İBB Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı	Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme D.B., Ulaşım D.B., İmar ve Şehircilik D.B., Kadıköy Bel., İPA
			Teknoloji ve elektronik odaklı ticaret alanlarının işlevsel dönüşümü ve yaya öncelikli ulaşım bağlantılarıyla sürdürülebilir bir tasarım yaklaşımı geliştirilmesi önerilmiştir.				
		A6.	Giyim ve tekstil sektörünün mekansal ihtiyaçlarının giderilmesi	A1	A1H2	İBB Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı	Ulaşım D.B., İmar ve Şehircilik D.B., Çevre Koruma ve Kontrol D.B., Kadıköy Bel., İPA
			Giyim ve tekstil sektörünün ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde yaya alanlarıyla entegre bir meydan tasarımı ve lojistik çözümler geliştirilmesi amaçlanmıştır.				
		A7.	Gıda ve servis hizmetlerinin dengeli dağılımının sağlanması	A1	A1H6	İBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	Zabıta DB., Ulaşım DB., Bilgi İşlem DB., Çevre Koruma ve Kontrol D.B., Kadıköy Bel., İPA
			Gıda ve servis hizmetlerinin yoğunlaştığı alanlarda ticaret-konut dengesi gözetilerek kurye yönetimi, lojistik alanlar ve işletme sınırlandırmaları önerilmiştir.				
		A8.	Bar ve eğlence mekanlarının çevresiyle uyumunun sağlanması	A1	A1H6	İBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	Zabıta D.B., Kültür Varlıkları D.B., Çevre Koruma ve Kontrol D.B., Kadın ve Aile Hizmetleri Md., Kadıköy Bel., İPA
			Bar ve eğlence mekânlarının tarihi yapılarda yarattığı çevresel baskının azaltılması için ses izolasyonu, ruhsat düzenlemesi ve katılımcı yönetim mekanizmaları önerilmiştir.				
	Yeni nesil çalışma yöntemlerine ayak uyduruyoruz!	A9.	Kamusal adil çalışma mekanlarının oluşturulması	A4	A4H2	İBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	Kültür D.B., Bilgi İşlem D.B., Gençlik ve Spor Md., İştirakler Koordinasyon Md., Kadın ve Aile Hizmetleri Md., Strateji Geliştirme Md.
			Genç girişimciler ve yaratıcı sektörlerin ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde kamusal paylaşımlı çalışma alanları tasarlanarak fırsat eşitliği hedeflenmiştir.				
		A10	Üretim odaklı ekonomik yapılanmanın düzenlenmesi	A4	A4H3	İBB Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğü	Bilgi İşlem D.B., İştirakler Koordinasyon Md., Kadın ve Aile Hizmetleri Md., Kadıköy Bel., İPA
			Yerel üretici ve zanaatkârların desteklenmesi, üretim temelli yeni ekonomik ilişkiler kurulması ve yaratıcı sektörlerle işbirliğinin teşvik edilmesi önerilmiştir.				
Turizm & Ziyaretçiler	Kadıköy Merkez'in turizm kimliğini niteliklendiriyoruz!	A11.	Turizm kısıtlı bölgelerin belirlenmesi	A7	A7H2	İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı	Zabıta D.B., Çevre Koruma ve Kontrol D.B., İmar ve Şehircilik D.B., Turizm Md., Kadıköy Bel., İPA, İstanbul Turizm Platformu
			Kadıköy Merkez'de turizm fonksiyonlarının konut ve çarşı alanlarında yarattığı baskıyı azaltmak amacıyla, turistik kullanımlar Rıhtım Caddesi çevresinde sınırlandırılarak tarihi ve kültürel dokunun korunması hedeflenmiştir.				
		A12.	Apartlaşmaya yönelik düzenlemelerin yapılması	A1	A1H6	İBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	Zabıta D.B., Kültür Varlıkları D.B., Turizm Md., Kadıköy Bel., İPA, 1. Hukuk Müşavirliği
			Kadıköy'de kısa dönemli kiralamaların konut alanlarına etkisini azaltmak için muvafakat şartı, yapılaşma sınırları ve tescilli yapılara özel koruyucu stratejiler önerilmiştir.				
		A13.	Deneyim odaklı turizm anlayışının geliştirilmesi	A7	A7H4	İBB Turizm Şube Müdürlüğü	Bilgi İşlem D.B., Strateji Geliştirme Md., İştirakler Koordinasyon Md., Kültür D.B., Çevre Koruma Md., Kadıköy Bel., İPA
			Kadıköy Merkez'in kültürel miras ve mahalle hayatını ön plana çıkaran, yerel ekonomiyi destekleyen, bilgi ve deneyim odaklı sürdürülebilir turizm stratejileri geliştirilmiştir.				
	Kadıköy Merkez'i ziyaretçiler ve Kadıköylüler ile tanımlıyoruz!	A14.	İstanbul'un merkezleri ile etkileşimin artırılması	A4	A4H1	İBB Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğü	Kültür Varlıkları D.B., Bilgi İşlem D.B., Turizm Md., Ulaşım Planlama Md., İştirakler Koordinasyon Md., Kadıköy Bel., İPA
			Kadıköy Merkez'in İstanbul'daki diğer alt merkezlerle bağlantısının güçlendirilerek kültürel çeşitliliği yansıtan ve yerel değerleri ön plana çıkaran bir turizm yaklaşımı önerilmiştir.				
		A15.	Yerel değerlerin ziyaretçiler ile paylaşıldığı kamusal alanların artırılması	A1	A1H2	İBB Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı	Kültür Varlıkları D.B., Park ve Bahçeler D.B., Zabıta D.B., Strateji Geliştirme Md., Bilgi İşlem Md., Turizm Md., Kadıköy Bel.
			Kadıköy Merkez'de yerel halk ile ziyaretçilerin mekânsal uyumunu artırmak için kamusal alanların yeniden tasarımı, bilgilendirme sistemleri ve birlikte kullanım senaryoları önerilmiştir.				

B. Özgün Çözümleri ile Kadıköy

Kent Hafızası ve Kimliği

Kadıköy Merkez, İstanbul'un en eski yerleşimlerinden biridir ve tarih boyunca önemli bir ticaret merkezi ve konut alanı olmuştur. Fenikeliler tarafından MÖ 1000'de kurulan Harhadon adlı ticaret kolonisi ile başlayan bu tarih, Khalkedon, Roma ve Osmanlı dönemleri boyunca gelişmiştir. 19. yüzyılda Selimiye Kışlası, Haydarpaşa Askeri Hastanesi, vapur işletmeciliği ve demiryolu Kadıköy'ün gelişimini etkilemiştir. 1930'da ilçe olan Kadıköy, Cumhuriyet Döneminde hızla büyümüştür. Kadıköy Merkez'deki kültürel miras yapıları, sit alanları ve 20. yüzyıl mimarlık mirası ile dikkat çekmektedir. Osmanlı ve Cumhuriyet dönemi ağırlıklı olan bu miras, çağdaş sanat eserleriyle de zenginleşmiştir.

Kültür ve Sanat

Kadıköy Merkez, son dönemde kültür-sanat yapılarının yoğunlaştığı bir merkez olup, Osmanağa ve Caferağa mahalleleri en yoğun sosyal ve kültürel aktivite alanlarına sahiptir. 2009 İstanbul Çevre Düzeni Planı'na göre kültür odaklı turizm alanına dahil edilen Kadıköy, ticari gelişim nedeniyle konut-ticari alan dengesizliği ve yerel sakinlerle ziyaretçiler arasında çatışmalar yaşamaktadır.

Beyoğlu'ndaki dönüşüm nedeniyle birçok kültür-sanat üreticisi ve ziyaretçi Kadıköy'ü tercih etmektedir. Kadıköy'ün artan ziyaretçi trafiği, kültürel cazibesinden kaynaklanmakta olup, bu yükü dengelemek için diğer ilçe merkezlerinin yeniden ele alınması gerekmektedir.

Bu stratejik tema ve ilgili plan kararları ile;

- Kadıköy'ün tarihsel kimliğini ve kültürel mirasını koruyup geliştirmek,
- Kamusal mekânın niteliğini, kullanımını ve erişilebilirliğini artırmak,
- Kültür ve sosyal yaşamı herkes için ulaşılabilir kılmak,
- Kültürel çekim merkezinin yarattığı ekosistem dengesini gözetmek,
- Kültür-sanat kurumlarını desteklemek,
- Sanat ve kültürel üretimin kamusal yaşamla bütünleşmesini teşvik etmek önerilmiştir.

Kent Hafızası & Kimliği	Tema	Stratejiler		İBB Amaç Kodu	İBB Hedef Kodu	Sorumlu Birim	İşbirliği Yapacak Birimler
	Kadıköy kimliğini farklı karakter bölgelerini gözeterek yaşıatıyoruz!	B1.	Kadıköy Merkez Kentsel Tasarım Rehberinin hazırlanması	A1	A1H2	İBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	Kültür Varlıkları D.B., Etüd ve Projeler D.B., Strateji Geliştirme Md., Kadıköy Bel., İPA
			Kadıköy'ün farklı karakter bölgelerine uygun yapılaşma ilkeleri ve koruma esaslarını belirleyecek, katılımcı yöntemlerle geliştirilen bir kentsel tasarım rehberi hazırlanacaktır.				
		B2.	Kadıköy Merkez'in mekânsal kimlik ve belleğinin korunması	A7	A7H1	İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı	İmar ve Şehircilik D.B., Etüd ve Projeler D.B., Turizm Md., Bilgi İşlem D.B., Kadıköy Bel., İPA, TMMOB Mimarlar Odası
			Kadıköy Merkez'in mimari ve kentsel dokusunu, konut alanlarını ve kültürel mirasını korumak, konut ile ticaret alanları arasındaki geçişleri dengelemek, tescilli yapılar ve mimari özelliklerin devamlılığını sağlamak, kent belleğini güçlendirmek ve özgün mekânları tanıtıcı dijital sistemler kurmak gibi adımlar aracılığıyla mekânsal kimliğin sürekliliği hedeflenmektedir.				
Kültür & Sanat	Kent hafızasını işbirliği ve katılım mekanizmaları ile koruyoruz!	B3.	Alan içerisinde bulunan kültür varlıklarının tescil ve koruma çalışmalarının gerçekleştirilmesi	A7	A7H2	İBB Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik D.B., Etüd ve Projeler D.B., Kadıköy Bel., İPA, 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Md.
			Kadıköy Merkez'deki kültür varlıklarının envanterlenerek tescil sürecine alınması, bu yapılar için imar ve otopark müdahalelerinin kısıtlanması ve koruma planlarının geliştirilmesi hedeflenmiştir.				
		B4.	Arkeolojik mirasın yerinde korunması	A7	A7H2	İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı	İmar ve Şehircilik D.B., Etüd ve Projeler D.B., Kadıköy Bel., İPA, 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Md., Kütüphane ve Müzeler Md., Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Md
			Kadıköy'deki arkeolojik alanlarda ortaya çıkan kalıntıların belgelenerek yapılaşmadan korunması, yerinde sergilenmesi ve kent belleğine entegrasyonu amaçlanmaktadır.				
	Kadıköy'ün kültürel çekim merkezi niteliğini bütüncül ve dengeli bir şekilde ele alıyoruz!	B5.	Kadıköy Merkez'in önemli bir kültürel çekim merkezi olarak dengeli gelişiminin sağlanması	A6	A6H5	İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı	Strateji Geliştirme Md., Turizm Md., Bilgi İşlem Md., Kültür Varlıkları Md., İştirakler Koordinasyon Md., Kadıköy Bel., İPA, İstanbul Turizm Platformu, Kültür A.Ş.
			Kadıköy'ün kültür-sanat merkezi niteliğini sürdürülebilir ve dengeli biçimde geliştirmek amacıyla kültür üçgeni içindeki ilçelerle işbirliği odaklı stratejiler önerilmektedir.				
	Kadıköy'ün kültür-sanat kurumlarını işbirliği mekanizmalarını geliştirerek destekliyoruz!	B6.	Kadıköy'ün kültür-sanat kurumlarının görünürlüğünün artırılması	A6	A6H5	İBB Kültür Dairesi Başkanlığı	Strateji Geliştirme Md., Turizm Md., Bilgi İşlem Md., Kültür Varlıkları Md., Park ve Bahçeler Md., Kadıköy Bel., İPA, Kültür A.Ş.
			Kadıköy'deki kültür-sanat mekânlarının yönlendirme sistemleri, dijital haritalar ve kültürel rotalarla tanıtılması, bu sayede kültürel mirasın görünür kılınması hedeflenmiştir.				
		B7.	Kültür-sanat üreticileri için ortak alanların oluşturulması	A6	A6H5	İBB Kültür Dairesi Başkanlığı	Park ve Bahçeler Md., Etüt ve Projeler Md., Strateji Geliştirme Md., Zabıta Md., Turizm Md., Kadıköy Bel., İPA
			Kültür-sanat üreticileri için prova, sahne, etkinlik ve depo gibi ihtiyaçlara cevap verecek ortak kamusal alanlar tasarlanacaktır. Belirli kavşaklar performans mekânı olarak önerilecektir.				
		B8.	Kültür-sanat kurumlarının desteklenmesi ve katılımcı mekanizmalarının geliştirilmesi	A6	A6H5	İBB Kültür Dairesi Başkanlığı	Strateji Geliştirme Md., Sivil Toplumla İlişkiler Md., İştirakler Koordinasyon Md., Kadın ve Aile Hizmetleri Md., Kadıköy Bel., İPA
			Kültür kurumları ile mahalle arasında etkileşimi artırmak için Mahallenin Kültür Günleri, kültürel koordinasyon ve ortak takvim çalışmaları gibi katılımcı süreçler önerilmiştir.				

C. Çevresine Duyarlı Kadıköy

Afet ve Riskler

İBB DEZİM'in "Kadıköy İlçesi Olası Deprem Kayıp Tahminleri Kitapçığı"na göre, 7,5 büyüklüğündeki bir depremde Kadıköy Merkez'de 51 çok ağır, 112 ağır, 552 orta ve 770 hafif hasarlı bina olacağı ve yaklaşık 1700 hanenin geçici barınmaya ihtiyaç duyacağı öngörülmektedir. Ayrıca, Caferağa, Osmanağa ve Rasimpaşa mahallelerindeki 10 toplanma alanının güçlendirilmesi gerekmektedir. Yapıların %85'inin 2000 öncesi inşa edilmesi nedeniyle Kadıköy Merkez risk altındadır. Ayrıca alanda tsunami riski de mevcut olup, ilçenin %6,34'ünü kapsayan bir alan bu riske maruz kalacaktır.



3571

2000 yılı öncesi inşa
edilen yapı sayısı



3,2 m²

kişi başına düşen
toplanma alanı
miktarı



İklim Değişikliği



Kadıköy'de arazi kullanımında kentsel açık ve yeşil alanların oranı %19,46, yapılaşmış alanların oranı ise %80,54'tür. En yüksek kentsel ısı adası değeri D-100 karayoluna bağlanan Söğütlüçeşme ve Kuşdili Caddelerinde, en düşük değeri ise sahil kesimindedir. Elektrik tüketiminde en yüksek pay ortalama bir milyar kWh ile ticarethanelerde, ikinci sırada ise ortalama 720 milyon kWh ile meskenlerdedir. 2021 yılında Kadıköy'de ortalama 12.298 ton evsel atık toplanmış, ayrıca bitkisel atık yağlar, atık piller, geri kazanılabilir atıklar, cam atıkları ve elektrikli elektronik atıklar ayrı olarak toplanmıştır. Aynı yıl, 696 ton ambalaj, 233 ton cam ve 51 ton bitkisel yağ toplanmıştır.

- Bu stratejik tema ve ilgili plan kararları ile;
- Deprem, tsunami ve taşkın gibi çoklu afetlere karşı dirençli bir Kadıköy oluşturmak,
- Afetlere karşı altyapıyı güçlendirmek ve müdahale kapasitesini artırmak,
- Toplum genelinde afet bilincini yükseltmek ve sürekli eğitimlerle kapasiteyi geliştirmek,
- Yapı yenileme süreçlerini, çevresel sürdürülebilirliği ve halk sağlığını gözetken bir yaklaşımla yönetmek,
- Kadıköy'ü düşük karbonlu ve iklim dostu bir bölge haline getirmek,
- Bölgedeki yoğun yapılaşmanın ve turistik faaliyetlerin çevresel etkilerini doğa temelli çözümlerle dengelemektir.

Afet ve Riskler	Tema	Stratejiler		İBB Amaç Kodu	İBB Hedef Kodu	Sorumlu Birim	İşbirliği Yapacak Birimler
	Kadıköy Merkez’i deprem dirençli hale getiriyoruz!	C1.	Afet riski taşıyan binaların denetimi ve güçlendirilmesi	A1	A1H1	İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı	Etüt ve Projeler Md., İmar Md., Çevre Koruma ve Kontrol Md., Sağlık ve Hıfzıssıha Md., Yapı İşleri Md., İPA, Kadıköy Belediyesi
			2000 öncesi yapıların çoğunlukta olduğu Kadıköy Merkez'de bina envanteri oluşturularak riskli yapıların güçlendirilmesi ve dönüşümü için veri temelli denetim süreci önerilmektedir.				
		C2.	Afet toplanma alanlarının güçlendirilmesi ve tahliye koridorlarının açık tutulması	A1	A1H5	İBB Afet İşleri Dairesi Başkanlığı	Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Md., Etüt ve Projeler Md., Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Md., Destek Hizmetleri Md., Anadolu Yakası İtfaiye Md.
			Kadıköy Merkez’de toplanma alanlarının fiziki kapasitesinin artırılması, erişilebilirliğin iyileştirilmesi ve acil ulaşım yollarının araçlardan arındırılması önerilmiştir.				
		C3.	Mahalle temelli afet dayanıklılık yaklaşımının güçlendirilmesi	A1	A1H5	İBB Afet İşleri Dairesi Başkanlığı	Destek Hizmetleri Md., Eğitim Md., Anadolu Yakası İtfaiye Md., Anadolu Yakası Muhtarlıklar Md., İPA, Kadıköy Belediyesi BAK
			Kadıköy Afet Gönüllüsü Yönergesi temelinde mahalle dayanıklılığını artıran yerel afet platformları kurulacak ve tatbikatlarla desteklenecektir.				
	Tsunami ve taşkın risklerine karşı ekolojik ve güvenli alanlar oluşturuyoruz!	C4.	Tsunamiye karşı yeşil kuşak alanlarının oluşturulması ve tahliye koridorlarının belirlenmesi	A1	A1H5	İBB Afet İşleri Dairesi Başkanlığı	Deprem ve Zemin İnceleme Md., Strateji Geliştirme Md., Park ve Bahçeler Md., Ulaşım Planlama Md., Anadolu Yakası İtfaiye Md.
			Sahil şeridinde tsunami etkisini azaltacak yeşil kuşak alanları ve yaya öncelikli tahliye güzergâhları planlanacaktır.				
		C5.	Taşkın risklerine karşı yeşil altyapının geliştirilmesi	A3	A3H3	İBB Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Md., Çevre Koruma ve Kontrol Md., Deprem ve Zemin İnceleme Md., Fen İşleri Md., İPA, İSKİ, Kadıköy Belediyesi
	Kurbağalıdere ve çevresinde geçirgen yüzey, yağmur bahçesi ve ekolojik drenaj sistemleri ile taşkın riski azaltılacaktır.						
İklim Değişikliği	Kentsel çevreyi yeşil altyapı çözümleri ile iklim uyumlu hale getiriyoruz!	C6.	Kentsel ısı adası etkisinin azaltılması ve yeşil alanların bütüncül olarak geliştirilmesi	A3	A3H3	İBB Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü	Çevre Koruma ve Kontrol D.B., İmar ve Şehircilik D.B., Fen İşleri D.B., Etüt ve Projeler D.B.
			Kadıköy Merkez’de özellikle Söğütluçeşme ve Kuşdili Caddeleri çevresindeki yüksek kentsel ısı adası etkisinin azaltılması için yeşil koridorlar, geçirgen yüzeyler, dikey bahçeler ve mikro iklimi destekleyen tasarımlar önerilmektedir. Sahil ve iç bölge bağlantısını sağlayacak "woonerf" sokaklar ile ekolojik süreklilik hedeflenmektedir.				
		C7.	Sürdürülebilir su kullanımı ve geri kazanım ağının geliştirilmesi	A3	A3H1	İSKİ	Çevre Koruma ve Kontrol Md., Park ve Bahçeler Md., Etüt ve Projeler Md., Fen İşleri Md., Kadıköy Belediyesi
			Yağmur ve gri suyu geri kazanıma dayalı sistemler kamu yapılarında ve geniş parsellerde uygulanacaktır.				
	Kaynakları etkili kullanıyor, döngüsel sistemler kuruyoruz!	C8.	Kamu yapılarında ve kentsel yenileme alanlarında yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği uygulamalarının geliştirilmesi	A3	A3H2	İBB İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi	Etüt ve Projeler Md., Fen İşleri Md., Destek Hizmetleri Md., Emlak Yönetimi Md., Park ve Bahçeler Md., Çevre Koruma ve Kontrol Md.
			Kamu yapılarında güneş panelleri, LED aydınlatmalar ve enerji verimli bina standartları uygulanacaktır.				
		C9.	Mekâna özgü atık yönetim sürecinin geliştirilmesi	A3	A3H41	İBB Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Md., İştirakler Koordinasyon Md., Kadıköy Belediyesi Temizlik İşleri
			Dar sokaklar, tekstil bölgeleri ve eğlence alanlarına özel atık toplama sistemleri geliştirilecektir.				
		C10.	Yenilikçi gıda politikalarıyla sağlıklı ve ucuz gıdaya erişimin sağlanması	A5	A5H4	Kadıköy Belediyesi	Tarımsal Hizmetler Md., Zabıta Md., Çevre Koruma ve Kontrol Md., Kadıköy Belediyesi Sosyal Destek Hizmetleri Md.
			Gıda kooperatifleri, kompost uygulamaları ve çocuklara yönelik gıda eğitimi ile sağlıklı gıdaya erişim artırılacaktır.				

D. Yaşam Kalitesi Yüksek Kadıköy

Ulaşım

Kadıköy Merkez, deniz, kara ve raylı sistem hatlarıyla önemli bir ulaşım noktasıdır. Haydarpaşa Garı, Şehir Hatları, Marmaray, Avrasya Tüneli ve M4 metro hattı Avrupa ve Anadolu Yakası arasındaki geçişi hızlandırmıştır. Ancak, ulaşım alternatifleri mekânsal kimliği değiştirmiştir. Deniz yoluyla çeşitli merkezlere ulaşım sağlanmakta, fakat sefer saatlerinde uyumsuzluklar yaşanmaktadır. Söğütlüçeşme ve Rıhtım Caddeleri'ndeki trafik yoğunluğu gecikmelere yol açmaktadır.

Yaşam Alanları

Kadıköy Merkez, Anadolu Yakası'nın önemli bir konut ve kültürel merkezi olarak uzun bir geçmişe sahiptir. Bölgede bulunan tarihi yapılar ve sivil mimari örnekleri, Kadıköy'ün özgün kimliğini oluşturmuş ve yüzyıllardır korunarak günümüze ulaşmıştır. Ancak, mevcut yapı stokunun büyük çoğunluğunun 2000 öncesine dayanması ve küresel iklim değişiminin etkilerinin artması, bölgenin karşı karşıya olduğu temel sorunlardan biridir. Yenileme ihtiyacı duyulan eski yapılar ve bu süreçte finansal modellerin yetersizliği, bölgede yapı stokunun bakımsızlığına ve çevresel etkilere yol açmaktadır.

Bu stratejik tema ve ilgili plan kararları ile;

- Alanın sahip olduğu tarihi ve özgün değerleri koruyan ulaşım kararlarının geliştirildiği,
- Yaya konforunu ve güvenliğini önceleyen,
- Toplu taşıma ağlarının entegrasyon kapasitesinin artırıldığı,
- Alternatif ulaşım sistemleri, park et devam et, paylaşımlı araç çözümlerinin teşvik edildiği,
- Özel araç ve otomobilleri öncelermeyen ve yaya ağırlıklı çözümlerin üretildiği,
- Kentsel sit alanına özgün değerlerinin korunmasına yönelik kararlarının geliştirildiği,
- Açık ve yeşil alan sistemiyle birlikte bütüncül donatı sisteminin kurgulandığı,
- Özgün mahalle dokusunun ve nüfusunun korunduğu bir kent mekanı hedeflenmiştir.

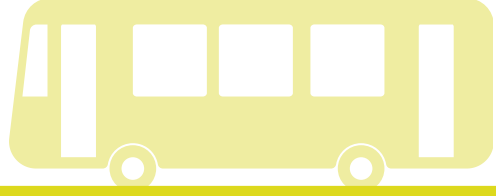
İstanbul'daki

3,531

otobüs seferinin

377'si

Kadıköy Merkez'den
hareket ediyor.



2021 yılında
raylı sistemlerde
yolculuk yapan

475 milyon

yolcunun

%5'i

Kadıköy Merkez'e
uğramıştır.

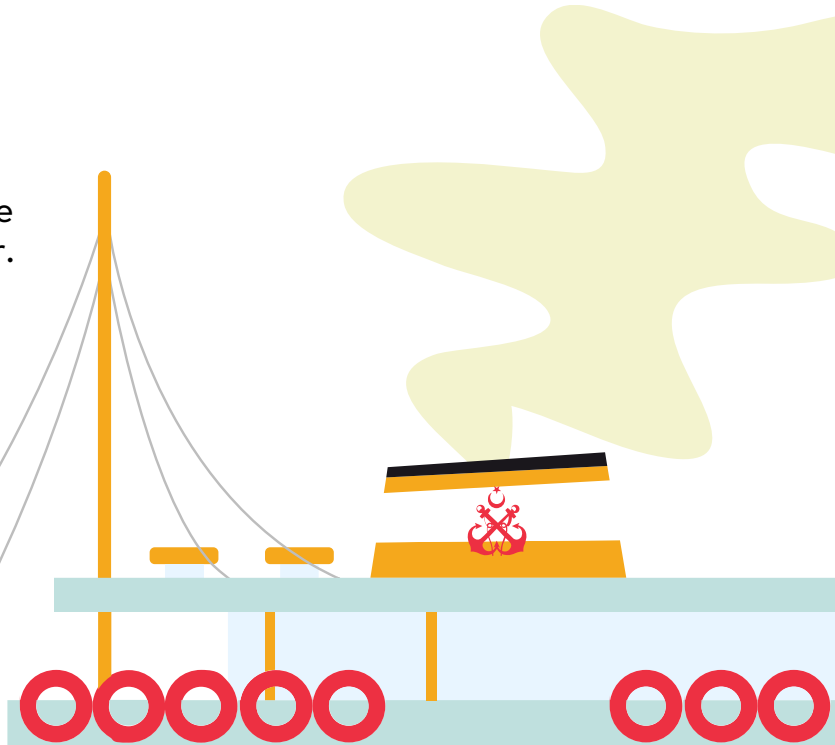


31

Şehir Hatları
seferinin

8'i

Kadıköy Merkez'de
gerçekleşmektedir.



	Tema	Stratejiler		İBB Amaç Kodu	İBB Hedef Kodu	Sorumlu Birim	İşbirliği Yapacak Birimler
Ulaşım	Kadıköy Merkez'in toplu ulaşım hatlarını ve ulaşım kapasitesini geliştiriyoruz!	D1.	Üst ölçekli raylı sistem ağının geliştirilmesi	A2	A2H1	İBB Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı	Ulaşım D.B., Fen İşleri D.B., Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon D.B., Çevre Koruma ve Kontrol D.B., Destek Hizmetleri Md.
			Kadıköy Merkez’de raylı sistem hatlarının artırılması ve erişilebilirliğin iyileştirilmesi				
		D.2	Deniz hatları ulaşım ağının geliştirilmesi	A2	A2H3	İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı	Etüd ve Projeler Md., Fen İşleri Md., Çevre Koruma ve Kontrol Md., Destek Hizmetleri Md., Şehir Hatları AŞ
			Kadıköy Merkez’de deniz ulaşım hatlarının entegrasyonu ve seferlerinin artırılması				
		D3.	Lastik tekerli toplu taşıma araçlarında sürdürülebilir uygulamaların geliştirilmesi	A2	A2H2	İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı	Etüd ve Projeler D.B., Çevre Koruma ve Kontrol D.B., İETT
			Elektrikli otobüsler ve iç dolaşımda çevre dostu toplu taşıma sistemlerinin artırılması				
	Sürdürülebilir çözümlerle yaya konforunu geliştiriyoruz!	D4.	Lojistik hareketlilik yönetiminin düzenlenmesi	A2	A2H6	İBB Lojistik Yönetimi ve Terminaller Şube Müdürlüğü	Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon D.B., Etüd ve Projeler D.B., Fen İşleri D.B., Çevre Koruma ve Kontrol D.B.
			Yaya trafiği ile kesişen lojistik ihtiyaçların düzenlenmesi, LOGİS sisteminin yaygınlaştırılması				
		D5.	Yaya öncelikli alanların artırılması.	A2	A2H2	İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı	Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon D.B., Park Bahçeler ve Yeşil Alanlar D.B., Etüd ve Projeler D.B., Fen İşleri D.B.
			Yaya erişiminin ön planda olduğu, afet tahliye yollarını da içeren mekânsal düzenlemelerin yapılması				
		D6.	Bisiklet ve mikro mobilité unsurların kullanımının artırılarak genel kuralların belirlenmesi	A2	A2H7	İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı	Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon D.B., Fen İşleri D.B., Park Bahçeler D.B., Etüd ve Projeler D.B.
			Bisiklet yolları, scooter alanları ve mikro mobilité altyapısının yaygınlaştırılması				
Yaşam Alanları	Özel araç kullanımını ikincileştiriyoruz!	D7.	Düşük emisyon uygulama alanı ilan edilmesi	A2	A2H7, A3H6	İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı	Çevre Koruma ve Kontrol D.B., İklim Değişikliği ve Sıfır Atık D.B., Zabıta D.B., İPA, İSPARK, Park Bahçeler D.B., Yapı İşleri Md.
			Kadıköy Merkez’de düşük emisyon bölgesi pilot uygulamasının hayata geçirilmesi				
		D8.	Otopark arzının azaltılarak mevcut kapasite verimliliğinin artırılması	A2	A2H6	İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı	Zabıta D.B., Muhtarlıklar Md., İSPARK
			Otoparkların azaltılması, mekanik sistemlerin devreye alınması, İSPARK alanlarının dönüşümü				
		D9.	Yol üstü otopark kapasitesinin sınırlandırılması ve mahalle sakinlerine yönelik uygulamaların geliştirilmesi	A2	A2H6	İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı	Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme D.B., Park Bahçeler Md., Ulaşım Planlama Md.
			Alan dışı parklanmanın sınırlandırılması ve mahalleli odaklı otopark düzenlemelerinin geliştirilmesi				
	Kentsel dokuyu koruyan yeni yapılaşma modellerini destekliyoruz!	D10.	Özgün mekânsal kararlarının belirlenmesi	A1	A1H2, A1H4	İBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	Planlama Md., Kültürel Miras Md., Kadıköy Belediyesi İmar Md.
			Konut dokusunun, nüfusun ve kentsel karakterin korunmasına yönelik plan kararlarının geliştirilmesi				
		D11.	Tarihi özgün dokuyu bozmayan alternatif bina yenileme modellerinin desteklenmesi	A1	A1H2 ,A1H3	İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı	İmar ve Şehircilik D.B., Kentsel Tasarım Md., Kadıköy Belediyesi Park ve Bahçeler Md.
			Depreme dayanıklı ve özgün cephe korumalı yapı yenileme stratejileri				
		D12.	Yapı adalarındaki biyosfer hakkının korunması	A3	A3H3	İBB Park Bahçeler ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı	Kentsel Tasarım Md., Ulaşım Planlama Md., Park Bahçeler ve Yeşil Alanlar D.B., Kadıköy Belediyesi
			İç avlularda biyosfer alanlarının korunması ve kentsel ekolojik sistemin güçlendirilmesi				
	Yaşam kalitesini artıran sosyal yaşam alanlarını herkes için planlıyoruz!	D13.	Kamusal açık alanlar ve meydanlar sisteminin geliştirilmesi	A3	A3H3	İBB Şehir Planlama Şube Müdürlüğü	Kentsel Tasarım Md., Ulaşım Planlama Md., Park Bahçeler ve Yeşil Alanlar D.B., Kadıköy Belediyesi
			Meydanlar, buluşma alanları ve açık alan ağlarının iyileştirilmesi				
		D14.	Kentsel yeşil alanların etkileşiminin artırılması	A3	A3H3	İBB Park, Bahçeler ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı	Şehir Planlama Md., Kentsel Tasarım Md., Kadıköy Belediyesi
			Kıyı alanları ve iç mahalleler arasında yeşil altyapı sürekliliğinin kurulması				
		D15.	Kamusal hizmet alanlarının oluşturularak sosyal yaşam alanlarının güçlendirilmesi	A6	A6H5	İBB Şehir Planlama Şube Müdürlüğü	Sosyal Hizmetler D.B., Kadın ve Aile Hizmetleri Md., Gençlik ve Spor Md., Kadıköy Belediyesi
			Kadıköy Merkez’de sosyal hizmet, kreş, yaşlı merkezi gibi kamusal hizmetlerin geliştirilmesi				

E. Kapsayıcı ve Demokratik Kadıköy

Kapsayıcılık ve Katılım

Kadıköy, kültür-sanat, kültürel miras, ekonomik canlılık ve ifade özgürlüğü ile önemli bir çekim merkezi olup, güçlü ulaşım bağlantıları sayesinde günlük 400.000-450.000 ziyaretçi çekmektedir. 37.283 kişilik nüfusa sahip olan Kadıköy Merkez, afet riskli alanlar da barındırmakta ve bu nedenle çözümler üretilirken sivil katılım ve kapsayıcılığın artırılması büyük önem taşımaktadır. Kadıköy'de yerel dayanışma ağları, kültür-sanat oluşumları ve dezavantajlı gruplarla ilgili çalışan sivil toplum inisiyatifleri önemli bir rol oynamaktadır.

Yönetisel Araçlar

Kadıköy Merkez'deki ekonomik, sosyal ve mekânsal sorunların çözümü için dengeli bir yönetim modeli önemlidir. Ticaret ve turizm baskısı, Kadıköylüler, işletmeler ve ziyaretçiler arasındaki dengeyi bozarak yaşam kalitesini düşürmektedir. Geleneksel işletmeler, artan kira fiyatları ve tek tipleşen ticaret baskısıyla mücadele etmektedir. Konut alanlarındaki ticari işletmeler de mahallenin özgün dokusunu tehdit etmektedir. Bu sorunların çözümü için katılımcı yönetim modelleri ve birlikte yaşam kültürü oluşturulması gerekmektedir.

Bu stratejik tema ve ilgili plan kararları ile;

- Kadıköy sakinlerinin ve kullanıcılarının ortak faydasının düşünüldüğü,
- Şeffaf ve katılımcı bir anlayışın benimsendiği,
- Sosyo-ekonomik, mekansal ve çevresel faktörlerin dengesinin kurulduğu,
- Tüm paydaşları kapsayan ve toplumsal çıkarları önceleyen bütünsel yaklaşımın geliştirildiği bir yönetim çerçevesi çizilmiştir.

	Tema	Stratejiler		İBB Amaç Kodu	İBB Hedef Kodu	Sorumlu Birim	İşbirliği Yapacak Birimler
Kapsayıcılık ve Katılım	Kadıköy'ün tüm sakinlerini kapsayan çözümler üretiyoruz!	E1.	Çocuklar ve bakım verenler için kapsayıcı altyapının kurulması	A5	A5H1	İBB Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	Kadın ve Aile Hizmetleri Md., Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Md., İlgili Sivil Toplum Kuruluşları, Kadıköy Bel.
			Kadıköy Merkez'de çocukların güvenli ve bağımsız hareket edebileceği, bakım verenlerin sosyal ve ekonomik yaşama katılabileceği altyapıların kurulması				
		E2.	Kadıköy Merkez'de aktif yaşlanma pratiklerinin geliştirilmesi	A5	A5H1, A5H2	İBB Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	Sosyal Hizmetler Md., Kadın ve Aile Hizmetleri Md., Kültür Varlıkları Md., İlgili Sivil Toplum Kuruluşları, Kadıköy Bel.
			Yaşlı bireylerin sosyal yaşama aktif katılabileceği, gençlerle deneyim paylaşabileceği mekânların oluşturulması				
		E3.	Toplumsal cinsiyet eşitliği için güvenli destekleyici alanların oluşturulması	A5	A5H2	İBB Kadın ve Aile Hizmetleri Şube Müdürlüğü	Sosyal Hizmetler D.B., Şehir Planlama Md., Engelliler Md., Göç ve Uyum Birimi, Park Bahçeler Md., İlgili Sivil Toplum Kuruluşları, Kadıköy Bel.
			Kadıköy Merkez'de kırılgan gruplar için erişilebilir, güvenli ve destekleyici sosyal mekânlar kurulması				
		E4.	Barınma hakkını gözetten destek mekanizmalarının güçlendirilmesi	A5	A5H1	İBB Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü	Kentsel Dönüşüm Md., Kadın ve Aile Hizmetleri Md., Kadıköy Bel., İlgili Sivil Toplum Kuruluşları
			İBB'nin kentsel dönüşümde kira yardımı ve destek programları gibi mevcut uygulamaları genişletilerek, Kadıköy Merkez'de özellikle yerinde kalma ilkesinin benimsenmesi ve kırılgan grupların mahallelerinde barınmaya devam edebilmesi sağlanmalıdır.				
Yönetmel Araçlar	Katılımcı yöntemlerin sürekliliğini sağlıyoruz!	E5.	Katılımcı ve çok aktörlü planlama süreçlerinin devamlılığının sağlanması	A1	A1H4	İBB Şehir Planlama Şube Müdürlüğü	İlgili Sivil Toplum Kuruluşları, İlgili Meslek Odaları, Kadıköy Bel.
			Planlama ve uygulama süreçlerine halkın, sivil toplumun ve uzmanların katılımının sürekliliğinin sağlanması				
	Kent sakinlerini gözetiyor, yaşam kalitesinin artırıldığı kararları birlikte üretiyoruz!	E6.	Hak temelli, adil ve dirençli yönetim ilkelerinin sürdürülmesi	A9	A9H1	İBB Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü	Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme D.B., İklim Değişikliği Md., Kadıköy Bel.
			Toplumsal eşitlik, çevresel sürdürülebilirlik ve dirençlilik ilkeleriyle yönetim anlayışının sürdürülmesi				
		E7.	"Semt Koordinasyonu" yapılanmasının kurulması	A9	A9H1	İBB Şehir Planlama Şube Müdürlüğü	İlgili Sivil Toplum Kuruluşları, İlgili Meslek Odaları, Kadıköy Bel.
			Semt düzeyinde katılımcı yapılar ve eşgüdüm mekanizmaları oluşturularak karar alma süreçlerinin yaygınlaştırılması				
	Kadıköy Merkez'in ihtiyaçlarına birlikte çözüm üretiyoruz!	E8.	Kadıköy Merkez Mutabakat Metni'nin oluşturulması	A9	A9H1	İBB Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı	İlgili Sivil Toplum Kuruluşları, İlgili Meslek Odaları, Kadıköy Bel
			Kadıköy'ün tüm aktörlerini kapsayan, ortak hedef ve ilkeleri içeren bir mutabakat metninin hazırlanması				
		E9.	Kurumlar arası eşgüdüm ve mekansal çalışmalarının şeffaf takibinin sağlanması	A9	A9H1	İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı	Bilgi İşlem D.B., İlgili Meslek Odaları, Kadıköy Bel.
			Farklı kurumların uygulama süreçlerinde eşgüdüm içinde çalışmasını ve kararların şeffaf biçimde takip edilmesini sağlamak				



Stratejik ve Mekansal Kararların İlişkisi



Kadıköy Merkez'i bütüncül biçimde ele aldık!



Dengeli kentsel gelişimi destekleyerek yaşam kalitesini artırdık!



Afet risklerine karşı kentsel yapıyı çevre ve altyapının dayanıklılığını artırdık!



Kapsayıcı ve demokratik bir süreçle yerel dinamikleri gözettik!



Kültürel mirası koruyarak gelişmesini sağladık!



Yerel değerlere saygılı turizm gelişimini hedefledik!



Sürdürülebilir ve yenilikçi ulaşım sistemlerini önceledik!



Ekolojik alanlara yönelik hassas plan yaklaşımları geliştirdik!

Kadıköy Merkez planlama alanı; Rasimpaşa Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (2017), Hasanpaşa ve Söğütlüçeşme Nazım İmar Planı (2021), Acıbadem-Koşuyolu-Hasanpaşa Revizyon Nazım İmar Planı (2022) ve Kadıköy Merkez E-5 Otoyolu Ara Bölgesi Nazım İmar Planı (2005) gibi çevre planlarla etkileşim içindedir. Ayrıca Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi de alanı doğrudan etkilemektedir.

Kadıköy Merkez Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, çevresindeki planlarla uyum ve bütünlük içinde kurgulanmış; rekreatif alanlar, kamu hizmetleri, ticaret ve konut kullanımları mekânsal bütünlük gözetilerek bir arada değerlendirilmiştir.

Marmara Denizi kıyı hattındaki rekreatif alan sürekliliğinin önemli bir halkası olan Kadıköy Merkez, Boğaziçi bağlantısını güçlendiren bir yeşil aks olarak değerlendirilmiştir. Ulaşım bağlantıları ve tarihsel konumu nedeniyle kentin çekirdeğini oluşturan bu alan, Bağdat, Acıbadem ve Kurbağalıdere akslarıyla desteklenen bir ticaret ve yaşam odağı niteliğindedir. Merkezden kıyıya doğru tanımlanan Ticaret-Konut geçiş bölgesi, çevre planlarla uyumlu biçimde konut alanlarının korunmasına ve işlevsel sürekliliğin sağlanmasına katkı sunmaktadır.

Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Şematik Gösterimi

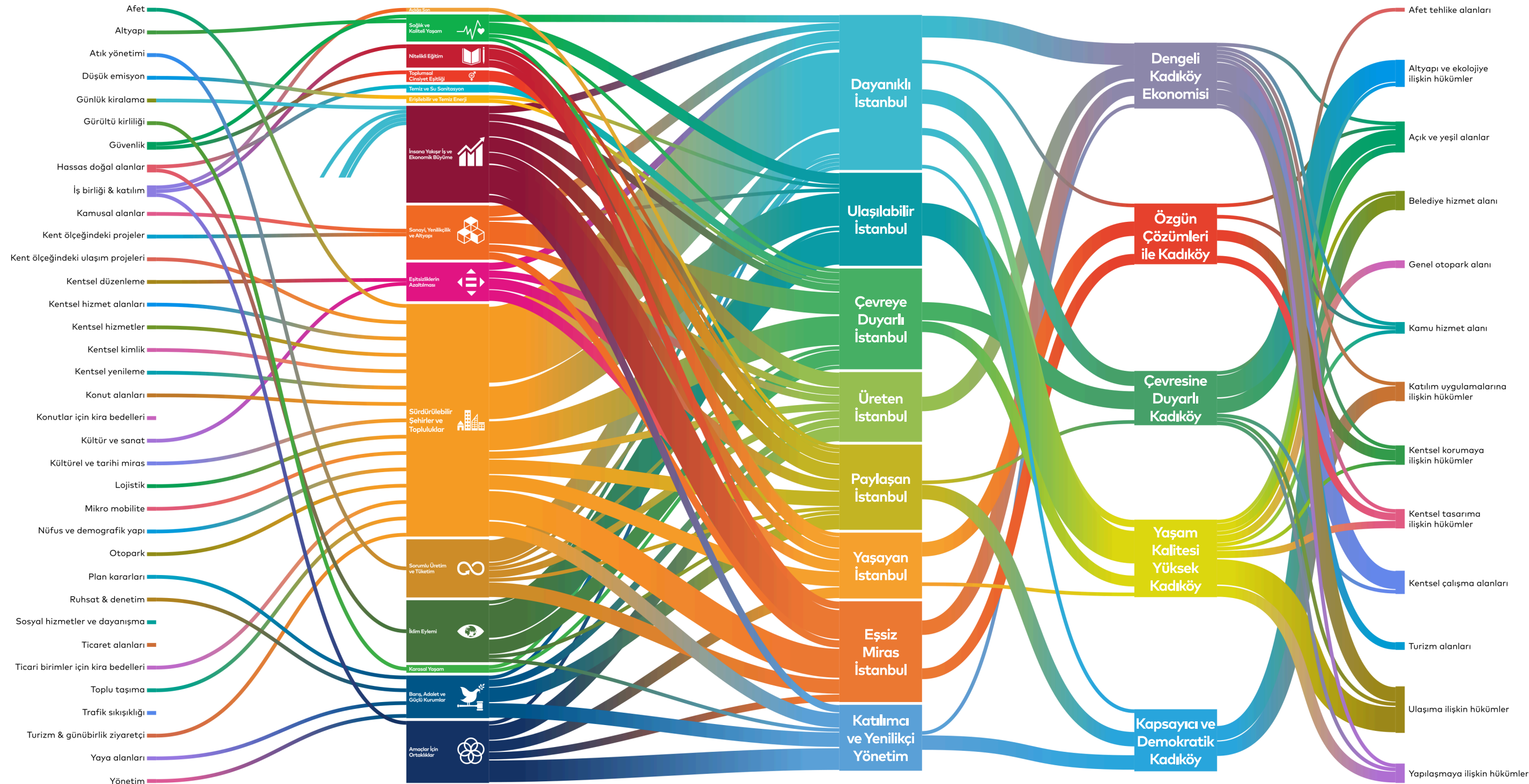


21.04.2017
Rasimpaşa Koruma
Amaçlı
Nazım İmar Planı

Strateji Belgesi ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı İlişkisi

Kadıköy Merkez Strateji Belgesi kapsamında belirlenmiş olan 5 tema başlığı ve bu temalar altında oluşturulan tüm stratejik kararların, gerçekçi yaklaşımlarla hayata geçirilebilmesi amaçlanmıştır. Bu kapsamda tema içeriğine bağlı olarak alınan stratejik kararlar planlama sistemi üzerinden Kadıköy Merkez Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına aktarılmıştır. Tema bazlı stratejik kararlar ile Kadıköy Merkez KANİP plan kararları arasında bir etkileşim tablosu oluşturulmuştur.

Bu kapsamda yapılan çalışma ile strateji belgesinde belirlenen toplam 67 stratejik kararın 47 tanesi koruma amaçlı nazım plan kararlarına ve plan uygulama hükümlerine doğrudan yön vermiştir. Strateji Belgesi'nde yer alan tema bazlı stratejik kararların, Kadıköy Merkez KANİP plan notlarının Genel Hükümler ve Özel Hükümlerin alt açılımları ile detaylı ilişkileri kurulmuş ve kararların aktarımı sağlanmıştır.



5 tema

10 alt tema

58 strateji





İMAR VE
ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

ŞEHİR
PLANLAMA
MÜDÜRLÜĞÜ